

现代快报

2009年10月21日 星期三

责编:张海荣 美编:王莺燕 组版:杜敏

# 财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

## 96060

新闻爆料 投诉求助 报账订报 广告咨询 便民服务

## 韩国企业在中国最大收购案——

# 乐天42.6亿鲸吞江苏时代超市

本版撰稿 快报记者 石成 综合《京华时报》报道  
快报记者 唐伟超 摄影

韩国知名百货品牌乐天百货近日证实,即将收购江苏时代超市旗下香港上市公司时代零售 (01832.HK)72.3%的股权,从而成为“杀入”苏浙沪超市业的又一“新人”。

乐天集团有望全面收购时代零售位于江苏及周边的65家门店。



江苏时代超市最终投资方是以服装为主业的香港攀丰集团,股东为方铿及其兄弟。时代零售门店总数65家,其中大卖场53家,超市12家,主要在江苏、浙江、安徽、上海。

时代超市

乐天是韩国第三大超市连锁店运营商,拥有55家门店,占据韩国国内市场15%的份额。乐天集团以及旗下百货、超市和食品产业一直加速在中国市场的推进速度。

乐天百货

物美商业是北京乃至整个华北地区的零售龙头,在北京的市场占有率为25%。近年来,物美商业开始寻求多元化、跨地域发展。在华东地区,物美开有24家大型超市。

物美商业

### A股指数

开盘	3062.55	12566.47
最高	3084.94	12684.97
最低	3053.64	12531.67
收盘	3084.45	12676.24
涨幅	1.52%	1.55%
成交额	1707.2亿	994.7亿



### 20日10:00外汇牌价

货币种类	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	681.25	675.79	683.99
港币	87.9	87.2	88.26
欧元	1018.88	997.4	1027.07
日元	7.5184	7.3599	7.5788
英镑	1115.7	1092.17	1124.66
瑞士法郎	673.22	659.16	678.9
新加坡元	489.21	479.09	493.54
瑞典克朗	98.19	96.16	99.07
加拿大元	661.36	647.68	667.21
澳大利亚元	631.81	617.92	636.63

### 乐天拦路抢亲

据记者了解,参与到对时代零售的竞购中有物美、华润万家以及百联集团旗下的联华超市等,但最终只剩下物美,因此业界也认为这项并购水到渠成,谁知就在最后关头,韩国乐天以更高于物美的出价半路杀人并闪电完成收购。

乐天玛特韩国总部代表卢炳容昨天宣布:乐天已与时代零售的大股东方铿签署了72.3%的股份收购协议,同时,公司拟从时代零售小股东手中购买股权,开始进入公开收购股份阶段,从而掌握时代零售100%股权。此项收购完成,也将成为韩国企业在中国最大收购案。

乐天公告显示,乐天玛特将收购时代零售营业中的65家门店(大型超市53家,综超12家)、预计开业的16家门店及1个物流中心。预计收购资金为5320亿~7350亿韩元(约合30.3亿~42.6亿元人民币)。

《华尔街日报》称,乐天集团已同意以6.3亿美元购买中国超市时代零售,6.3亿美元也就是42.6亿元人民币左右,乐天玛特中国区媒体经理付娟对“6.3亿美元的收购价”表示了默认。收购完成后,

乐天玛特在中国的门店数量猛增为75家,乐天全球大型超市门店数量实现148家。

同时,公告注明以“公开收购股份”的方式收购时代零售72.3%~100%的股份。据公司分析,100%收购股权时的资金量比公司自己开发同样65家门店的投资费用低1000亿韩元(约合5.8亿人民币)左右。

### 物美半途受挫

鉴于数年前物美就已接洽收购事宜,加上上周物美高层接受记者采访时透露出微妙讯息,使业界一度认为物美志在必得。

然而事件出现戏剧化突变,乐天百货最终收购了时代零售。业界一位权威人士表示:“乐天玛特和时代零售已签署了合同。乐天向中方汇了收购款项。”该人士说:“据了解,乐天提出的收购价格比竞争公司高出3000万至5000万美元,因此成功收购。”

“失意者”——物美商业董事长助理富宇表示非常遗憾。“我们又流失了一个民族品牌,但我们坚决不会做如此非理性的收购。韩国业者太热情了。”富宇透露,其实此番收购案会被乐天半路拦截的根

本原因就是价高者得,6亿多美元的价格着实过高,物美不会出这样非理性的高价。

在收购时代零售失利之后,富宇表示,物美商业从来就不缺收购对象,目前,物美仍有其它收购项目在进行中。

### 乐天中国之路

目前乐天在中国有乐天百货和乐天玛特卖场两种业态,第一家百货是与银泰合资,位于北京,另有天津和沈阳两家百货已签约。而乐天玛特在中国拥有10家门店,其中北京6家、天津2家、青岛2家,沈阳店将于今年12月开业。

乐天自与银泰合作很不愉快甚至一度到了决裂边缘后,便很主张独资发展,其两家新百货项目就是独资建设,而此次收购也体现其独立运作的决心,但其后续挑战依旧不小。

一份联商网前日出炉的在线调查显示,57.143%的网民认为乐天未来在华发展前景一般。

据了解,乐天收购时代零售还将报中国反垄断报备的批准。商务部研究院研究员梅新育表示,江苏时代超市为一家区域性企业,其个人认为获得商务部审批通过的可能性较大。

### 新闻分析

## 连锁超市为何能卖高价

物美内部人士透露,物美的心理价位应不会超过4.6亿美元,业界分析,6.3亿美元收购价如此之高有几大原因。

首先是规模,零售连锁要降低成本并占据地盘,提高品牌影响力,规模是第一位的,尤其对乐天这样,在中国市场独资之路走得比较慢的外资业者而言,通过收购国内品牌急速扩张是最便捷的方式,因此,稍有规模的本地零售企业有坐地要价的资本。

其次,是抢占区域巨头,零售业大多具有区域性,比如物美主力在北方市场,百联则做居华东,要做全国布点,收购区域领先者是各大零售企业的共同策略。乐天目前大多布局在北方市场,对于华东沿海地区还未攻入,故类似时代零售这类江浙强势的区域品牌备受青睐。

此外,零售业有时还能带动商业地产增长,所以对于符合上述特质的零售企业,给出高溢价有一定的道理。

### 记者观察

## 外资遭遇“江苏超市困局”

2002年位于江宁区上元大街的时代超市顺利开业。且红火的经营一直持续到2006年底,那个时点上,苏果在距离这家时代超市不到十米的对面,开设了单店面积最大的“苏果黄金海岸店”。接近30000平方米的营业面积,让时代超市异常“尴尬”。之后不到一年,这家时代超市就关了门,据说,这家时代超市关门时每天营业额从保本点的

50万元降到5万元。好又多在南京清凉门曾经开有一家旗舰店,但后来也是遇到了本土超市的贴身肉搏,在这个好又多旗舰店的周围一公里内,竞争对手开出了12家大小店面,也是硬生生把周围的居民客源全部半途拦截了,最后“饿死了”这家好又多。

这些现象,就是业内著名的“江苏超市困局”。

私家车主拨打4008-000-000:

## 比比看,车险省够了吗?

中国平安 PING AN 电话车险 4008-000-000

交银治理ETF及交银治理(联接基金)8月31日起公开发行



# 精选一只好指数 涵盖百家名企业

- 交银施罗德基金公司四年磨一剑,隆重推出首只公司治理指数基金
- 8月31日起我行全面发售交银治理(联接基金),敬请关注

详情请至交通银行各营业网点咨询

客服热线: 95559 www.bankcomm.com