

# 世界顶级奢侈品展首度来宁，名车、钻石以及顶级别墅最抢手—— 消费力惊人，南京人三天花了四千万

10月16日-18日，首度来宁的世界顶级奢侈品展 Top show 落户南京紫金山内的钟山国际高尔夫别墅，记者从主办方获悉，为期三天的展会，总参观人数过万，短短三天时间，展品总成交额高达数千万，其中名车、钻石以及顶级别墅最受南京高端人士的关注。

## 名车、钻石、顶级别墅最抢手

主办方介绍说，从展会第一天开始，就有展品陆续被订购，Diamond SA 为第一件被订购展品，随后瑞士八音盒、人头马等也相继找到慧眼识珠人。在南京刚刚首发的中国第一辆车也是唯一一辆 F1 民用版跑车、价值 400 万元左右的兰博基尼、首次登陆南京的阿斯顿马丁 007 等豪华跑车都已名车有主，此外，价值 20 多万的哈雷摩托车现场成交，南非钻石 Diamond SA 价值 200 万的钻石和珠宝当场就被抢购一空。据统计，三天内，销售量节节攀升，总销售额高达 4 千万。



价值 400 万元左右的兰博基尼被南京人收于帐下

就在一个个奢侈品被陆续订购的同时，作为活动主办地点的钟山国际高尔夫千万级别墅也在三天内被订出 60%。记者了解到，昨天，钟山国际高尔夫别墅三期紫藤园加推盛典同期开幕，随着这批顶级别墅的正式公售，本届展会的销售记录瞬间就被刷新，加推别墅共完成 60% 的总成交，不光震动了南京，就连上海一些知名的高端物业也纷纷电话询问销售情况。

整个华东高端物业市场继 9 月 22 日 2009 中国十大超级豪宅”榜单公布后，短时间内再度为榜首钟山国际高尔夫别墅侧目。该项目销售总监分析认为，这次加推的球场中央、依山临湖别墅，受到了南京乃至整个华东地区财富名流、行业巨子们的极大关注和追逐。这次加推的盛况，在我们的意料之中，主要是因为这次推出的别墅拥有超大花园、奢

华立面以及依山临湖的极致景观，得到了高端客户们的赞誉，充分说明他们对这一奢侈别墅的高度认可。”

## 南京奢侈品消费潜力不可小觑

钟山国际高尔夫别墅本届展会负责人透露，一位不愿公开姓名的买主和其身边的朋友，无一例外地将投资重点转移到了保值性堪比甚至超越黄金硬通货的顶级优质高端物业上。提起心动的原因，这位神秘买主认为，首先，钟山国际高尔夫别墅的前身又是民国第一夫人宋美龄女士的高球会客厅，房子的价值本就源于土地，据他所知，国外最有价值的房子无一例外都有着悠久的历史 and 皇家贵族血脉渊源，所以说拥有钟山国际高尔夫别墅，不仅是对投资的保证，更是身份的象征。其次，别墅本身的配备也是相当有吸引力，这里有 27 洞国际赛事规格的高尔夫球场和华东地区最大的练习场，南京唯一的超五星级酒店钟山索菲特酒

店和铂金会所，以及纯会员制高端专业球会等。”

据主办方透露，来自世界奢侈品协会近日发布的资料显示，中国奢侈品市场正以每年 20% 至 30% 的速度增长，增长幅度居全球之首。大陆的奢侈品消费者已占总人口的 13%，约 1.6 亿人，其中 1000 万至 1300 万人是活跃的奢侈品购买者。南京的奢侈品市场潜力颇大，在全球金融危机的背景下，这一市场受到的影响几乎为零，相反还表现出了生机勃勃的上升势头。

另外一些资深业内人士也表示，作为中国 GDP 贡献大省的省会，南京越来越为品位人士所青睐。奢侈品展落户南京就是最好的证明。中国不缺拥有奢侈品的实力，中国最缺少自己的奢侈品，如何发展自己的奢侈品体系，向世界宣扬自己的高端消费文化，这是一个很大的课题，作为中国经济几十年发展缩影的房地产业，正用实际行动实践这个命题。

快报记者 费婕 文/摄

## 请问你是什么血型？

一家用人单位招聘时只招 O 型和 B 型毕业生

快报讯（记者 谢静娴）“请问你是什么血型？”B 型。”这样的对话场景并非医院，而是在一场招聘会的现场。昨天，在江苏省高校招生就业指导服务中心举办的经管类招聘会上，一家用人单位的岗位要求上明确标明，部分岗位要求应聘者 O、B 血型。

南京机电职业技术学院的一位男生来到一家装饰有限公司的展位前，工作人员先是询问了他在学校的情况，有没有任班干之类的问题。你是什么血型的？”工作人员的这个提问让男生一下子愣住了。“啊？”男孩长大了嘴巴，直到工作人员又重复了一遍，他才回答，我是 AB 型的。”记者发现，在对每位应聘者面试的时，工作人员都会问到血型问题，并且都会在简历上注明。

