

绿城玫瑰园二期 实景样板组团十月公开

金秋十月,代表绿城玫瑰园二期至高水准的实景样板组团将恢宏亮相,据先睹为快的业内人士称,如此顶级的别墅样板组团,在南京从未见过,甚至理想都没有想过。

绿城数年磨一剑,赋予玫瑰园以顶级别墅毋庸置疑的产品力。诸多客户,在置身于震撼的现场实景后,无不被绿城所营造的安定美好的生活情调所打动,被不经意间细节所吸引。尤其是气势不凡的精装庭院,倾听着别墅营造专家对于生活方式的深刻理解。700-2000平方米的恢宏容纳居者拥有私属疆域和领地的梦想;豪华泳池、BBQ烧烤台、壁炉、紫藤花架,以诗意情怀解构奢华。许多业主踱步于庭院或是小憩片刻,便有着心有灵犀的归属之感。

近期,纬七路过江隧道的全线贯通和纬三路年内动工的好消息,令原本就看好老山板块的客户兴奋不已。当越来



别墅营造专家打造顶级别墅

越多的客户认同其城市第一居所别墅的价值时,绿城玫瑰园对自身园区服务的完善也正在逐步展开。

据悉,绿城玫瑰园会所将与样板示范组团同期绽放。绿城会所服务模式以因地制宜,满足客户真正需求为准则,而非功能的简单堆砌。玫瑰园会所提供餐饮会馆、商务会馆、康体会馆、棋牌会馆、精品酒店客

拥有足以传承的精神徽章。

当理想主义者绿城遇上风华蕴藉的老山,芳华初现的顶级别墅园区,创造着这座城市的美丽;当盛放的玫瑰花瓣辉映着瑰丽盛世,一场关于金秋的礼赞华丽吟唱。顶级别墅实景样板组团借同绿城所营造的理想生活模式盛装亮相,开启事关优雅生活的大幕,成就盛事。

[项目链接]

绿城玫瑰园,位于珍珠泉风景区,融山水泉林于一体,别墅营造专家礼献金陵顶级别墅的完美范本。随着长江隧道的顺利贯通,未来,从绿城玫瑰园出发,25分钟即沿纬七路过江隧道(2010年通车)直抵新街口;沿纬三路过江隧道(年内开工)过江后仅需15分钟,是珍稀的城市第一居所别墅。二期法式意别墅大美献映,600-900平米山地独栋,700-2000平米精装庭院,恭迎品鉴。

凯鸿隽府:小桃园新盘遭疯抢

9月20日,大发集团旗下两大城中楼盘——凯润金城和凯鸿隽府同日开盘,并分别以72套和96套的成绩,为国庆前的南京楼市创下又一个高潮。其中位于北城核心小桃园板块的凯鸿隽府,作为城北纯新盘项目,更受到了追捧。

当天,笔者在凯鸿隽府售楼现场看到,原本宁静安逸的小桃园热河路的路边已排满了车阵,售楼处前的广场内的人虽然很多,但在组织方的安排下,也正按照既定的线路有序排列。“我们昨

晚就来了”,现场一位张先生一边和笔者搭着腔,一边则在忙不停地对着手里的户型图计算着什么:“昨天晚上接到售楼处通知,说今天开盘,我就和爱人吃了饭想一起再过来看一下,谁知道这么一来昨晚就没回去了,我到的时候已经有10来个人在这儿等着了”。张先生肿着两个黑眼圈无奈地说道:“只有让老婆先回家睡觉,我在这儿排队,一直到昨天晚上11点多还有人陆续过来排队,早上7点不到又来了一批,没办法,小桃

园这么好的地方,只有这儿有房子卖了,而且一共也才这么几套。”

城北的凯鸿隽府地处南京主城区核心居住板块,在人文历史、文化景观以及生活配套设施上来说均相差无几,16000元/平方米的开盘售价更是给未来的价格留下了极大的想象空间。大发凯鸿隽府作为南京千万级的低密度奢尚板块小桃园,四年来首次推出的普通公寓类产品,终结了小桃园“非千万身家,不能拥有”的居住门槛,小桃园内的

自然风光、挹江门下的记忆、八字山公园与绣球公园的环绕相伴,以及主城核心居住区的便利生活,无一不是南京这座城市中最难得的稀有资源,此外,凯鸿隽府自身6层电梯洋房的产品和90%以上配设入户花园的户型设计更是奠定了凯鸿隽府成为城中“极缺”物业产品的典型,难怪吸引了如此多的购房者目光。

据了解,本次凯鸿隽府推出了所有5栋房源中的3栋,另外2栋6层电梯洋房也将于近期推出。

雅居乐花园二期 诚意金缴纳火热进行中

9月19日,雅居乐花园二期“峰汇”、“上品2”诚意金缴纳启动,截至目前,已有数百组客户缴纳了诚意金,摩拳擦掌准备选房。据悉,雅居乐花园一期房源现已基本售罄,其二期产品面世至今,已有数千组客户到现场看房咨询,新的销售神话即将诞生!

