

# 生活常州

24小时读者热线  
96060

10/21

星期三

责编:樊海燕 美编:于飞 组版:郝莎莎

民生为本 民利至上

## 第一批廉租房、公租房项目四小区昨开建,加上之前收购及明年计划新建的 两年内常州8000套保障房面市

昨日上午,常州市举行了“2009廉租住房和公共租赁住房”开工典礼,金泽家园、金润家园、华康家园、华盛家园4个项目作为第一批廉租房、公共租赁住房的集中建设项目正式开建,加上社会参与、定向建设集中收购的两个项目采菱公寓和金梅花园,常州市的廉租住房和公共租赁住房总面积将达20万平方米,约4000套,总投资约8亿元。此次动工项目规模前所未有,全国政协常委、人资环委刘志峰副主任,住房和城乡建设部齐骥副部长,江苏省人民政府何权副省长也于昨日来常参加典礼。

据介绍,2009年,常州市出台《关于加快推进我市

市区住房保障工作的实施意见》(以下简称《意见》)的通知以加强廉租住房、公共租赁住房的建设,要求近两年力争完成6000套廉租住房、公共租赁住房实物房源的筹集,做到居者有其屋。按照在成熟社区周围、土地成本适中、方便住户生活,综合考虑项目可操作性的原则,常州市房管部门选定了金泽家园、金润家园、华康家园、华盛家园4个项目,作为第一批廉租住房、公共租赁住房集中建设项目。另外,社会参与、定向建设集中收购的项目有采菱公寓、金梅花园2个项目。6个项目房屋总建筑面积约20万平方米,可建约4000套廉租住房、公共租赁住房。

相关人士表示,此次开工建设建设的4000套房源,加上此前常州市面向社会收购的近2000套实物房源和明年计划新开工建设2000套左右的廉租住房和公共租赁住房,常州市在近两年内将筹集到8000套廉租住房和公共租赁住房实物房源,有能力逐步将廉租住房的实物配租比例提高至50%以上,也有能力逐步满足不符合廉租住房保障条件又买不起经济适用房的“夹心层”家庭的住房保障需求,更有可能逐步解决新就业人员的租房难问题,从而真正实现省委、省政府提出的“让低收入家庭住得上廉租房、让新就业人员租得起房”的政策目标。 刘劲松

## 经适用房补户均购房面积超90平米

另据了解,常州经济适用房货币补贴政策实施以来,经济适用房补家庭户均购房面积达95.26平方米,户均购房总价达388万元,有力地拉动了全市的住房消费。

据房产部门介绍,由于住房保障与住房市场的有机结合,增强了中低收入家庭的住房消费能力,有效实现了住房市场供需结构性

平衡。“经济适用房保障对象具备足够的支付能力后,直接进入住房市场自由购买住房,促进了房地产市场的销售和市场存量的消化。”在近期对常州市3963户已签约购房的经济适用房货币补贴家庭的调查显示,经济适用房货币补贴家庭户均购房面积达95.26平方米,户均购房总价达38.8

万元,有力地拉动了全市住房消费。常州市1-9月份商品房销售已经达到创纪录的703.99万平方米,同比增长84.89%,超过去年全年的销售总量。同时,全市商品房可售余量连续十个月下降,较去年可售余量最高点减少230多万平方米,房地产市场的系统性风险大大降低。 刘劲松

### [租金补贴]

## “廉租住房租金补贴家庭账户”建立一年 3531家庭获租金补贴1300万元

去年10月1日开始实施的《关于建立廉租住房租金补贴家庭账户的实施意见(试行)》已经执行了一年,其宗旨是为所有廉租住房租金补贴家庭建立租金补贴家庭账户,为这些家庭存储住房消费的专项资金,《生活常州》昨日从常州市房产管理局了解到,截至2009年9月30日,常州市已为3531个家庭账户发放租金补贴1300多万元。

