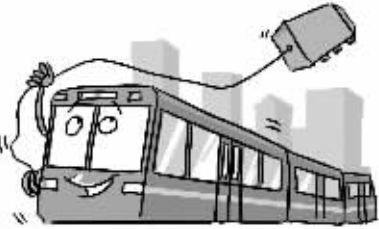


淘房周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

一网打尽地铁南延线二手好房

国庆去淘地铁盘(上)



国庆将至,不少购房人打算趁机选个好房。《淘房》认真整理读者需求后发现,地铁沿线一直是南京人选房的热点区域。本期,《淘房》关注地铁一号线南延线二手房。

距离通车的时间越来越接近,沿线二手房价格也比去年同期涨了千余元每平方米。南延线几乎都是2000年后的新小区。记者特地采访了多家中介门店,介绍地铁一号线南延线重要站点二手房的市场行情,仅供参考。

■共青团路站
重点社区:阅城国际
挂牌参考价:10000元以上/平方米
主力户型:95平方米两房、120~130平方米三房

■花神庙站
重点社区:翠岛花城
挂牌参考价:10000~11000元/平方米
主力户型:95平方米左右两房、120~140平方米三房
重点社区:郁金香花苑
挂牌参考价:9500元左右/平方米
主力户型:50~70平方米两房

■岔路口站
重点社区:南方花园
挂牌参考价:7000~8000元/平方米
主力户型:30.40平方米的单室套

重点社区:左邻右里
挂牌参考价:7000多元/平方米
主力户型:100多平方米的两房、120、130平方米三房

■河定桥站
重点社区:金王府
挂牌参考价:7000多元/平方米
主力户型:80平方米的两房、130~140平方米的三房

■胜太路站
重点社区:水月秦淮
挂牌参考价:7000~8000元/平方米
主力户型:97平方米两房、113~135平方米三房

■百家湖站
重点社区:百家湖花园
挂牌参考价:7000~

7500元/平方米
主力户型:80~95平方米两房、150~230平方米跃层

■小龙湾站
重点社区:21世纪现代城
挂牌参考价:6000~7000元/平方米
主力户型:120平方米左右三房、145~170平方米四房

■竹山路站
重点社区:武夷绿洲
挂牌参考价:7000元左右/平方米
主力户型:60平方米小两房、80平方米大两房、120~130平方米三房

■天印大道站
重点社区:莱茵东郡
挂牌参考价:7500~8000元/平方米
主力户型:130平方米

三房
重点社区:书香门第
挂牌参考价:6500~7000元/平方米
主力户型:55~57平方米单室套、97平方米两房、110~127平方米三房

■城东路站
重点社区:天元吉第
挂牌参考价:6500元/平方米
主力户型:50多平方米一房两厅、85平方米带入户花园两房两厅
重点社区:东方龙湖湾
挂牌参考价:5000~6000元/平方米
主力户型:97平方米两房、122平方米三房

快报记者 张玮玲
(感谢满堂红(南京)置业有限公司、南京我爱我家房屋租赁置换有限公司、中广置业对本文的支持)

■企业看台

满堂红:“第一时间帮到您”

9月23日下午,满堂红(南京)置业有限公司举办了“情满中秋·优质服务”客户交流会活动。答谢会上,满堂红(南京)置业有限公司董事长、副总经理袁小玲女士介绍了满堂红的发展历程。与会客户均对满堂红的经营理念予以了充分肯定。满堂红以“第一时间帮到您”为服务目标,在南京有35家门店,培养优秀经纪人约500人。答谢会上,满堂红别出心裁地担当“服务监督顾问”,邀请客户对服务建设进行监督。(张玮玲)

天居房产:用行动来回报客户

天居认为好的管理不仅可以增加业绩,更利于树立企业口碑。“好的管理有利于公司长远发展,天居拥有多年的发展经验,且与时俱进。”南京天居房地产经纪有限公司总经理阮余山肯定地说。天居房产引进了先进的管理系统,保证买房人尽快看到中意的房源,也让卖房者尽快达成交易。天居以城南为重点,为雨花台区、白下区客户提供买卖房产服务,另外,总公司也对其他片区进行辐射。“不管是对员工进行业务培训,还是引进管理软件,都是天居回报客户的具体表现。”阮余山表示。(张玮玲)

