

“二次房改”其实是伪命题

■今日视点

一个以住建部副部长齐骥牵头,住房公积金监管司、住房与改革发展司和政策研究中心等相关司局一把手参与的调研小组,已开始调研十年房改的得与失。从去年6月份以来一些专家学者不断提出的“二次房改”终于引起高层注意,此次房改路径将会从住建部调研开始,而后可能会由国务院出面设立住房改革协调小组来统一部署。

(10月18日《成都商报》)二次房改提法的灵感或许来自于二次医改,二次医改现在看起来就像一场思维盛宴,说起来很热闹,做起来却不是那么回事。即便二次房改真能启动,其结局未必乐观,地方政府、银行、开发商所组

成的铁三角,堪称目前最铁的利益组合。

换句话说,假如存在足够打破铁三角的社会力量,那么二次房改是没有必要的,目前所存在的问题都可以在框架内解决。发改委专家刘会勇所建议的“企事业单位自建廉租房,租给单位职工居住作为过渡房”,不过是放开单位集资房、自建房,是原框架下可议的事;清华大学教授李稻葵建议的“平租房”,其实广州已开始试水,即经适房的可售可租;而住宅法专家李明等14位学者提的“三三制”,看起来就是廉租房、经适房、商品房的细化。可见他们所推动的都不是什么二次房改,而实质不过是从政策上寻求对铁三角的反制力量罢了。

其实房地产行业发展到

今天,谁都能很容易看出问题所在:既无勇气彻底市场化,又不能负起住房公共性责任。在彻底市场化上,到小产权房这一步就是天大的雷区;而在对公民住宅权的保障上,廉租房、经适房在一些地方政府的消极对待下,不可避免地陷入泥潭里无可奈何。没有足够的利益刺激,谁能让地方政府对建设保障性住房积极起来?

因此在两条路都有雷区却无勇气逾越的情况下,谈二次房改根本就是伪命题,住建部政策研究中心主任陈淮否认“二次房改”,就是个最好的例证。尽管高房价已引起大多数人的不满与不安,但他们真正要的不是二次房改,既然谁都没有勇气去碰触雷区,那倒不如在现有的制度框架下寻求修正,譬如抑制卖地的

功利性、地产业的商业腐败、以及潜在危害更为可怕的过度投机行为。

印度房地产市场也经历了四年的火爆,但在金融危机下,许多原本建造高档住宅的开发商因陷入困境而转向开发以工人、小店主等中低收入群体为目标买家的平价住宅以求生存。在2008年的压力之下,原本我们的开发商也可能出现这种“转身”,只要开发商转向开发平价住宅,那么有关高房价的许多问题都将迎刃而解,但救市资金或明或暗过度流入房地产市场,使这种“转身”没有出现在开发商身上,反而人为造出反常的疯狂“小阳春”使问题显得更严峻,这是政策态度的暧昧问题,是即便启动二次房改也无法解决的。(范大中)

为什么很多人相信“遼军已经复出了”

■热点纵论

近两天,天涯、腾讯等多家网站论坛曝出消息,称郑州市规划局副局长遼军复出,任该市委“引才办”主任。16日,郑州市委组织部否认了这一说法,并称遼军仍在家反省,并未复出。(《武汉晚报》10月18日)

风乍起,吹皱一池春水。就目前而言,帖子《“替谁说话”的遼军局长当了“郑州市引才办主任”》已被证伪,但网民们的心潮仍然久久未能平静,不仅没平静,反而愈加躁动,各种臆测与不安,并喷而出。一个前官员的复出与否,竟然搞出这么大的动静,这其中分明昭示着令人百感交集的丰富隐喻。

人们之所以躁动不安,首先是因为担心这个帖子是个“一语成谶”的预言。参照当下的网络话语文本,有人曾精辟地总结道:谣言被证明不是谣言而是事实。事实也一再证明,那些貌似夸张的预言,不是一再被证明就是预言、就是真相的前奏吗?

人们之所以愿意相信并且产生巨大痛感,更因为问题官员的诡谲复出,已经犹如可憎的暴力美学,时不时地侵扰着人们的脆弱内心。曾几何时,问题官员被正义审判了,被公道人心扳倒了,就在人们弹冠相庆或如释重负之际,他们却突然异地任职或升迁了。问题官员复出得不合理、不合法,一再冲撞着人心。在这种背景下,哪怕复出是伪复出,也让人们本能地警惕不已。

人们之所以躁动不安,也是因为不满,不满于这个遼军局长为何没有受到问责。当然,遼军的乌纱帽已被摘,但被摘与被问责是两码事。须知,郑州市委组织部已经明确表示,遼军仍在家反省,并未复出。“反省”两字,意味无穷,退可守、进可攻。相关部门的如意算盘很明显:公众要是责怪没问责遼军,相关部门便可搬出“反省”来做挡箭牌;如果大家忘记这回事了,就可以安排“反省结束”的遼军出山了。

三个多月了,这责任认定为如何如此难产?且不说“替党说话与替百姓说话”之荒谬,单单遼军在“经济适用房上建别墅”事件上的所作所为,也够他“吃一壶”了,为何如今仍安然无恙?

