

郭晶晶卖婚房

奥运冠军卖房惊动北京二手房市场 预示郭晶晶与霍启刚婚事不了了之?

记者昨天了解到,郭晶晶在2005年3月买下的北京崇文区“本家润园”一套公寓已经卖出。“南北通透,卫生间落地飘窗都朝南,观景好,装修好(此房是郭晶晶家的,装修很好!)”房产中介公司为这套房子打出的广告语相当雷人。

当初一次性付款

据一家房产公司经纪人连建文向记者透露,今年6月,郭晶晶的母亲表示想卖出这套房子,原因是“空着也是空着,他们家有很多房子,奥运会后很少住这里,想换一个”。一时间,这个消息惊动了北京的几乎所有二手房中介,“北京的中介都是互通有无的,所以这个房子一透露要出售,

情,霍家和郭晶晶的婚姻大事不了了之。但当时郭晶晶没有按揭贷款,而是一次性付清全部款项。据了解,该楼盘当时价格大概在2万元/平方米左右。而如今,北京二环路以内的房价上涨得有些“不可思议”。

装修只用10多万

在房产中介的宣传里,郭晶晶的这套房子属于“精装修”。但记者昨天联系到帮助郭家出售这套房子的某中介公司分店店长祁先生,他告诉记者,这套房子位于崇文区的黄金地段,小区环境隐秘,“而且安保系统相当到位,一般的中介公司人员要带客户进去看房子都要穿便装溜进去。”房子是可以,但其中的装修算不上很好,“一般吧,可能装修费也就是10来万吧。”

奥运期间,郭晶晶有时会回到这套公寓休息。网上还传出过郭晶晶曾以一身清爽打扮在该套公寓内炒菜的视频。她当时身穿红色运动衣,素颜,笑盈盈地展示自己的私生活,片段一开始,她亲炒一味酸辣土豆丝,其动作十分熟练,郭晶晶尝了之后即笑道:“不咸。”似对其作品很满意。据悉,其实前后郭晶晶并没在该公寓呆过几次。

骑电瓶车办手续

据记者昨天的采访,9月21日,北京一家中介公司“拔得头筹”,将这个房子以440万元人民币的价格卖了出去。前天下午,郭晶晶和母亲一起驾着自己的mini cooper小轿车来房产公司办理相关手续,“这套房子在我们这里是9月8日登记的,10日就有人订了,对方也是一次性付款。不过剩下的手续是今天上午办理的。”

有意思的是,记者了解到,昨天上午9点过,郭晶晶没有再开车,而是直接骑着一辆电动自行车就前往房地产交易中心办理交接手续,“房子产权是她的,所以应该是她去,而且没有委托其他人来办理。她骑个电动车就来了,呵呵,我们当时都觉得有意思。”该房产经纪公司的工作人员祁先生告诉记者这个细节。

据悉,按照目前北京市的二手房价,郭晶晶这套房子卖出的价格还算比较理想,曾经这套房子还在其他房产经纪公司挂牌,据说价格炒到了500万,但随后可能由于郭家着急出手,最终才以440万的价格让出。

捷报体育联盟记者 谢礼恒

江苏击剑队载誉归宁

肖爱华:可以天天陪女儿了

刚刚在十一运会上摘得5枚金牌的江苏击剑队昨晚飞抵南京禄口机场。由于仲满直接飞回了北京,因此独得女花个人和团体两枚金牌的肖爱华成为众人追逐的焦点。

肖爱华坦言,其实在全运会之前她的心脏出了些问题,医生当时希望她做手术,但她最终选择保守治疗。最大困难是她不得不暂时和自己的两个女儿分开,“为了更好地备战全运会,我已经从家里搬到了体院,每个星期只能回去一次,女儿们都不太习惯,所以会问我‘妈妈你怎么这么久才回来一次’,我就跟她们说‘妈妈马上要打比赛了’。现在全运会结束了,我最开心的就是可以天天陪着女儿了。”



肖爱华凯旋受到热烈欢迎
快报记者 顾炜 摄

快报记者 陶晶

田径场曝兴奋剂丑闻 全国冠军药检呈阳性

全运会田径比赛尚未开始,已经有选手因兴奋剂检测未过关而被“揪了出来”。国家体育总局田管中心日前召集全国教练员在上海召开反兴奋剂会,并进行宣誓。但较为讽刺的是,就在大会进行到尾声的时候,有人拿着一张纸条进入会场,田

