

30多平方米挤了5口人,令老两口痛苦不堪

儿子一家蹭住 老子一怒赶人

面包车撞人逃跑又撞3人

1993年,李海生因为拆迁分得了一套30多平方米的房屋,后来儿子李元也在这个房子里娶妻生子。祖孙三代共同居住在一套房子,本应是共享天伦,其乐融融。但是,因为父子不合,一家人闹翻了天。去年,老父亲更是为了让儿子一家搬出自己的房子,一纸诉状将儿子一家三口告上了法院。

老子要赶儿子走

十多年来,儿子李元一家一直和李海生老两口挤住在秦淮区这套30多平方米房子里。由于关系不睦,父子之间互不来往,儿子一家使用大房间、客厅、厨房、厕所,从正门进出;老两口则使用小房间和院子,从院子门进出,小房间和客厅相通的那道门被老李一气之下用砖头封住了。2006年,老李原单位分给他的一套平房拆迁,儿子李元根据南京市经济适用房的相关优惠政策,申请购得了经济适用房(建筑面积68.09平方米)一套。

为了资助儿子,老李还从自己领取的货币拆迁补偿款中拿出了10多万元,帮助儿子买下了该经济适用房。李元以为有了自己的房子就会从现在居住的房子搬走,结果当老李提出让他们搬家时,却仍然遭到了儿子的拒绝。无计可施的老李只能将儿子一家告到了法院,请求法院判令儿子一家三口立即迁出。在法庭上,老李提到自己目前的居住情况更是苦不堪言:“以前我们老两口在院子里搭个小棚子,还能凑和着住,后来小棚子在小区改造时被统一拆

除,我们大部分生活用品只能堆在院子里日晒雨淋,生活极为不便。现在因为居住状况恶劣导致我腹部带状疱疹长年不愈,痛苦不堪。”

儿子称房子他有份

对于老父亲的诉讼主张,儿子李元有自己的看法。李元认为,根据当时的拆迁政策,是父母二人和自己共同分得了目前居住的房屋,为此自己所在单位还支付了拆迁安置房屋补贴差额费用885.10元,后来自己也一直与父母共同居住在该房内。而父亲在2001年未经自己签字认可的情况下,通过房改购得了该房产,这种买卖行为应当认定为无效。为此,李元还与房产局打起了官司,最终一、二审都判决李元败诉,认定房产局并无过错,驳回了李元的诉讼请求。

对于父亲提出居住环境卫生恶劣的问题,李元则认为,“他所说的住房条件差,实际是在我女儿出生的时候就产生了家庭矛盾,1996年他就要求我们搬离,我们认为房子有我的份所以不同意,然后是他自己把房间用砖头隔起来的,这并不是我们的意愿。”同时李元表示,由于家庭经济紧张,他已将购得的

经济适用房出租了,且因为自己对目前居住的房屋享有合法的永久使用权,所以不同意迁让。

法院判决儿子搬出房子

秦淮区法院审理后认为,财产所有权是指所有人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。本案原告李海生作为涉案房屋的产权人,对该房享有占有、使用、收益、处分四项权能,而被告李元在原告资助下已经购得了经济适用房,仍不肯迁让,严重影响了原告作为产权人依法享有的各项权利,并造成原告夫妻极端恶劣的居住条件和状况,三被告的做法有违法律规定和道德规范,故原告李海生要求被告一家立即迁让的诉讼请求,应予支持。至于被告李元辩称因其单位支付了拆迁安置房屋补贴差额费用,其便具有房屋的永久使用权,因该房产权性质在2001年发生了重大变化,所以他的这项辩称理由不能成立。日前,秦淮区法院判决:被告李元一家于判决生效后15日内,腾空并迁出现居住的房屋。

(文中人物系化名) 通讯员 庆研 快报记者 李梦雅

快报讯(记者 常毅)前晚9点半,一辆面包车经过栖霞区百水桥时,将一名正在过马路的行人撞倒。就在伤者的3个朋友查看其伤情时,面包车加速逃逸。没想到,慌乱中又将这3人撞伤。现场一片混乱中,一辆企图绕开的渣土车倒车时又撞上了一辆货车。

这辆面包车由东向西下坡行驶时,市民洪先生和三个朋友正在过马路。“面包车速度太快了。”洪先生的朋友说,刚好此时对面又驶来一

辆大客车。为了避免大客车,面包车径直撞上了洪先生,洪先生当场头破血流,倒在地。他的三个朋友顾不得面包车,赶紧跑到伤者身边查看伤势。没想到,就在3人准备将伤者扶起时,面包车驾驶员见闯了祸,不仅不下车帮忙,反而加速逃逸。“哐!”三人躲避不及,一人被撞倒,另外两人被车身擦伤,面包车这才停下来。两个被撞倒的伤者伤势较重,随后被送往医院。