“请问为什么要问血型？”记者问道。工作人员含糊地表示：我们就是收集一些基本资料，就像应聘者名字、年龄一样，没什么特别的用意。“可在这家公司的用人需求表上，工程管理、法律、建筑学、计算机、高级文秘等岗位都明确标要 O、B 型”。财务管理专业的一位女生表示，她觉得不太能理解，全场的用人单位就这一家要求血型，这和应聘者能否胜任岗位似乎没什么关系。

南京一所高校的就业办主任透露，此前就发现有少数用人单位招聘时对血型有要求，他们也只是根据经验，说 O 型血的人员忠诚、热情、自信，是领导新潮流的人，而 B 型血员工为人坦率，具有创造性和灵活性。但是无论是从医学的角度还是从实践的情况来看，这种“血型说”应该是没有什么依据的，片面强调某些血型不适合某些工作，反而是一种歧视。

## 国内规模最大药研中心动工

快报讯（通讯员 曹嵩 白璐 记者 张星）昨天，先声药业药物研究院二期项目工程于南京市玄武区徐庄软件园内破土动工。项目建成后，将成为国内制药企业中规模最大、功能最全、布局合理的药物研究中心之一。

此次投资超亿元、倾力打造的药物研究院二期项目，是先声药业进军生物制药领域的又一重要举措。根据规划，先声药业药物研究院二期将于一年后建成并投入使用。届时，先声药业将拥有占地超过 2 万平方米的南京研发中心及配套建设，可容纳 600 名左右的研发人员，并将组建、完善化学药物研究所、生物药物研究所、生物评价研究所、疫苗研究所、合作研究所等十余个研发部门，打造一个在国内制药企业中规模最大、功能最全、布局合理的药物研究中心。

据悉，在硬件建设的同时，先声药业药物研究院的软件建设也正在紧锣密鼓的进行之中。目前，先声药业已经开始酝酿人才引进计划，优先从南京及周边地区相关科研院校内吸纳高层次人才，此外还将引进百名具有海外研发背景的国际人才进驻研究院。

## 江宁滨江开发区 6 岁生日，“红包”收到 500 亿未来，这里 20 分钟到主城

快报讯（通讯员 王肖飞 记者 毛丽萍）昨天，江宁滨江开发区成立 6 周年，总投资 421 亿元的 18 个大项目签约、发证和领照，总投资 76.5 亿元的三个港口物流项目和七个工业项目集中开工，成为江宁滨江开发区最好的生日礼物。在未来的蓝图中，江宁滨江开发区不仅要建一流的工业园区，还要建一座富民的新城，打造南京西南部最宜居的生态工业新城，其中交通极为便利，5 分钟上高速，20 分钟到南京主城。

昨天，天隆生物工程产业园、滨江城市综合开发、中核装备产业基地、西班牙风电产业园等 14 个总投资 324 亿元项目签约，建设内容涉及新能源、装备制造、生物医药、电子信息、钢铁物流等领域。同时，三个港口物流项目（南华物流、中储股份滨江物流中心、江苏远锦滨江港务有限公司）和 7 个工业项目（中电熊猫滨江电子装备产业园、南京东宇汽车集团有限公司、南京飞宏玻璃有限公司、南京驰力传动装置有限公司等）集中开工，计划三年内完成全部厂区建设。以后这里的交通也十分发达。“江宁滨江开发区相关负责人表示，目前，作为南京市江宁区滨江新城第一条城市景观大道的锦文路提档升级工程竣工投入使用。

## 栖霞发展跨入“港口时代”

40 万人的新家园，“黄金岸线”催生南京新城

最近南京人发现，龙潭一带的房价居然也在悄然上涨。随着南京城市总体规划修编完成，龙潭新城被定为七大新城之一，未来必定是支“潜力股”。尤其是龙潭港的大规模开发建设，将给这支“潜力股”带来显而易见的升值空间。

84 公里长江黄金岸线，对南京尤其是栖霞而言究竟意味着什么？答案是一个全新的发展方向——港口时代。近年来，栖霞把“长江、沿岸、腹地”三篇大文章做的有声有色，加快融入长三角经济一体化进程。拥有国家级龙潭保税物流中心、龙潭港的新生圩外贸港，是南京地区国际集装箱进出口的唯一通道，是全国内河最大、长江流域目前集装箱航线最为密集、吞吐量最大的深水港。

位于栖霞东部的龙潭港区，是规划建设的综合性外贸港区。目前南京仅有 10 公里的黄金深水岸线适合建设万吨级泊位码头，除化工园 1.7 公里外，其余 8.3 公里全在龙潭境内。长江黄金水道整治完成后，5 万吨海轮可常年停靠，10 万吨级海轮可候潮进港。龙潭港四、五期工程将于 2010 年下半年建成，将有效解决南京长江大桥净空