管中心主任杜兆才看完之后怒气冲天,因为纸条上赫然写着“×××兴奋剂检测呈阳性”。据悉,这名运动员是湖南的欧勇健,他在400米栏项目上的实力可跻身全国前三,在今年郑州站全国大奖赛上,他以50秒86的成绩夺得冠军。 张文

国象超级大赛 周日浦口开战

中国(南京)国际象棋超级大赛本周日将在珍珠泉举行,共有6名男子特级大师在为期近半个月的比赛中争夺总额达到25万欧元的奖金。其间还将举办世界国象女子大奖赛,包括诸宸等名将将来宁参赛。快报记者 陶晶 实习生 韩飞周游

■体坛快讯

●昨天博尔特通过经纪公司声明,拒绝同向他提供为期5年、价值1.15亿美元合同的中国公司签订合同,因为他和彪马有“约”在先。

●中国体操队参加10月13日至18日在伦敦举办的世锦赛的名单昨天出炉,中国将派出10名选手参加这届世锦赛,其中奥运冠军肖钦未能入选本次阵容。



郭晶晶卖婚房赚了钱,却没了爱情

张怡宁秀钻戒

张怡宁此前爆出过10月18日将结婚的新闻(快报曾作报道),不过她本人对此始终三缄其口,只是在接受采访时曾委婉表示“如果结婚了就要全心全意为老公着想”。昨天,张怡宁出现在十一运会的乒乓球赛场,左手中指上一枚戒指令人浮想联翩。



张怡宁托腮观战,钻戒清晰可见



两人曾有甜蜜的爱情

有报道称马琳与女星秘密结婚五年 马琳辟谣:感情早破裂

昨天马琳辟谣了“与女星张宁益已婚五年”的新闻。去年夏天,两人高调做客鲁豫有约,大秀恩爱,时隔一年,两位当事人对双方关系的认识却天差地别。

昨日十一运会男团第一轮比赛结束后,马琳面对记者提问并没有回避,毫不犹豫地表示:“我们已经走到破裂的边缘,与张宁益的感情很差。八九个月前,我们就没有联系了。”

马琳对网上报道其隐瞒的消息非常不满,“我想应该是她的炒作,我们感情早就破裂了。”提起昔日爱人,马琳有些无奈,“她毕竟是娱乐圈的人,需要拿话题来炒作,这些都跟我没关系。”

对此,张宁益表示:“如果我要炒作,北京奥运会的时候就炒作了,何必等到现在?”其经纪人认为马琳说法不负责任。 杨然

数码出游装备节升级,笔记本新品扎堆上市

宏图三胞提前引爆“十一”盛惠

今年的“十一”黄金周史无前例地长达8天,由于时间充裕,老百姓可以从容地安排出行和旅游。这些天宏图三胞手机、数码相机、摄像机的热销也印证了今年“十一”旅游市场的火爆。

手机、数码相机“十一”优惠提前享,游山玩水倍添乐趣

随着生活水平的提高,老百姓越来越注重生活的质量,旅游成为日常生活的重要组成部分。而数码相机、摄像机、手机等数码产品,在旅游记录影

像、沟通信息,为生活带来很大的便利,所以节前手机、数码相机产品的市场需求极为旺盛。但是,各大商家在“十一”黄金周推出巨大促销活动已经成为惯例,这就给想购买便宜商品,又计划在长假期间外出游玩的消费者带来困扰。

宏图三胞今年江苏地区“十一”笔记本产品的备货量突破2亿,消息一经泄露即引起整个IT市场的大地

震。巨大的出货量表现出笔记本厂家对市场的信心,也淋漓尽致地展现了宏图三胞在IT连锁领域中举足轻重的地位。据悉,包括联想、东芝、惠普、宏碁、华硕、戴尔等品牌的“十一”新品已经开始在宏图三胞上柜,并一反常态,以超低价的价格面世。为此,宏图三胞产品部门负责人向笔者表示,今年宏图三胞“十一”前新品上市型号之多、价格之低创造了历史新纪录。

谁动了南京房管局的软件系统?