事发后,现场一时交通堵塞。一辆渣土车大概是没耐心等待交通恢复,试图倒车绕道离开。“哐!”后面一辆货车被体形庞大的渣土车撞上,挡风玻璃碎了一地,连方向盘都变形了。所幸驾驶员没事。面包车驾驶员随后被带到栖霞交警大队百水桥中队。目前此事正在调查处理中。(钱先生爆料奖40元,视频费40元,若想了解现场情况,欢迎登录http://tv.dsqq.cn/观看快报视频新闻)

花馨秋衣 中央商场满200减40-100

10月16日至18日,中央商场推出“缤纷花卉节-花馨秋衣”主题活动,活动期间,男女服装、鞋包皮具、针织床品、儿童服饰满200元立减40-100元现金。

第一中庭和西南门广场,“美丽俏佳人”自然堂特别推广:购产品满488元送迷你便携多用箱+弹力紧致三件套+彩妆产品1支+彩妆中样2支,满688元送紫醉芬芳床品+弹力紧致3件套+彩妆产品1支+彩妆中样2支,满888元送松下电熨斗+弹力紧致3件套+彩妆产品1支+彩妆中样2支。北门广场水之印护肤专场:满188元、428元、628元均有好礼赠送,购买1488元赠润旅行套装+时

尚拉杆箱+神秘礼品。第二中庭耐克热卖场,全部2-6折。二楼棵棵童装大型惠卖6元起售。三楼“百利安”内衣1件7.5折,2件4折;6楼摩根厨具专柜全场3.5-7折,膳魔师WOA炒锅特惠仅售1480元,另加赠价值1480元雅致厨具三件套。

李伟

助阵《现代快报》10周年庆 买就送880元周六演唱会门票

宏图三胞携手惠普、东芝启动“金秋品牌惠”

本周起,宏图三胞携手惠普、东芝、联想等品牌,全面启动“金秋品牌惠”,再延“十一”黄金周强力促销。同时家电“以旧换新”活动也在宏图三胞各门店热闹地进行中,同时传来喜讯,作为现代快报战略合作伙伴和庆贺现代快报创刊10周年,16、17日在宏图三胞南京珠江路旗舰店购买IT产品满5000元即赠送价值880元“精彩中国现代快报10周年南京群星演唱会”门票一张。IT名厂携手专业连锁启动“后

黄金周”市场 宏图三胞抛出数千万元采购大单,迅速完成节后的库存补充,大批国庆期间热销的机型补充到位。如惠普P6153CN台式电脑,配置了三核处理器、2G内存、500G硬盘和512M独立显卡,是3D游戏和三维制图的首选。现在到宏图三胞购买此型号产品,仍能以4299元的优惠价格购得。而东芝的彩壳机M500笔记本因其时尚多彩的外观也在国庆期间大热,该款型号笔记本配置了酷睿2双

核处理器、2G内存、512M独立显卡,有三种时尚的外壳颜色备选,现在也仅售6099元。以旧换新-IT专业连锁宏图三胞成为最佳选择 宏图三胞明确表示,参加“以旧换新”的客户可以同时参加全场的其他促销活动,为了最大限度方便消费者购物,宏图三胞大大简化了消费者参加“以旧换新”活动的流程,只要拨打宏图三胞免费客服热线10106699,就能获得全程的指导和帮助。

防盗门装斜了,真是“邪门”

快报讯(记者 陈英 通讯员 雨工 陈梦)前不久,市民林先生的房子装修完毕,却发现家里的防盗门居然是歪斜的,“门是斜的,这不是‘邪门’吗?”一想到以后每天都要从这样的大门进进出出,林先生十分恼火。在消协的调解下,商家才同意重新安装。

一开始,林先生也没注意,直到有邻居提醒说,“你家门好像不正啊!”仔细一看,还真是的!他立即找到卖防盗门的商家,要求把门调整过来,然而商家查看了之后却

说,防盗门的安装没有问题,是墙体上的门洞本身就歪斜了,“门已经安装好了就不能再拆。”商家表示,如果林先生坚持要重新安装的话,撬坏了也是自行负责。对此,林先生无法接受,一时间,双方争执不下。

雨花台区工商分局赛虹桥工商所的消协人员在接到此投诉后,依据《建筑工程施工质量验收统一标准》和门窗安装工程施工操作规程等相关法律法规,在双方之间做了大量的调解工作。最终,双

