

# 江北隧道口诞生新“地王”

楼面价 4231 元/平米,“破万”不再遥远

10月20日下午进行的土地拍卖会上,江北纬七路隧道口的6大地块成焦点。其中直面隧道口的花卉大道G54地块,被来自深圳的某地产公司以8.1亿拿下,成为江北“地王”。花卉大道上,底价4.6亿的G55地块也以13.7亿的高价被来自福建的某地产公司夺得。

隧道口地块受追捧,从中也映射出未来房价走势——随着纬七路隧道开通、纬三路隧道开通、地铁1号线西延以及相关市政配套工程的不断进展,隧道口沿线房价看涨在即。专业人士表示:“按这种趋势,江北房价未来破万都是有可能的。”

## 大手笔跨江发展 隧道口已成新兴抢购热土

纬七路过江隧道明年五一前后通车、纬三路过江隧道年内开工,预计2013年通车、地铁一号线西延线2010年即将开工五年后开通、16条过江通道……频频出台的市政与交通规划,让江北发展占尽先机。

占据最大利好的纬七路隧道口的老山南麓板块,背依老山,又拥有珠山镇成熟的生活配套,居住价值尚未充分挖掘,目前仍是南京房价洼地,但随着隧道通车、地铁延伸、江北新规划……价格上涨就在眼前。

## 老山南麓占据天时地利 高端物业必争之地

短短数年,老山南麓板块已成高端物业的集中地。而在这片高尚居住区内,江苏农垦旗下通宇地产所开发的通宇·林景雅园作为别墅群里的公寓项目,颇为引人注目。

通宇·林景雅园建有32幢纯电梯小高层,位于板块内位置最佳的象山路上,南与省重点中学相邻,北倚老山,被山景与绿荫环抱。小区内缓坡起伏,原生植被茂盛,开发商携手加拿大景观设计,鼎力打造生态公园般的内环境,加

上经典的欧式风格建筑和优质用材、室外自动扶梯、每户配置的净水器与外遮阳,它势必成为江北最值得期待的纯坡地山景住宅之一。

依托城市规划的先机,又尽揽南京最好的原生态自然环境,老山南麓板块在南京城市扩张的版图上,无疑将占据有利位置,而且现阶段是进驻老山南麓板块的最好时机,也因为如此,目光长远的开发企业纷纷瞄准了这里,才有了土地拍卖会上激烈的竞拍场面。

咨询热线  
58283888

# 皇册家园三期·南第 新房源火爆加推



第一批房源推出当天即销售90%

城市中央,寸土寸金;皇册家园不仅以显赫气势汇聚了众多城市稀缺资源,更依托600年前皇家藏书福地和氤氲书香,成就南京城中的巅峰之作。皇册家园三期南第一经推出,便取得4.5亿元的骄人销售业绩,持续领跑南京全城;10月18日震撼加推的01栋景观楼王、04栋精致三房,在开盘当天

即销售78套,完美实现60%,1.5亿元销售额的完美佳绩。

南第,作为皇册家园的扛鼎力作,巅峰品质全面升级;更以收官南京的恢宏气势,于城中区域,打造历史与现代雍荣交汇的传世经典。01栋景观楼王,全面领衔南第建筑高度和无上境界;96平方米雅致经典两房打造城中幽雅享受、135平方米阔绰气派三房更成就豪宅邸的巅峰大作。04栋全为精致三房布局,以108-116平方米的舒适空间为主,户型布局舒适合理;顶层则为挑空复式大宅,更享非凡气度。

皇册家园,20万平方米的规模成就主城区独树一帜的风格;皇册家园三期南第在9月第一批房源推出时当天即销售了90%。在南第,一房难求的销售态势已形成,巅峰宅邸正成就炙手可热的经典收藏。

# 东方天郡花园洋房热销

位于仙林的东方天郡售楼处国庆期间访客络绎不绝。整个黄金周,城东共认购住宅118套,其中东方天郡就作出不小贡献。据了解,此次推出保留的花园洋房均位于小区中心景观区域,面积从110平方米、130平方米的平层到143平方米、176平方米乃至225平方米的跃层不等,户型从三房两厅两卫到五房两厅两卫。根据房屋所在位置和面积,每一套房源的花园面积从30平方米到100平方米不等。

除了一楼的私家花园外,此批房源有很高的附加值。130平方米的平层户型,拥有9㎡的内花园,但只有2.5平方米计入房价,对于买房人而言,可以将这部分空间多功能应用,装修成一间独立的书房或其他功能间。

在这批房源中,143平

方米的跃层特点也十分鲜明,这种既拥有独立的生活空间,又能和老人相互照应的户型一直是东方天郡的明星户型。28平方米的客厅挑高5.8米,可以在装修时隔成两层,不仅增加了近40平方米的面积,还可以作为两套房实现“三代居”。

