

住建部政策研究中心否认二次房改

据中国之声《央广新闻》昨日报道,据媒体称:在内地房价疯长的背景下,有关中央酝酿“二次房改”的传闻再起。对此,住建部政策研究中心主任陈淮明确表示,不论短期计划还是“十二五”规划中,住房目标仍然是住有所居。当前在住房发展过程中保障体系和市场化之间的结合有进一步的改善和调整的必要,但是这个基本方向中没有“二次房改”。

陈淮指出,上世纪90年代中期日本房地产价格的暴涨暴跌有历史原因,不能简单

地以此来谈中国楼市的泡沫。他认为:“中国的房子正在越盖越结实,没有什么泡沫,如果有泡沫那也是为节能而用的空心砖。”

中国房地产业协会副会长朱中一则认为,明年只要中国的出口没有根本扭转态势,房地产业仍肩负保增长和保民生两大重任的话,房地产政策就不会有太大调整,但不排除微调的可能性。只有政策相对稳定,供应相应增加,才能使房价相应稳定一点,政策的大变动和市场的大起大落,对国家、对企业、对老百姓都没有好处。 ■中广网

■链接

引发二次房改热议的,与媒体报道的“三次关于房改的上书”有关。

第一次是在2008年6月,发改委专家刘会勇是“二次房改”提法的最早建议者。他指出:企事业单位自建廉租房,租给单位职工居住作为过渡房,建房资金可以来自房改售房款。

随后的今年4月,清华大学教授李稻葵建议:“二次房改”应该由政府主导提供房屋住房服务,平租房等由政府

“二次房改”的说法由来

提供的房子应该占到50%,将目前未纳入政策性住房的中等收入群体纳入其中。

而掀起高潮的,则是今年7月住宅法专家李明等14位学者提出的“二次房改”建议。其内容是:建立第三种能够满足中等收入家庭住房需求的公共住房制度,以“定地价、定建房标准、定税费率、定5%利润率、竞房价、竞建设方案,综合打分高者得”的方式,提供准市场化的平价住房。李稻葵认为,房价水平已

经超过职工正常的支付能力,造成了一定的社会问题。

前不久,一个以住建部副部长齐骥牵头,住房公积金监管司、住房与改革发展司和政策研究中心等相关司局一把手参与的调研组,开始调研十年房改的得与失。自此,“二次房改”终于引起了高层的注意。此次房改路径将会从住建部调研开始,而后可能会由国务院出面设立住房改革协调小组来统一部署”的说法盛传开来。 ■综合

甲流疫情

专家称我国第二波甲流疫情已来临

中国疾病预防控制中心首席流行病学专家曾光近日作出最新判断,称目前内地甲型H1N1流感病毒传播速度加快,疫情波及范围越来越广,发病数出现快速增长趋势,因此可以说H1N1甲型流感疫情第二波已经开始。曾光表示,随着季节变化,内地近来1天发生的病例数,相当于1个月前的10天,特别是9月以来,不同地区的多所学校同期出现暴发流行,预示着甲流进入了快速传播期,即俗称的第二波传播开始。他说,伴随第二波传播,中西部地区和中小城市将成为主战场。 ■京华时报

法制

“法学博士局长”被判刑13年

辽宁省鞍山市教育局原局长闫海涛利用职务之便,在划拨工程款、承揽建设工程等方面为开发商牟取利益,先后收受26人贿赂的财物189万余元,日前被鞍山市铁东区法院以受贿罪,一审判处有期徒刑13年。闫海涛今年46岁,法学博士、教授。 ■新华社

经济

全国共处罚违法违规保险机构678家次

中国保监会主席吴定富日前表示,今年以来保险监管部门加大了现场检查力度,严肃惩处违法违规行为。前三季度,共派出1836个检查组,出动6857人次,对786家财产险机构、661家人身险机构和397家中介机构开展现场检查。共处罚违法违规机构678家次,罚款3368.6万元,责令撤换相关责任人87人。 ■新华社

网络

信息安全“国家漏洞库”正式投入运行

中国信息安全测评中心18日宣布,我国信息安全“国家漏洞库”正式投入运行,并对外开展漏洞分析与风险评估服务。“国家漏洞库”将极大提高我国应对信息安全威胁的能力和风险管理水平。 ■新华社

►出门看天

主持人 刘峻

明晨最低9℃,温差15℃

近期,冷空气开始活跃,我国北方地区频繁受到大风降温的侵袭,而南方地区则有明显降温。预计未来三天,又有一股较强冷空气影响我国,北方的入冬进程随之加快,江南也将全面入秋。南京的最低气温也将再次下降,明晨最低只有9℃。