据介绍,廉租住房保障主要是通过发放租金补贴的形式,增强低收入家庭在市场上承租住房的能力。为租金补贴家庭建立账户,解决了由于种种原因造成已纳入保障范围但仍未能改变住房条件的现状,让低收入家庭真正享受到政府的应保尽保政策,增强低收入家庭对改善住房条件的承受和支付能力,也使廉租住房的租金补贴真正用于改善住房,杜绝了租金补贴被廉租住房家庭挪作他用的现象。

目前,常州市已有3292户家庭使用账户中的资金租住了房屋,家庭人均住房面积从原来的不足8平方米提高到了18平方米以上,改善了住房条件,提高了生活质量。另外,由于租金补贴家庭有根据家庭自身条件使用账户资金购买二手房、经济适用房、普通商品房和拆迁安置房的政策,结合常州市出台的经济适用房货币补贴政策,已有8户租金补贴家庭使用8万元货币补贴和租金补贴账户中的专项资金购买了户均建筑面积近80平方米的经济适用房,另外,自去年10月建立廉租住房租金补贴家庭账户以来,常州市已为3531户租金补贴家庭建立了账户,除了3292户家庭已使用账户中的资金在外租房和8户家庭使用账户中的资金购买住房外,还有231户家庭尚未使用账户,已积累资金142万元。

刘劲松

今日多云  
早晚温差 10℃

昨天常州清晨有些凉,但是到了中午温暖的阳光洒在身上,走在路上的市民不由得沁出汗来。据了解,这几天早晚的温差约有10℃。今天常州依旧是多云的天气,气温在14℃至24℃之间。

### 生活提醒

秋燥的季节,饮食上一定要清淡,尽量少吃油炸、烧烤、香辣等刺激性强的食物,在料理三餐的时候还要注意少放葱、蒜、姜、花椒、辣椒等辛辣刺激的调料。饭前可以先喝碗清汤,以稀释菜的盐分,保持体内的水分。多吃润肺的食物,荤菜上可选用鸭肉、河鱼、河虾等;素菜上可选用萝卜、南瓜、黄瓜、菠菜、木耳等;秋季时令水果可选择甘蔗、雪梨等。

### 空气质量报告

预计今天常州空气质量轻度污染,全市空气污染指数101-121,空气质量级别为III级,首要污染物为可吸入颗粒物。

### 今明后三天天气

21日,多云,东风3-4级,14℃-24℃;  
22日,多云转阴,东南风3-4级,13℃-22℃;  
23日,多云,东南风3-4级,14℃-22℃。

孙羽霖

## 17岁少年 酒店捅死帮助过他的老人

10月19日凌晨2点多发生在金坛某酒店的杀人案,经过数百名警力缜密搜查,仅几个小时就告破。

据警方介绍,犯罪嫌疑人杀害的是一位老人,而这个老人在年轻人落难时曾帮助了他。

### 酒店凌晨发生命案

10月19日凌晨2时43分,金坛110指挥中心接报:位于城区某酒店的三楼发生一起凶杀案,被杀者为男性,是当地人。警方迅速启动应急处置预案,全市600余名民警迅速出动。根据现场勘查,死者是该酒店的工作人员,今年62岁,从现场可以看出,他死前曾和凶手有过激烈的搏斗,衣服上满是血迹,身体多处被锐器刺伤,失血过多而亡。

报警人是一名男子,当时他也在该酒店住宿。“两点半左右,我隐约听到有人喊救命,还听到厮打声。”男子发现后从房间里跑出来,眼前的景象让他大吃一惊,一个老人倒在了地上,身旁都是血,一个年轻男子则慌张地逃离。“很年轻,头发较长,身体略瘦,上身穿红色短袖”。目击者回忆道。

根据线索,警方迅速启动了“关城丁”方案,对所有出市车辆逢车必查。

### 杀害了帮助过他的人

案情很快出现了线索。凌晨6时左右,三里桥卡口巡逻民警孙恺叫停了一辆金坛开

往常州的大客车。“我上车后发现最后一排的一个年轻人左手食指有伤,只用卫生纸随便卷了一卷。”