该户型拥有楼上楼下独立分户门,楼下给老人居住,有厨房、客厅、餐厅、卫生间和一间朝南的卧室,楼上自己居住,两个卧室带一间书房,舒适度绝对可以媲美180平方米的房型。

在仙林的众多楼盘中,东方天郡是名副其实的“地铁楼盘”,小区离地铁二号线出口只有400米,据悉,地铁二号线明年五月将全线通车。东方天郡项目已全体交付,所在售的房源全部是现房。

# 新城邻里打造品质豪邸

新城邻里作为高科置业在城北新城重金打造的精品楼盘,自开盘以来一直备受市场热捧。一期产品已销售完毕,二期臻稀园景多层小豪宅,作为新城邻里的全新产品,以精雕细琢的手笔、低公摊零浪费的户型设计理念以及最高达92.68%的得房率,一经推出便热销90%,其即将加推的68-110平方米金牌户型,也吸引众多购房者的眼光。

新城邻里,南京高科置业集丰富开发之经验与雄厚资本之力量的又一品牌力作,位于新城尧化门的繁华中心。项目总建筑面积141126平方米,由舒适多层、雅致小高层与沿街旺铺组成。作为主城罕见的园景多层、亲地小高层,新城邻里以合适的距离根植大地,亲近自然。现代建筑群体立面简

洁时尚,色调温馨典雅,细节之处尽显尊贵品质。

新城邻里特邀国际建筑设计公司——英国D+F(恒尚)为项目做建筑设计,并邀请行业知名企业广东棕榈为项目打造地中海水韵特色,30000平方米别墅级景观园林。

新城邻里特邀江苏通州四建集团有限公司加盟品质生活建设,以强大承建实力奠定品质生活的基础。始创于1966年的江苏通州四建集团有限公司,拥有国家房屋建筑工程施工总承包一级资质企业,曾获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程、省级优质工程“扬子杯”奖、“白玉兰”奖、北京结构“长城杯”奖等奖项80余项,获全国工程建设优秀QC成果奖10余项。雄厚的施工力量,强力保障了新城邻里的品质生活。

# 紫庐一期 开盘售罄

10月18日,地处紫金半山的建发紫庐一期低调开盘,一期35套稀世半山庭院开盘当天即告售罄。开盘当天,22000元/㎡、总价近460万元的一期楼王就已售出,更出人意料的是买房的竟是一位第一次来售楼处的女士。在她看来紫庐融于紫金半山中,仿佛一幅水墨画一般,因此自己当即订购。

紫庐地处紫金半山余脉之中,与紫金山仅10米之遥,半山景致全城稀缺。而在产品面上,紫庐的户型经常被客户称赞为零缺憾,且附加值极高,如207平方米跃层户型赠送面积就高达130平方米左右,配有直入式私人会所的底跃户型则创造了一个宜静宜动的休闲娱乐空间。铝木复合窗、直饮水系统等很多别墅级产品才会使用的硬件配置则大大提升了居住品质,而来自深圳的保利物业在现场的服务就已经提前让业主感受到了细致与品质。

# 星雨华府新房亮相预订逾200组

在全新形象“正装豪宅,先生的华府”的渲染下,星雨华府越发吸引市场和客户关注,接待中心每日客户逾100组以上,截至上周六下午六点钟,预订量将近200组。

作为中国500强企业——雨润集团在南京地产界第一个纯粹意义上的高端楼盘,星雨华府担当起南京豪宅从“豪宅到正装豪宅”的历史使命,完全以领先20年的理念和姿态倾心打造。

# 绿城玫瑰园“红叶行动”醇浓金秋

继影响全国30多座城市、汇聚6000多名小业主的“海豚计划”后,绿城顶级别墅再推“红叶行动”。“红叶计划”是绿城对于老年业主身心健康、生活幸福的美好愿望。活动将通过各类服务举措,深度关怀老年业主的情感需求,让他们在家人的陪伴下,与邻居一起享受现代生活多姿多彩的乐趣,在家庭亲情、邻里亲

情的关爱下,颐养天年。

自二期法式、英式、意式山地独栋盛推后,价值感的提升带动连锁升级,依然无法遏制热销势头。如今,气势更为雄伟的样板示范组团即将正式开放。

桂花香气四溢的季节,回顾耕耘之路,理想的别墅首选巍然而立,却并非戛然而止。例如,南京绿城与最具未来发

展潜力的私人航空服务提供商“若航”合作,为业主定制尊崇服务;现已开放的打造顶级会所,餐饮、商务、康体、棋牌、精品酒店客房、贵族阅览室、DIY俱乐部、终身会籍会员卡等,演绎至为考究的尊贵意趣。据悉,目前二期山地独栋大宅大美献映,600-900平米山地独栋,700-2000平米精装庭院。