笔者随机采访了一位想购买143平米三房的严先生,“我朋友年初买了雅居乐一期后,对雅居乐是赞不绝口,推荐我趁二期开盘买一套。”严先生笑着说:“雅居乐旁边就是明城墙、秦淮河,还有白鹭洲、武定门公园,小区里还有上万平方米阔景水系园林,真是城中难得的景观配套。我打算买的143平米的户型,有南北双阳台,客厅卧室朝南,还配有

入户花园,非常实用,只要在我的心理价位内,肯定会买。况且从我朋友那套房来看,我对自己这套转身很有底气!”

排在门口的徐女士说:“我儿子还有两年就上学了,雅居乐和南京的百年名校——秦淮区第一中心小学本部签了合同,对我来说真是好消息。现在我准备买个149平米的三房,把我们家原来的两处老房子卖掉,不管是只剩一楼还是顶楼,我都买!”

二期“峰汇”、“上品2”诚意金缴纳火热进行中,刷卡缴纳5万元诚意金,领取钻石卡,享受开盘购房优惠,截至9月25日。另据悉,雅居乐花园一期190平米空中别墅、270平米平层尊邸,实景现房最后臻藏8席。

御湖国际 开盘热销稀缺价值凸显

9月21日,以准现房姿态绽放于紫金山脚、玄武湖畔的御湖国际盛大开盘。

开盘当日的霏霏细雨,丝毫没有影响到意向客户高涨的购房热情,虽非公休日,但御湖国际售楼处人头攒动。站在御湖国际32F南京最高空中售楼处,展现在眼前的是整个城市最美的风景,玄武湖在眼前,紫金山在岸边。湖光山色美不胜收,碧波荡漾的湖面上点点游船触手可及,明城墙绕湖而过,城墙外高楼林立。稀缺的湖景资源是御湖国际倍受追捧的首要原因,此外诸多优质卖点更引得投资性购房者趋之若鹜。

“总价40万元起,就可投资一套小户型,真划算”、“市中心房价都涨到3万了,

这里的升值前景更大”、“离地铁站近,交通方便,这周边还没有酒店式公寓,以后出租是不用愁了”,在御湖国际开盘销售现场,笔者听到了很多关于御湖国际投资价值的评价声音。凭借着地理和高度的优势,御湖国际成为了玄武湖环湖的地标项目。

御湖国际拥有25—120㎡全系列产品,户型设计流畅合理,实用率超乎想象,即有少量观湖大户型也有主打全能小户型,既可出租也可自用,既适宜白领人士居住,又可作为小型办公场所,做SOHO公寓也很适宜。很灵活,很多样的产品用途提高了御湖国际投资价值和市场的吸引力,使御湖国际成为投资客青睐的楼盘。

南京建邺开发集团—— 修炼内功成就传世大宅

城中楼盘又创新纪录。单价3万元,再次充分说明地段论的意义。据记者了解,在新房源价格水涨船高的同时,城中在售楼盘的售价也一直在调整。位于建邺路的金鼎湾国际花园近期最新报价为,精装修住宅2.4万元/平方米起,少量200平方米的跃层户型超过了3万元/平方米。售楼处人士表示,目前该项目所剩的房源已不多了。作为城中传世大宅,南京建邺开发集团董事长吴凯波阐述了南京建邺开发集团成为南京精装修房领航者所做的内功。

领航南京精装修房

始于2002年,南京建邺开发集团率先在全省举起了住宅产业化大旗,将精装修商品房作为产品定位,成功打造了“金鼎湾”高端品牌系列。“随着住宅建设的发展和居民居住需求的提高,住宅的生产与经营方式必然会发生根本性的变化,从而引发住宅领域的一次大变革——住宅产业化。”吴凯波解释,住宅产业化通常是指用工业化生产的方式来建造住宅,进而提高住宅生产的劳动生产率,在降低成本降低物耗的同时,提高住宅的整体质量和品质。住宅产业化一般包括住宅建筑的标准化、住宅