气象专家说,前几次冷空气影响,势力大多偏弱,因此没有明显的降雨和降温过程,但在一次次的冷空气打压下,气温倒也保持着平稳下降。昨天早晨,南京最低只有11℃,最高则达

到了25℃,像这样早晚冷、昼夜温差大的现象仍然是这一周天气的主角。到明天早晨,最低气温可能跌破10℃,可能成为下半年来最冷的早晨,希望市民注意保暖。需要注意的是,明天昼夜温差将达到15℃,也是近来温差最大的一天,这样的天气条件下,人们很容易感冒,要注意预防。

南京三日天气

今天 多云到晴,13℃~23℃
明天 晴转多云,9℃~24℃
后天 全市多云,13℃~25℃

■延伸

极端天气频现

沪宁沿线城市将有防洪新标准

最近几年,你是否感觉气候越来越奇怪:冬天要么大暴雪,要么暖烘烘;夏天,雨水要么不来,要来了就是大暴雨,一些地方成了泽国。为什么会这样?整个城市的应对措施是否过时?昨天,在水文气象国际学术研讨会暨“应用水文气象研究院”揭牌仪式上,南京信息工程大学新成立的应用水文气象研究院院长林炳章表示,气候极端事件发生越来越频繁,林立的高楼,坚实的水泥地面,它们改变了城市上空小环境的造雨机制,让全

球各大城市的防洪机制变得柔弱,也使得老防洪标准过时。

林炳章说,“城市防洪现在变得越来越严峻,这不仅在中国出现,全球都面临这个问题。中国城市也有必要建立起城市防洪预警的新规划。三到五年之后,我们将先把沪宁沿线的城市防洪新标准、新规划做出来。一旦有极端降雨、降雪,我们立刻就能做出防洪预警,在未来几个小时之内,就排除险情,让人们尽快撤离危险区。”

■快报记者 胡玉梅



最大油轮 32万吨!

10月18日,上海外高桥造船有限公司为新加坡海洋油船有限公司建造的绿色环保型31.9万载重吨超级油轮“九华山”号命名仪式在上海举行。这是目前世界上建成的全面满足国际船级社协会最新《共同结构规范》的最大吨位超级油轮。

■新华社发

“潜规则”概念创立人来宁开讲太湖论坛

昨天,著名学者、“潜规则”学说创立者吴思来到南京做客“太湖论坛”,与官员、经济界人士和学者们畅谈“潜规则”。

作为一位历史学者,吴思用“潜规则”来形容历史上民间和官、官场内部的关系,“满口仁义道德,暗中潜规则横行。”他在1997年的一篇文章《当贪官的理由》里,最早正式提出“潜规则”的概念,该文后来被收进了《潜规则》这本书。“这个词越用越多,有时候甚至连词性都改了,由

名词变成了动词——‘×××被潜规则’了……”吴思有些无奈地笑称,与最初的涵义相比,“潜规则”自身已经起了变化。此外,也不乏一些“借壳”的,例如某些消费领域的商业欺诈行为,常常也被看成是“潜规则”的一种,用得多了,现行“潜规则”的范围也就约定俗成了。

吴思认为,“潜规则”之所以越来越横行、应用越来越广泛,说明“正式规则”有问题——被“潜规则”架空了。吴思说,现实生活中,

“潜规则”实际上已经成为人们(尤其是权势集团)真正遵循的行为准则,这种行为准则与他们的利害计较紧密相连。当事双方利用“潜规则”进行私下交易的时候,他们实际上联合形成了一个对抗第三方正式代表的联盟,众多而强大联盟的形成,使得“潜规则”具备了长期的、强大的甚至稳定的对抗能力。“如果种种约束制度不改,要想让潜规则减少或消失,实在是太难了!”吴思摇摇头。

■快报记者 郑春平

品牌栏目实用丰富 互动活动精彩纷呈

《热点聚焦》
就教育、培训领域中的热点、焦点问题进行分析 and 解读,同时,结合热点推出各种精彩纷呈的活动。

《成长观点》
邀请“好孩子”育儿专家及其他专家就儿童教育问题提供解决方案,辅以活动信息。

《IT培训》
关注IT行业的市场状况、培训项目、人才需求等方面。

《留学移民》
邀请快报记者设计留学方案,解读最新的留学、移民政策。

《作文辅导》
“中小学生作文擂台赛”火热进行中,从投稿中选择优秀作文予以刊登的同时,还评出季冠军三名和年度擂主。

联系电话: 84/83604 84/83689

成长周刊 逢周一、四出版