方才达成一致意见,由林先生支付人工费,商家重新为他安装,并保证将拆卸重装的磨损降到最低。

在此,消协人员提醒消费者,门是家中的“守护神”,要提高对防盗门的认识和关注,挑选时可以借助“听、量、掂、看”四种简便可行的方法。同时在购买安装过程中还要做到及时验收,着重检查门洞尺寸及标高、开启方向是否符合设计要求。安装过程中发现问题要及时与施工人员沟通,以免产生不必要的麻烦。

暨南大学EMBA硕士

证书:授予国家承认的硕士学位;学制:两年,南京在职上课;考试:学校自主招生,无需国家统考,面试成绩为主,英语无要求;“211工程”国家重点综合性大学 江苏教学点:025-83767285、83767255 手机:18951849606

快拿学历·职称·执业资格

北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。 www.jsbjcc.cn 电话:025-66677072、66677073 江苏科技大厦2303招办(认清校址,谨防假冒)

南京中医药大学

经江苏省教育厅和劳动厅批准的正规培训鉴定单位 ★刮痧师★针灸师★育婴师 一流师资 国家资格认证,就业开业有效,优秀学员推荐就业 10月26日开班 火热报名中 地址:南京市汉中中路282号5幢5楼523室 www.njids.com 热线电话:025-86798138 方老师 13851791391 朱老师

中华 电脑 会计 外语 自考 会计继续教育 电话:025-83525114 地址:南京市汉中中路282号5幢5楼523室

公办专、本(学位)、硕士

学历·职称·研究生 国家认可 电子注册 全国通用 优质服务 确保成功 费用最低 电话:66620651、13952037006 山西路中环国际

★专本科学历★

正规函授、自考、电大、民办学历,档案、电子注册,全国通用,可提前毕业! 广州路5号南京大学对面,电话:66622271

汇文

人力资源培训师培训 全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班 夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名 计算机初、中、高级办公自动化培训 英语0~4级培训:半年制白班、一年制晚班 报名地点:大方巷中山北路101号(原省机械学院大院内) 电话:83326738 83312068(简章详索)

江宁电大本专科招生

奥鹏教育 西南交大、南开大学、东北师范大学远程教育 国家学历 电子注册 咨询电话:52187219 报名地点:江宁电大

集红堂彩妆培训学校

IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证 南京首家全小班制化妆师职业资格培训学校 中国美容美发名校 诚信办学机构 三信三优单位。 免费提供学习用品。外地学员提供住宿 咨询电话:025-84707066、86666368 地址:南京新街口正洪街61号4楼全层 网址:www.njihj.com

建造师、造价员、质检员

建造师、造价工程师、质检员 施工员、资料员等八大员培训,建设部门定点培训机构,权威正规,通过率90% 电话:84715756、84202695、84202609 地址:新街口俞家巷21号建邺区党校422室

注册监理工程师培训

注册监理工程师培训 代报名 保通过 025-86393988 13851755651

服装技术培训

服装技术培训 对外招生 11月5日开学(推荐工作) 政府补贴失业者学费,教学规范,合格发证。 南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室 电话:025-84418824、86632398 http://njfzpx.cn

中公、计算机、教师资格证

中公、计算机、教师资格证 注册类职业资格培训 18951614117、84613391、66708223

学历职称技师

学历职称技师 国家认可 电子注册 全国通用 优质服务 确保成功 费用最低 电话:6663999 官家桥85号307室(双休上班)育

诚专、本、研究生

诚专、本、研究生 学历 职称 疑难解决 章老师 13913998461 王老师 13851509903 李利教育

快速办证

快速办证 焊工、电工、厂车驾驶、起重等 常年培训 焊工、电工、厂车、数控车、加工中心、会计、计算机、以及CAD、UG、PRO/E等 南京市中央北路69号航宇学校 (www.jsaaa.com) 025-85522809、85522859、13813802599

大智会计

大智会计 会计职称培训 会计证培训 025-86393988 13851755651

专、本科学历

专、本科学历 国家承认 教育部电子注册 地址:鼓楼升平大厦 13813837100 杨老师 杨文培

弱电工程师

弱电工程师 由南大老师系统讲授“网络工程、综合布线、保安监控、数字电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、工程预算、项目管理”等课程,考试合格颁发国家职业资格证书,推荐就业! 报名:广州路22号5-南大科技楼三层(南大航大) 电话:83594783 www.njudh.cn

造价工程师《冲刺班》

造价工程师《冲刺班》 考前一周开班,三天速成! 金陵万国 83350701 83350709