建造的工业化、住宅生产与经营的商品化三个方面。

“住宅建设产业化的核心是提高住宅建设工业化水平。不断降低建筑能耗,满足新世纪现代住宅建设需要,是建设资源节约型社会的必然要求,而精装修成品房正是住宅产业化发展的必然产物。因此,南京建邺开发集团一直遵照房地产发展的主流发展方向,定位于‘住宅产业化的先行者’的角色。”

金鼎湾系列成为标杆

事实上,南京建邺开发集团的产品无论从前期的定位、规划、设计,还是从后期的材料设备选购、施工管理、物业服务管理等方面都严格按照住宅产业化的高标准要求来运作。正在开发的金鼎湾系列产品成为南京高端楼盘的代表作。

金鼎湾花园荣获国家首届“广厦奖”,江苏省排名第一;金鼎湾国际成为江苏省首席国家3A级住宅性能认定小区。金鼎湾国际在金鼎湾花园的基础上再次提升,从入户门到家用中央空调、热水锅炉系统等,均采用了国际知名品牌:意大利原装生产的“卡门”装甲门、“科勒”洁具、“西门子”厨房电器、德国“威能”集团提供的壁挂炉式燃气锅炉等。(杨连双)

青春渡 30m²小户型开盘狂销80%

9月20日,青春渡第三批房源正式开盘,受各项利好消息的刺激,众多青春一族和投资客户蜂拥而至,开盘当日,就狂销80%。

时下,江宁小户型上市量猛增,广博苑、蚂蚁工坊、东福金座等纷纷力推小户型,面积在48—68平方米,均价6000元/平方米以上。在如此竞争激烈的市场环境下,青春渡以30平方米全功能迷你小户,16万元的超低总价脱颖而出,堪称性价比之王。苏果地铁全套,70年住宅产权,煤气管道

入户,生活无虞;紧靠大学城,殷巷商业圈逐渐兴起,租赁市场火热,升值潜力不可小觑。

此外,除了青春渡小户型,合家春天为成熟家庭设计的三期现房跃层正火热销售中,148平方米阔绰空间,震撼超低价,仅保留8套。上下两层格局,买四房享五房。无需长时间等待,无需对照楼书,满不满意眼见为实。和家人一起去相中的房子里实地勘察吧,去看看空间是否超乎想象的宽敞舒适,去看看露台是否能让您空中花园梦想轻松实现。

千万名画运抵世纪天城

南京远拓房地产公司举办的“世纪天城,画月共赏”将于9月26日至10月11日在世纪天城高端会所拉开序幕。

参加此次精品画展的艺术大师,在画坛中具有深厚学养、久负盛望,本次展出名家珍藏作品60幅,价值高达上千万。据悉,画展开幕当天,将邀请到著名画家傅小石、贺成、林筱之、王重墨等亲临现场为画展造势。

为期15天的名家精品画展选址世纪天城别墅高端会所,让您在赏析千万名画的同时领略到原影移植拜海上皇宫的坡地独栋别墅的魅力。主

办方透露,当初专诚邀请了几位书画大师实地考察,参观完世纪天城皇家样板区和利用原地形在山顶设有近万平米的高端会所,众艺术家不禁感叹,新古典主义建筑风格融入血液的世纪天城,站在自然地形之上,将起伏的坡地、浩淼的湖水,划作皇家风范新古典别墅的领地,承载了欧罗巴的贵族气质,浓郁纯正的艺术气息,与中国水墨“气韵生动”的审美标准,“以形写神”,“超以象外,缘物寄情”等艺术理论有着异曲同工之处,将书画与建筑魅力完美融合。

现场观礼请预约 56611666

庆新中国六十华诞,迎海润二期交付

多层·现房·实惠价

珍藏50席小户型房源 3900元/平米

楼盘地址:南京市浦口区沿江街道浦洲路5号(公交637终点站)

投资商:江苏广田投资(集团) 开发商:南京江浦恒都房地产开发有限公司 宁房销字第200700841号

公交就在家门口:
637路终点站,无缝对接公交盐浦线、盐高线、盐工线、鼓扬线、131路、151路、156路、157路、159路,轻松畅行,直达市区。

地铁只要走一走:
地铁三号线已确定年内动工,项目毗邻未来站点——沿江站,真正的地铁物业。

现场售楼处热线:
58860777
58860077