人们之所以躁动不安,更是因为疑惧,疑惧于“反省”成了逃脱问责的马甲,成了蛰伏的代名词,成了安享福利的另一种表达。对于一个问题官员来说,他需要的不止是反省,用反省代替问责,有袒护之嫌。事实上,遍观所有的党纪国法,我们根本就找不到反省式的问责。说白了,用反省代替问责,是“大事化小、小事化了”式的投机,是不作为、乱作为。

行政问责的根本目的在于强化行政监督、提高政府执行力和公信力。是时候让问责名实相符,是时候进一步捍卫并保障公众的知情权、参与权、表达权和监督权了,否则,公众的痛感和焦虑便不会消失。

(王石川)

投稿邮箱:wfwcbxyh@vip.sohu.net 电话:025-84783646

搞搞清楚,水价也有降的可能

■热点纵论

10月17日,在北京召开的环球国际(2009秋季)论坛上,部分国内专家表示,由于水资源成本上升,中国城市自来水价格面临上涨趋势。

(《新华网》10月18日)虽然专家在大吹涨价风的同时也轻描淡写地提到了听证会。但说实话,在“逢听必涨”的现实下,已经没多少人还把阻止涨价的希望寄托在听证会上面。去年到今年,已经有多个城市的自来水公司提出了涨价要求,不管是已经上涨的,还是没上涨的,听证会几乎都没发挥太大作用。

专家给出水价上涨趋势的理由主要有两个,一是“城市本地水源污染日益严重,导致大范围调水工程增多,增加了调水成本”,二是“污水净化及处理成本上升”。理由看似在情在理,实际上却是经不起推敲的。专家的两个理由,实质上可归结为一个理由,就是污染导致水价上涨。居民生活导致水污染的可能是存在的,但一方面居民生活用水污染可在相当程度上自然净化,另一方面,居民生活绝不是导致水污染的主要原因。根据“谁污染谁治理”的原则,无论是调水成本,还是污水净化及处理成本,主要都应该由污

染者来承担。把自来水涨价趋势的原因统统说成是污染,实际上是企图让广大居民帮助污染企业分担成本。

抛开水污染这个因素,水价实际上是存在下跌可能的。首先,现在全球气温变暖,一些以固体状态存在的水资源已经成为可用的液态水。其次,随着科技发展,无论是污水处理的成本,还是海水淡化的成本,都呈现出下降的趋势。其三,随着高科技的应用,相关设备的折旧率将大幅降低。其四,用水属于基本的民生问题,以民生为重的政府也必将加大相应投入,在一定程度上可以抵消自来水涨价冲

动。因此,水价下跌的趋势应该比上涨的趋势更加明显。

水价有下跌的趋势与可能,为什么现实中却没有人大声喊出来。很简单,水价下跌,得到好处的只有居民;而水价上涨,自来水公司、污染水资源的企业都可以转嫁负担,获得好处,那些所谓的专家,也可能为“代言费”而沾沾自喜,这就是水价一直在唱涨不唱跌的原因所在,也是一些地方政府乐意被自来水公司“绑架”的原因所在。这次,“专家”们的“上涨趋势论”不知道是不是又在为水价上涨探风声?也不知道又拿了多少钱“代言费”? (叶雷)

895:1 “闯”海关的人依然很多

专家提醒,国家公务员考试最佳报名时间是10月22日左右

“ 昨天,国家公务员考试网上报名进入第4天,持续火爆的依旧是“海关”,截至昨天下午4点,厦门海关厦门地区隶属海关办事处“现场监管”职位,竞争比例已达到895:1,其次是天津出入境边防检查总站的“边检站科员”职位,竞争比例也达到了700:1。同样,在江苏449个职位(计划招录768人),通过审核的考生已经达到10697人。专家提醒,本年度国家公务员考试最佳报名时间为10月22日,建议尚在观望的考生要注意把握时间。

今年“海关”一枝独秀

网报首日,科学技术部国际合作司的“欧洲处主任科员”一职,以156:1的竞争比例排榜首,不过第2天其风光不再,“状元”的位置被“厦门海关”所取代,到报名第4天,厦门海关厦门地区隶属海关办事处的4个“现场监管”职位,已有3583人通过审核,竞争比例达到895:1,估计千人争一岗的情况即将出现。天津海关隶属武清海关的7个“监管”,有4359人通过审核,竞争比例达到622:1。记者了解到,近年来,海关似乎让考生特别偏爱,如去年的国家公务员考试报名,排在第二位的是无锡海关“监管”岗位,1个岗位有2200多人竞争;排在第四位的是厦门海关,现场监管职位计划招3人,有超过4800人通过审核。