义恒房产:让服务对得起佣金

2003年就成立的南京义恒房地产销售有限公司,总部坐落于夫子庙核心商圈。“义恒不仅硬件好,软件也质量过硬。秉承‘不吃差价’的服务宗旨,每年都根据市场情况确定不同亮点,激励员工为客户服务。”该公司总经理罗榕告诉记者,今年以来,义恒房产以前瞻性眼光抢占新市场,在经济适用房交易方面颇有经验。“南京较早的一批经适房今年就可以上市交易了,尽管这类房产交易程序比较复杂,但义恒已在培养专业人才进入市场,义恒将凭借专业优势让服务对得起佣金。”(张玮玲)

三天包售 有偿代理
疑难杂症咨询:
18951759598

天居房产

高薪诚聘业务经理
业务员待遇从优:
13813838348

资质证书号:001162

特价推荐 高云岭 4/7 73m² 89.5万 双南 精装环佳 13815409040 洪武大厦 23/25 121m² 125万 价 低急售三南 66622171 虎啸花园 10/11 214m² 380万 送 100m²平台 13851694960 仁恒翠竹园 9/9 111m² 149万 精装三房 双南含税环优 52646705 天之都 10/33 38+38m² 56万 急售(多套) 66600558 亚东国际公寓 22/28 135m² 170万 景观毛坯 66622162	石鼓路 22/32 74.53m² 75万 全 明开间送居家 66600558 四条巷 5/7 57m² 55.5万 精 装房型好 66622171 香格里拉 9/16 134m² 198万 3室2厅 2卫婚房精修 66622177 象房村 6F 57m² 49万 豪华装 修 98年房 68863780 新街口 7/29 163.7m² 166.7万 甲级 写字楼位之选 66622161 亚东名座 17/20 47.9m² 70万 精 装公寓投资首选 66600558 月牙湖花园 5-6/6 238m² 296万 精装商 湖 20米环优 66622178 郑和公园旁 5/6 35.2m² 35.8万 精 装管气环优 68905992 紫金明珠 2/10 39m² 30万 环优交便 精装全有物管 66622163	黑龙江路 8/11 226m² 275万 南北毛坯 66622178 虹桥 2/6 59.63m² 57.8万 适合居住 66622170 湖北路 5/7 58m² 62.6万 精 装地段佳 66622171 湖南路新泉里 5/7 57.4m² 63.8万 黄 金地段好房 66622175 华阳佳园 1/6 77m² 115万 一 楼架空房型好 66622176 华阳佳园旁 3/7 75m² 96.5万 精装环优 66600568 汇林绿洲 4/11 94m² 200万 豪 装进口家电 66605551 江浦新(多套) 1/7 57.54m² 62万 南北 送设位 15平 86269771 金陵大公馆公寓 16/30 52.82m² 72万 白领 家投资的精选 66622160 锦江花园 3/6 128m² 166万 黄金楼层 送设位 15平 86269771 聚福园 2/6 92m² 142万 2室1厅 精装婚房 66622177 君悦国际 9/32 43.81m² 96.5万 精 装公寓投资首选 66622160 力小29中 5/6 63.6m² 143万 精装 66600568 丽晶国际 8/23 53m² 65万 单身公寓 送设位 15平 86269771 龙凤花园 5/18 155m² 222万 双南 采光好环境优 66622155 龙芳园 6/6 75m² 92.5万 双南 精装地段佳 86269771 名城世纪园 6/6 160m² 226万 4室2厅 2卫居家精修 66622177 莫愁新寓 3/4 77m² 89万 双南 精装拎包住 66622179 宁工新寓 2/6 66m² 74万 豪 装送设位 66600568 宁工新寓 3/6 56.9m² 59万 居家便利 66622175 千秋情缘 12/18 238m² 370万 景观 河房环境优 66622155 清江花园 1F 78m² 95万 双南 精装院 30m² 66622182 清江花园 12/19 139.9m² 160万 豪装景观房 66600568 清江西苑 10/12 117m² 175万 小区 环境好 66622155 清凉门26号 6/6 59m² 52.5万 双南 精装环佳 13815409040 清凉山庄 3/7 68.42m² 73万 双南精装 86269771	三牌楼 3/5 43m² 45.5万 豪 装精品公寓 66622181 石头城 3/7 60.09m² 70.5万 南北精装 86269772 苏城北苑 11/11 146.94m² 207万 高 档小区环境 66622155 苏城南苑 12/18 73m² 105万 高 