的6000平米超五星级综合楼……无不得到客户的赞誉。星雨华府与地铁二号线200米咫尺之距,是规划中滨江东商圈、六个大型城市综合体、一条精品商业街的黄金重心。

现在,1.8万平米法式中央水景园林集群、218米中轴景观及7米、4米恢宏瀑布群已实景呈现,恭迎赏鉴。星雨华府新A区正式接受预订火热进行中,盛推96-144平米二房、三房。

# 城开汤山公馆 精装·温泉·小公馆

27套集居住、度假、养生、投资的精装温泉小公馆开盘以来持续热销。据销售人员表示,国庆期间成交的房源温泉小公馆占近九成,前来咨询的客户络绎不绝。依靠城开汤山公馆的口碑及对汤山新城建设的信心,再次显示出城开汤山公馆对购房者的巨大吸引力。新城的迅速发展和开发用地的稀缺,使新城内房地产迅速升值,尤其精装温泉小公馆户型小、总价低,使更多的人可以拥有度假养身的第二居所,更具升值潜力。目前,剩余房源数量有限,敬请把握。

汤山新城建设是南京“十一五”发展规划的重点。根据规划,新城定位为国际知名、国内一流的温泉度假区,目前,新城招商进展顺利,继去年9月总投资30亿元的美商豪生、御庭

酒店等旅游项目落户汤山后,今年6月总投资50亿元的港中旅汤山温泉旅游度假项目正式签约,这些高端项目入驻将极大促进汤山新城的发展。

城开汤山公馆4-5层电梯精装温泉小公馆承袭别墅一贯的大气、简约的民国建筑风格,虽然是小公馆,却一样可以和别墅享受宜人的环境和自然私家温泉。此次温泉小公馆除了维持一贯的精装品质,更将温泉汤池与卫生间融为一体,在家即可静享温泉。同时在户型上提供了更加多样化的选择,此次上市的房源面积从75到110平方米不等。其中75平米的一房两厅户型面积紧凑、实用率高,且60万的总价极富吸引力,对于预算有限的首置置业者或是投资型置业需求而言,是不容错过的上选。

# 大地·伊丽雅特湾 城北舒适主义生活典范

9月19日,大地·伊丽雅特湾06栋景王一经推出,便势如破竹,引起城北楼市的极大轰动。笔者在采访中了解到,景王受宠,不仅是因为其品质卓然,贵气天成,更重要的是房型设计迎合了现代人舒适的居住理念,开盘倾城热销,并且为购房者所津津乐道。

所谓景王,首先占据了小区的最佳景观位,拥有绝佳观景平台,是景观的自然轴心。且在景观中自成一景,红瓦白墙,水景坡地,优雅展现出西班牙的浪漫风情。房型设计上,亦是处处展现王者大气。128平米宽景大宅;卧室、客厅三室朝南;主卧套间式设计,拥有独立的卫浴、更衣间;南北阳台、风情飘窗、幸福餐厨……展现舒适主义生活情

趣。大地·伊丽雅特湾紧邻地铁一号线迈皋桥站,规划的北延线第一站就在大地·伊丽雅特湾4000平方米的绿地广场。

在南京,主城房价经历了全面过万、“破二争三”。然而,在大地·伊丽雅特湾还能看到均价9000多元/平方米的房子,可以说是真正的价格盆地。

项目另一产品——地铁全能小住宅也未停下脚步,大地·精英王座50平方米左右的经典户型,集客厅、卧室、厨房、卫浴于一体,空间分割合理,细节设计周全,尤其是其全采光、多功能的特点,更成为小户型中的佼佼者。据悉,大地·精英王座经典的50平方米地铁全能小住宅,现已盛大公开,54套稀缺房源再次震撼城北楼市。

海润枫景

## 江北地铁物业, 稀缺多层房源

公交就在家门口:

**10月31日前购买 114-144 跃层享受 95折 折优惠**

**最后盆底价: 42 万元起**

楼盘地址: 南京市浦口区沿江街道浦洲路5号(公交637终点站) 现场售楼部热线: **58860777 58860077**

投资方: 江苏广田投资(集团) 开发商: 南京江浦环都房地产开发有限公司 宁房销字第200700841号

**热烈预祝海润枫景——迈皋桥过江线175即将开通:**

637终点站,无缝对接公交鼓扬线,盐葛线,131,151,156,159等轻松畅行,直达市区。

**地铁只要走一走:**

地铁三号线已确定年内动工,项目毗邻未来站点——沿江站,真正的地铁物业。