

生活苏州

民生为本 民利至上

1—3 季度房地产市场统计情况让买房人有点失望 苏州房价仍将稳步上升

昨天,苏州市统计局发布了1—3季度房地产市场特点及走势分析,数据显示,苏州市1—3季度的商品房销售已经超过了去年的全年总量,同时刷新了历史同期最高水平,预计房价今后还会继续上升。

根据统计数据,今年以来在暖市政策、刚性需求、投资和改善型住房需求等诸多因素的共同作用下,苏州前三个季度的商品房销售面积为1345.52万平方米,其中住宅销售

1169.6万平方米,同比分别增长了83.8%和90.3%,销量已经超过去年全年的总量,同时创下了历史同期的最高水平。交易量的急速上升也推动了房价的上涨,至9月底,商品房销售价格为6241元/平方米,其中住宅6170元/平方米,比去年底每平方米分别上涨了549元和637元。

苏州市统计局表示,由于市场需求仍然较为旺盛,购房者对住房保值增值的预期以及

开发企业在资金压力缓解后市区降价促销和回笼资金的压力,预计下半年苏州房价仍将稳步上升。

另据悉,今年1—3季度,苏州宏观经济持续回升,出口需求有所复苏,经济复苏超过预期。居民收入保持稳定,消费需求持续旺盛,前三个季度苏州消费总额达到1315.9亿元,其中受家电下乡等一系列政策影响,农村消费潜力开始显现,增长幅度超过城市。 李胜华

东太湖整治实施四大工程 最终实现生态系统自我调节和可持续发展

10月18日,投资近50亿元的苏州市吴中区东太湖综合整治工程正式启动,从而拉开了被列为国家太湖流域环境综合治理的重点项目的苏州整个东太湖综合整治的序幕。整治工程将对东太湖区域实施退垦还湖、洪道疏浚、生态修复等重点工程和湖滨生态带建设,通过治理,东太湖良性生态系统将进一步恢复,东太湖水源保护核心区将达到地表水II类标准;太湖泄洪流量将进一步提高,防洪标准将从现在的50年一遇提高到100年一遇,最终实现东太湖生态系统自我调节和可持续发展。

吴中区东太湖综合整治

工程启动后,将在东太湖185.4平方公里内的吴中区辖区分步实施四大工程。一是退垦还湖生态修复工程。今年1月,东太湖近12万亩网围设施已全部整治完毕,渔民、养殖户安置补偿全部到位。二是疏浚清淤工程,完成泄洪主、支通道,通道保护区建设和生态清淤。三是退垦还湖和堤线调整工程。四是滨湖新城建设工程,吴中区将利用堤线调整后的东太湖大堤,绕城高速公路南侧,规划建设东太湖滨湖新城。滨湖新城规划面积10.03平方公里,人口规模12万人。规划中的苏州城市轻轨四号线首末站就位于滨湖新

城内,滨湖新城将重点引进国际商务、文化旅游、星级酒店、房地产业、运动休闲项目,全面打造一个集商贸金融、文化娱乐、居住创业、生态观光、休闲度假等功能于一体的现代化新城。

据介绍,吴中东太湖综合整治工程总投资规模120亿元,首期投资近50亿元,预计将在三至五年内完成,届时东太湖良性生态系统将得到恢复,水源水质、太湖泄洪流量和防洪标准都将得到进一步提高,最终实现东太湖生态系统自然调整和城市空间拓展的可持续发展。

王彪 吴轩



“美人腿”上自行车赛

自10月17日开始,2009阳澄湖美人腿绕圈赛在苏州阳澄湖生态休闲旅游度假区美人腿半岛开赛,共有来自美国、英国、日本、韩国和中国台湾、香港等地的近200名自行车选手报名参加,参赛选手中最年轻的16周岁,最大的54周岁。此次比赛分公路精英组、公路初级组、女子组、挑战组四个组别,参赛选手沿着美人腿半岛进行绕圈骑行将决出前六名。这也是阳澄湖生态休闲旅游度假区首次举行国际级自行车赛。

钱辰 陈泓江 摄

高新区将办6场作业员招聘会 参会企业可享“三免”服务

昨天从高新区人才市场获悉,为进一步帮助企业解决近期招工难的问题,苏州高新区非公经济党工委与苏州高新区人才市场决定联合举办“科学发展 服务企业”苏州高新区大型企业产线作业员招聘专场。

据悉,该专场将在高新区

人才市场举行,共计6场,具体时间为10月25日至11月29日,每周日8:30至12:30。招聘会主要针对高新区内用工需求较大的大型企业,如华硕、乐轩、松下半导体、固碁电子等,每场招聘会拟组织20家左右企业参与,招聘对象主要为一线作业员,平均统计每

一场招聘会的岗位量都达到了2000个左右。

此外,针对此次招聘专场,高新区人才市场将提供“三免”服务,为每家招聘单位免费提供招聘展位2个,免费制作招聘海报,免费为招聘单位提供工作餐。

何寅平 马丽娜

金秋经贸洽谈会

吴中: 招商周签约48个项目

2009苏州吴中·太湖经贸合作洽谈会暨金秋经贸招商周活动于10月15日—19日举行。来自海内外的800多位客商应邀出席了会议。

今年的经贸招商周期间,吴中区先后举办了“吴中区资本与项目对接高峰论坛”“太湖文化旅游产业投资论坛”“吴中区三产用地推介会”,以及太湖高尔夫球精英赛、太湖山水游、

古镇古村游等各类配套庆祝活动,开发区、度假区、各乡镇街道也举办了多项庆祝活动,全面展示了吴中在新中国成立60年以来,尤其是改革开放30年的发展成果。本次招商周期间,共有48个项目签约,其中外资项目17个,总投资9.6亿美元,注册外资4.3亿美元;内资项目31个,总投资138亿元,注册资本38亿元。 王彪