限高问题，实现新生圩港区和龙潭港区之间的结构调整，缓解现有外贸深水港区能力不适应腹地经济发展的矛盾。近期还将开工建设六、七期工程。目前，已投入 60 亿元用于码头建设，预计整个码头投资将达到 120 亿元，建成后的规模相当于建设一个新的南京港。龙潭区域内，现已初步形成东接镇江、西通主城、南接江宁、北频苏北”的交通网络。国家级龙潭保税物流中心紧邻龙潭港，具备“境内关外”的特许政策优势，是南京市层次最高、规模最大、功能最全的海关特殊监管区。

而龙潭新城则将成为 40 万人的城市副中心。投资 16 亿元兴建的江畔人家经济适用房社区，凭借“节能、环保”的生态理念一举摘得国家康居示范工程。龙潭新城规划包括龙潭街道、靖安街道的全部以及栖霞街道七乡河以东部分，新城规划总面积 63.7 平方公里，远景规划总人口将达到 40 万人。目前，栖霞把南京经济技术开发区东区和龙潭新城建设结合起来，努力实现以港兴区、港区联动。

通讯员 王勇 快报记者 郑春平

## 普通类考生照样可报艺术专业

25 日，南艺将开新兴艺术专业招生咨询会

一提起艺考，很多人会自然地联想到美术、音乐、舞蹈。招生专家提醒，近年来的发展，艺术专业的门类也更为宽泛，一大批新兴专业应运而生。这些新兴艺术类专业，即便没有专门艺术特长的普通类考生，照样可以报考。

不少新专业不要“童子功” 南京的高三考生黄同学是个十足的影迷，闲暇时还在博客里写影评。他说，自己很想考艺术类的高校，可要考绘画和音乐最好都要有扎实的基本功，就是所谓的“童子功”，他要是考肯定没戏。

其实不然。“南京艺术学院招生就业处处长王锦屏告诉记者，除美术、音乐、表演、舞蹈等传统的艺术类专业外，很多新兴的专业诞生了，没有特别艺术专长的普通考生都可以报考这类专业。她介绍，新兴的艺术类专业可以分为理论类、管理类、编导类三类。以南京艺术学院为例，这类专业数和招生计划就占了近三分之一，仅 2009 年公办本科招生人数就达 450 人。

## 主题——城市，让生活更美好

中学生举办 2009 中国南京模拟世博会

快报讯（记者 黄艳）伦敦市长“纽约市长”东京市长“上海市市长”南京市市长”昨天在南师附中出现，参加世博会南京分会场，讨论城市的环境与规划。这不是世博会提前开了，而是由南师附中的学生们组织来自全国各地中学生们自己举办的“2009 中国南京模拟世博会”，会上总结的决议草案将有可能递交给 2010 年上海世博会，代表中

本周日有招生咨询会

10 月 25 日上午 9:00~12:00，南京艺术学院将举办《2010 新兴艺术类专业招生咨询会》，地点在长白街 334 号江苏省戏剧学校礼堂（位于郑和公园对面）。届时，南艺招生处负责人将携手各个新兴艺术专业的老师亲临现场。家长和考生可拨打电话 68680000 预约申领入场券。高三班主任老师也可集中申请，主办方将送票上门。

快报记者 谢静娴 钟晓敏

## 怕晒少动 白领“酥”女越来越多

专家建议多到户外晒晒太阳，为冬季储蓄预防骨质疏松症的资本

快报讯（通讯员 杨璞 朱群 记者 刘峻）10 月 20 日是“世界骨质疏松日”，今年“骨质疏松日”的主题为“让您的骨骼站起来”。近年来，不少年轻白领女性已出现骨质疏松。骨科专家分析，城市里高楼林立、白领们为了护肤而怕晒太阳，再加上工作紧张忙碌，多坐少动，饮食太过随意，维生素 D 摄入量过少等，从而导致骨质疏松的白领越来越多。

近年来城市年轻白领的骨质疏松发病率越来越高，甚至出现低龄化趋势”。南京市中西医结合医院骨科主任孔晓海教授介绍说，年轻女性白领经常坐在办公室里久坐，很少晒晒太阳。由于担心被晒黑，更不愿意主动多晒太阳。长期缺乏运动，可加速骨流失。加上平时饮

食随意，少食粗粮，也容易致维生素 D 的摄入缺乏而诱发骨质疏松症。”

孔晓海教授介绍说，骨质疏松早期往往没有外在症状，等到发生骨骼疼痛、关节疼痛、活动受限、驼背骨折时，很多已进入中晚期。补充维生素 D 是预防骨质疏松的重要方法，而最简单最实惠的办法就是晒太阳。一般来说，年轻人每周累计晒 40 分钟，老年人需要 60 分钟就能获得充足的维生素 D。当然，前提是身上要有 15% 的皮肤暴露在阳光下才行。

孔晓海教授建议广大市民，趁着现在秋高气爽，身着衣物不是太多，多到户外晒晒太阳，为冬季储蓄预防骨质疏松症的健康资本。