档小区环境(多套) 66622155 小火瓦巷 8/9 25.6m² 72.8万 新 街口地段房型好 66622176 新城假日 2/18 144.9m² 195万 新 空毛坯含税 66622157 新城假日 9/18 106m² 106万 婚 装送设位 66622157 新和园 7F 82m² 96万 精装送 设位 15平 66600568 馨瑰园 3/11 141.3m² 226万 双南 环优 66622155 鑫宏花园 8/11 53m² 79万 南 北精装 86269771 育才公寓 1/6 67m² 88.5万 南 北全明精装 86269772 云南北路 7/7 60.4m² 68万 学 区 66622157 中央路观音里 5/7 84m² 95.2万 双南 居家 66622160	莫愁湖南 19/22 53m² 61万 精 装景观 66622167 莫愁路 3/7 86m² 92万 3室1厅 精装全明生活首选 66622177 南湖公园 2/7 77m² 82.2万 3房 双南 66622179 南苑 3/7 78m² 86万 3房双南 精装拎包住 66622179 南苑健园 6/7 62m² 61万 精 装送设南北 68887037 双和园 17/18 115.72m² 105万 南北精装 86269772 小行地铁 1/7 79m² 49万 双南 得房率高(多套) 66605551 沿河村 3/5 70m² 65万 双 南拎包住 66622179 畔园 7-8/7 82m² 45.5万 1层上 下3室1厅 66622163 紫鑫中华广场 1/28 65m² 64万 东豪装 66622159	龙蟠花园 5/6 90m² 105万 精 装拎包住 15996497211 秦虹小区 4/7 42m² 37万 精 装单室套 66622161 商贸新园 3/9 90m² 105万 精 装位好 68863780 武定新村 5/6 66m² 59万 南 北全明 68905989 怡馨花园 4/12 111m² 117万 豪 装位好(多套) 68863780 怡馨花园 7/11 85m² 99万 全 明精装 13851675322 莺虹苑 7/7 65m² 51.5万 精 装位好 68863780	玄武区 北苑小区 3/6 66m² 56万 入 户直老(多套) 66622167 成小学区 2/6 87.9m² 100万 南 北全明 66622183 湖畔居 2/12 162m² 122.8万 08 年急售超低价 66622178 聚宝山庄 8/11 111m² 95万 新 空全明 66622167 聚宝山庄 5/6 46m² 85万 北京 东路学区房 66622176 梅园新村 10/32 75m² 134万 豪 装双南 66600558 小纱帽巷 3/6 48m² 53.8万 南 北全明地段佳 68887037 樱花园别墅 1/3 184m² 300万 连 排别墅环境好 66622178 月湖旁 6/6 54m² 44万 景观 全明 68905992 珠江路 5/7 46m² 60万 双 学区 66622161 珠江路新世界 32/44 250m² 288万 景 观现房急售 66622178 竺桥 平层 25m² 20万 独 门可租可转 66622163	雨花区 安德门地铁旁 1/7 95m² 86万 南 北精装 66622180 翠岛花城 2/16 175m² 192.5万 精装环优送设位 68905989 翠岛花城 3/16 182m² 158万 3 室南北 66605551 翠岛花城 9/11 193m² 135万 婚 装景观送设位 68905989 花神美景 1/6 97m² 95万 南 北全明 66622180 花神美景 6-8/7 180m² 156万 精装 送设位 52646705 金蕊花园 5/11 93m² 78.5万 南毛坯 66622159 君悦城市花园 3/6 94m² 97万 南 北精装 66622180 君子兰花园 4/7 90.3m² 86万 精 装双南双阳 52646705 康盛花园 双南全明(多套) 68905991 康盛花园 5/6 66m² 74万 精 装双南 68905993 康盛花园 6-8/7 157m² 132万 全 明精装 68905993 龙福花园 5/6 84m² 72.5万 三 房全明 66622182 宁南汽配城 1/3 73m² 68万 挑 高 66622182 雨虹雅苑 6/6 154m² 118万 东毛坯 66622159 玉兰小区 5/6 40m² 36.5万 南 北精装 68905993 郁金香花苑 6/6 77m² 76万 豪 装双南全明 68905993 中华门城堡旁 3/4 49m² 48.5万 简 装景观送设位 52323837
---	---	--	--	--	--	--	---