太仓: 签约项目总投资72亿元

昨天,太仓市举行2009金秋经贸洽谈会,在当天的签约仪式上,共有29个合作项目成功签约,总投资超过72亿元人民币。其中,外资项目18个,投资总额6.86亿美元,注册资本2.83亿美元,注册外资2.35亿美元;内资项目11个,投资总额25.15亿元人民币,注册资本8.58亿元人民币。

太仓市领导介绍,与往届相比,本次太仓洽谈会签约项目质量高、科技含量高、服务利用外资的比重也越来越高;外资项目注册资本均超1000万美元,内资注册资本都超过2000万

元。签约的项目涉及装备制造、精密机械、医疗化工、商贸和房地产开发等领域。据悉,截至目前,太仓全市累计批准外资项目2800多家,注册外资100亿美元,实际利用外资55亿美元。共有史泰博、美标、西门子等16家世界500强企业投资了24个项目,投资总额近10亿美元。今年1至9月,太仓市预计完成注册外资超10亿美元,实际利用外资5亿美元,引进内资企业494家,新增注册资金45.8亿元,同比增长11.8%,提前完成年度计划,总量居苏州五县市之首。 陈泓江

四条公交线路调整

从10月20日起,公交游1线、313路恢复西北街走向。

游1线:恢复“临顿路、西北街、人民路、平四路”行驶;恢复停靠“皮市街北、北寺塔东(北侧)、平门”3个站点;撤销停靠“齐门、平齐花苑、平门东”3个停靠站。并同步取消人民路西侧“北寺塔”停靠站。313路:恢复“人民路、西北街、齐门路”行驶;恢复“接驾桥、北寺塔、北寺塔东(北侧)、皮市街北”4个停靠站;撤销“接

驾桥、市立医院东区、苏州博物馆”3个停靠站。

同时,为更好地践行社会承诺,经主管部门核准后,公交513路今天起调整首末班时间。该线路徐浜村站首班调整为6:00;徐浜村站末班延长至18:20。

另外,因天灵路、枫津路施工完毕已具备通车条件,10月22日起,公交103路恢复天灵路段走向,恢复停靠“适新科技、大华平价装饰市场、天灵路”站点。 王伟

常昆、苏锡高速公路通车

10月17日上午,苏州市举行常昆、苏锡高速公路通车仪式,随着这两个项目正式建成,苏州高速公路里程520公里,居全省第一,达中等发达国家水平。

常昆高速公路起自沿江高速公路与苏嘉杭高速公路交叉的董浜枢纽附近,向南经白茆东,与204国道和锡太公路交叉后,接绕城高速公路石牌枢纽,路线全长20.3公里。苏锡高速公路起

自苏州绕城高速公路通安枢纽,向西经苏州新区通安镇、相城区望亭镇,跨越望虞河后,止于无锡环太湖公路新安枢纽。全长10公里。

据市交通部门介绍,截至目前,苏州市高速公路通车里程达到了520公里,高速公路通车里程数居全省第一,高速公路密度为每百平方公里6.2公里,达到中等发达国家水平。 王伟



天气

今天晴好干燥 市民注意补水

昨天由于受到北方弱冷空气扩散南下的影响,天空云系增多,呈现阴到多云天气。上班时受云层多的影响,最低气温为18.3℃,稍微有点凉,白天在西北风的吹拂下,最高气温较前天稍有下降,为23.6℃。目前,由于受大陆冷高压的影响,空气中湿度较小,天气仍旧比较干燥,市民要注意多喝水,补充人体所需的水分。预计本周苏州天气呈现平稳、少雨的特点,气温较常年偏高,晴朗天气时,昼夜温差仍然比较大,所以一定要注意保暖,周末可能会有降雨。根据苏州市气象台预测,今天全市晴到多云,偏南风3—4级,最低气温14—15℃,最高气温24—25℃;后天多云到阴,偏南风3—4级,最低气温15℃,最高气温25℃。 赵沈宇

今日周边城市天气:

常熟:晴到多云,北风3—4级,气温15—22℃。

太仓:多云,西北风4—5级,气温15—22℃。

吴江:多云,北风3—4级转东北风3—4级,气温14—23℃。

昆山:晴转多云,南风3—4级,气温14—23℃。

张家港:多云,北风3—4级转东北风3—4级,气温14—23℃。

上海:晴到多云,偏北风3—4级,气温15—23℃。



提醒

苏州诞生 首个评弹基金

前天下午,“和谐中国万里行——走进盛泽”大型公益活动在苏州盛泽举行。活动中,苏州首个“评弹基金”正式诞生。据相关负责人介绍,“苏州评弹基金”成立后,将主要资助评弹公益表演、评弹进社区、培养评弹人才等。 何寅平

“文明公交车、出租车” 评选揭晓

笔者昨天获悉,在10月18日下午举行的苏州市首届“文明公交车、出租车”评选表彰大会上,2辆出租车以零违章、零投诉和众多的表扬荣获“苏州市文明出租车标兵”光荣称号,35辆公交车和50辆出租车分获“苏州市文明公交车”“苏州市文明出租车”荣誉。

今年6月起,由市文明办、市交通局等单位在市区公交、出租车行业开展“文明公交车”“文明出租车”评选活动。经过推荐、公示、评选和审核,苏E8B507、苏ER3919出租车以零违章、零投诉和众多的表扬荣获“苏州市文明出租车标兵”光荣称号,苏E4F819等35辆公交车被评为“苏州市文明公交车”,苏E66272等50辆出租车被评为“苏州市文明出租车”。 王伟