年轻人迅即被带走接受讯问。在警方讯问下,该男子对自己杀人的行为供认不讳:他叫郭某,陕西省西安市临潼区人,今年刚满17岁。“18日晚上,他来到该酒店住宿,听说住一晚要50元,他嫌贵就去了附近便宜的一家旅馆。”晚上9点左右,郭某再次来到了该酒店,看到酒店只有一位老人在,便有了作案的念头。“他当时向老人撒谎,称自己是个大学生,误入传销组织,没钱住宿了,想在酒店随便找个地方将就一晚。老人见他可怜,便同意了,让他睡在门厅的沙发上。”

次日凌晨2点30分左右,郭某摸索着爬进了老人值班的门卫室,伸手向老人的口袋摸去,不承想胳膊碰到了老人,老人受惊后急忙大喊捉贼,随即起身和郭某搏斗。“郭某非常慌乱,想用手捂老人的嘴却捂不住,情急之下掏出了水果刀,胡乱向老人身上捅去,见老人倒下,他便逃了出去。”

据警方介绍,郭某作案后并没有离开金坛,而是再次来到住宿的旅馆住了一晚,在这期间,他更换了外套,用卫生纸胡乱地包扎了一下受伤的食指,便买了票准备回常。 金公宣 刘劲松



重阳节就要到了,昨天《生活常州》在南大街“瑞和泰副食品商场”看到,该商场大一点的重阳糕卖17元/个;小一些的卖8元/个。重阳糕一上市就广受市民欢迎。据了解,重阳节有登高习俗,“吃糕”代替“登高”的意思,取“步步高”之意。

孙羽霖 文/摄

## 2010年1月1日起 “沪-常-武”医保实行互通结算

《生活常州》10月19日从武进区劳动保障局了解到,为切实解决异地就医人员医疗费报销问题,武进区自2010年1月1日起,实行“沪-常-武”医保互通结算,长期居住上海的武进参保人员发生的医疗费可在上海市黄浦区医疗保险事务中心按规定报销。自即日起,武进区医保中心开始受理委托报销登记工作。

据了解,目前,武进区在上海长期居住的参保人员近600人,在以往异地就医结算过程中,需要参保人员自己先垫付医疗费用,然后回参保地报销,这种结算方式存在结算周期长、个人垫付资金负担重以及往返奔波麻烦等问题。

“沪-常-武”医疗保险异地就医互通结算后,异地就医人员只需先向区医

保中心申请办理异地就医委托报销登记手续,然后到上海市黄浦区医疗保险事务中心申请办理异地就医医疗费报销委托代办手续,即可在居住地按规定报销医疗费用。报销的药品目录、诊疗项目和医疗服务设施目录统一执行上海市医疗保险规定,报销待遇按常州市城镇职工医疗保险规定执行。 周青

## “常州自然资源陈列” 获博物馆界最高荣誉

10月18日,由国家文物局主办,中国博物馆学会、中国文物报社共同承办的“第八届(2007-2008年度)全国博物馆十大陈列展览精品”评选活动终评会暨颁奖仪式,在北京国谊宾馆落下帷幕。常州博物馆申报的“神奇的自然·美丽的家园——常州自然资源陈列”通过专家评审,获得最佳创意奖,这是中国博物馆界的最高荣誉。

此次进入终评会的24个陈列展览项目,通过精彩的多媒体演示汇报和专家的认真审核,最终评选出3个特别奖、10个精品奖和14个单项奖。常州博物馆申报的“神奇的自然·美丽的家园——常州自然资源陈列”位居单项奖之首。

全国博物馆陈列展览精品评选活动自1997年至今已举办第八届。本届评选获奖的陈列展览,是经历了三轮激烈竞争后产生的。首先,近2万个陈列展览经过严格审核筛选,推荐出69个参选项目。再经过初评评委会对各单位报送的69个项目进行初评,投票选出24个陈列展览项目作为终评候选项目。最后在认真审核候选项目申报材料并听取汇报介绍的基础上,参考网上投票结果,以记名投票的方式产生的。 常文保 刘劲松