今年除了海关一枝独秀外,天津出入境边防检查总站2个“边检站科员”职位,通过审核的已有1400人,然

后就是统计、国税、中央党群机关和中央直属机构报名人数增长最为显著,国家统计局河北调查总队国家统计局秦皇岛调查队的一个“城镇住户调查科科员”,已有683人竞争;国家工商管理总局商标局1个“商标审查”职位,有576人通过审核;中央办公厅中共中央直属机关事务管理局北戴河接待办公室园林绿化处的一个“园艺管理科员”,已有565人通过审核;中央对外宣传办公室人事局的一个“主任科员”职位,有523人通过审核。

江苏14个职位竞争激烈

昨天,江苏的449个职位(计划招录768人)中,已经有14个职位出现了百人抢一个饭碗的情形。在江苏,海关也成了最抢手的职位,有10个职位达到了百人疯抢的现象,记者细数了一下职位表看见,截至昨天下午4点,南京海关总共107个职位,已有5360人通过审核,

其中南京海关苏州工业园区海关1个“监管”职位,已有386人竞争。不过,国家统计局河北调查总队国家统计局秦皇岛调查队的一个“督察室主任科员”职位更强劲,已有496人通过审核。

人事考试专家提醒,“国考”考试报名时间为10月15日8:00~10月24日24:00。“根据以往经验,最佳报考时间是在考试窗口关闭前72小时至48小时之间。根据这个推断,本年度国家公务员考试最佳报名时间为10月22日。”之所以在这个时间点进行报考,他表示,报考窗口关闭前两天往往会出现考生扎堆报考、报考井喷的现象,如果赶在最后时间进行报考,那么有可能由于网络繁忙而无法进入报考窗口;如果某考生第一次报考没有通过资格审查,那么很容易失去重新报考的机会;此外到10月22日,今年报考的形势基本趋于明朗,此时考生可以选择适合自己、同时竞争相对小的职位进行报考。

快报记者 项凤华

【特别关注】

考研,考公务员,还是两个一起考?

调查:面对两考的“三派论”

“考研?还是考公务员?我好为难啊。”南京财经大学学经济的大四本科生王同学想报考经济学的研究生,但让她犯难的是,家人希望她考国家公务员。和小王有着同样烦恼的大四学生不在少数,而最终小王还是决定考研,“看看国考的岗位设置就明白了,限硕士、博士报考的岗位超过六成,所以要么你有高学历,要么你有工作经验,不然参加国考就是当炮灰。”

对于王同学的想法,南京师范大学的大四学生小朱则有不同看法,“现在考公务员是一年比一年难,条件越来越多,越来越苛刻,很有可能等硕士毕业后,考公务员已经要求博士学历了,或者是当大家都是硕士了,竞争将更加激烈!”小朱表示,考公务员已经成为他就业的首选,这次不行下次再来,就当练手好了,“如果幸运地捧到公务员的金饭碗,我决定在工作两三年之后,再去考在职研究生。据了解,现在很多单位都鼓励深造,除了

10月15日、16日,2010年国家公务员考试和研究生考试网上报名相继启动,在当前就业压力较大的情况下,应届大学毕业生们开始纠结于应该选择国考还是考研。记者在南京多家高校采访中了解到,面对两大考试,出现了三派声音。

会竞争压力这么大,任何一个机会都是很难得的,我想两个机会都把握一下,抓住任何一个都是胜利。”但是,考公务员和考研都需要花费大量的精力,如何分配时间,也是考生需要考虑的一个问题。

花絮:“考友团”互相监督

“早上6点到教室自习,晚上11点回宿舍睡觉。”小于告诉记者,这是他们宿舍4个人为备考制订的作息时间表,有人负责占座位,有人负责打水打饭。记者了解到,为了迎战考试,一些考生自发成立“考友团”,在一起互帮互助,并肩作战。

为上课请假开绿灯外,还能报销学费。”记者在采访中了解到,在众多决定参加国考的大四学生中,很多人希望通过参加国考积累宝贵的公务员考试经验,即使国考失败了,也会为未来接踵而至的江苏省公务员考试或者是事业单位的招考做好准备。

在记者调查走访中,还有一部分大四学生徘徊在考研和国考中,并没有为自己制定一个明确的目标和方向。“究竟是向左走还是向右走,我决定都走走好了,这么多人一起挤两个独木桥,哪个独木桥也不好挤。”南京大学文科专业毕业生小小于在考研、国考考试时间表排出后,对两门考试都表示出了浓厚的兴趣。“现在社

虽然国家公务员考试不指定考试辅导用书,不举办也不委托任何机构举办考试辅导培训班,但考生们却依旧忙着选上辅导班和购买各种辅导书。“现在考公务员不容易,基本上都是百里挑一,如果别人上了辅导班,而自己没去上,总觉得心里不踏实,而且,万一辅导班押宝押中了一道考题,自己没去上岂不是很吃亏。”小于道出了一些考生的心声。

快报记者 项凤华