Who Moved the software system of Nanjing Housing Authority?

—绿地广场·紫峰大厦写字楼开盘劲销逾10亿

—Nanjing Housing Authority For The Sale Of Billions Of Zifeng Building, First Adjust A Single Data System

这是南京市场第一次单笔销售额超过1亿的买卖

This Is The First Single Nanjing Market Sales Of More Than 100 Million Transactions

在09年,全球普遍经济危机之时,绿地广场·紫峰大厦这座城市的标志,这座450米的世界第七高楼,开出了均价3万5的“天价”,开盘劲销逾10亿,在09年1月份-7月份连续蝉联南京销售单价、销售面积冠军,并且销售单笔合同额过1亿。为此,南京市房管局专门为一笔买卖更改了其数据登录系统,将一直以8位数(千万)为单位的系统,升至9位数(亿)为记录单位的模式。它的销售份额占全南京市写字楼市场一半以上

Its Share Of Total Sales Of More Than Half Of The Office Market In Nanjing
在南京,这座新兴的人文

古城,写字楼似乎永远卖不过住宅,这是投资理念的问题,同样也是这座城市经济影响力的问题,一座城市的经济标杆似乎也与其写字楼的好坏脱不了干系。

实际上,随着整体项目的恢弘气质呈现,这座被誉为世界第七高楼的紫峰大厦,已达3.5万的销售均价也未曾降低国内外名流企业的购买热情。谁在为“天价”写字楼买单? Who Is The "Price" To Pay For Office Space?

每一次经济危机,都是一次社会财富的重新分配。世界上那些成功的企业家们往往在人人退守的情况下会做什么?是的,上前抓住机遇。而那些极具综合价值的、极具升值潜力的项目和产品,例如远远高于住宅高回报率的高端写字楼项目顺理成章的成了令他们增值财富的重要目标。这大概能够解释紫峰大厦在全球紧张的

2009年1月份至7月份所实现的销售神话了。

价值角逐才刚刚开始 The Value Of Competition Has Just Begun

事实就是这样,一个人的远见,决定一个人能够走多远,大到一个企业,一个民族都是如此。南京作为这座中国长三角经济的重要角色、江苏省的中心城市,如今正以不可忽视的经济脉动日益蓬勃,也将令眼前的这场经济危机日益逊色。正是这样高而远的视线,令大部分人开始惊觉这座建筑的价值和这座城市价值,原来只是展露了一角。

是的,一切刚刚开始。机会,不会等所有人都准备好;机会,正因为格外珍贵。

在南京,你为写字楼,为未来蓄势好了吗? 咨询热线:025-8328 0777 租售中心:南京中山北路8号 www.zifengtower.com

中信银行进入《华尔街日报》“中国最受尊敬企业”榜前列

8月21日,全球享有盛誉的《华尔街日报》亚洲版公布了亚洲200家最受尊敬中国企业的调查结果,中信银行凭借近年来取得的优异发展业绩,卓越的风险控制能力,优质的资产质量,优秀的品牌声誉,良好的创新和产品服务,以及中信国金收购议案获得通过后“正在香港建立起良好形象”,获得“中国最受尊敬企业”排名榜的第六位。

中信银行自2007年在香港、上海两地上市以来,经营业绩突飞猛进,盈利能力

显著提升,净利润连续三年实现大幅增长,尤其是2008年在大幅提高拨备水平的前提下仍实现净利润133亿元,再创历史最好水平;资产质量持续改善,2009年上半年不良率已降至1%以下,达到国内商业银行先进水平;资产规模稳步增长,总资产在2009年上半年超过了14000亿,在世界排名中已跻身100强;品牌建设取得重要突破,2009年初中信银行品牌被英国《银行家》杂志评为“世界金融品牌价值排行

榜”99位;社会影响日益广泛,近年来多次获得国内外媒体评选的最具竞争力银行、最佳股份制银行、CFO最信赖的银行、最佳零售银行、最佳外汇服务银行等多项荣誉称号。

此次评选是中信银行今年继在英国《银行家》杂志“世界1000家银行排名”中第一资本排名67位之后,获得的又一个国际权威媒体的肯定,显示了包括中国在内的全球各界和投资者对中信银行的充分认可。