

对冲热钱 央行加大资金回笼

本周公开市场净回笼 1600 亿,创年内新高

本周,公开市场创下了年内最大单周资金净回笼纪录,回收资金 1600 亿元。在热钱流入和公开市场自身资金释放的双重压力下,央行再度加大了对冲力度。

昨天,央行在公开市场发行 900 亿元 3 个月央行票据。此外,还对 91 天回购进行正回购操作,正回购量为 800 亿元。至此,本周央行共计回笼资金 2450 亿元,对冲到期释放流动性后,净回笼资金达到 1600 亿元,为上周的 2.2 倍,创下年内最高纪录。

在热钱流入和公开市场本身到期释放资金的压力下,国庆节后央行明显加快资金回笼节奏。在短短两周时间内,共计回笼资金 5280 亿元,净回笼资金高达 2300 亿元,已全额对冲国庆长假

期间公开市场自然投放的流动性。

到目前为止,央行在十月初三周已实现 135 亿元的资金净回笼。下周,公开市场到期释放资金量仅为 550 亿元。因此,如果央行继续保持现有操作节奏,则 10 月份出现净回笼的结果并不意外。这意味着,公开市场将结束自今年 5 月以来,连续 5 个月向市场注入流动性的操作。

但是,这并不意味着未来市场资金面将立即收紧。值得关注的是,最近两周央行虽然加大回笼力度,但是在其使用的工具中,三个月以内的短期工具占回笼量的七成,这表明公开市场并不急于大规模延长资金锁定时间,给未来操作留下了伸缩的余地。 快报记者 丰和

■链接

交行金融研究中心报告指出 公开市场操作将成 货币政策微调主要手段

交通银行金融研究中心昨日发布研究报告指出,中国经济过快下滑的势头虽得到遏制,经济运行出现一些积极变化,但基础尚不牢固,且外部环境仍有不确定性。因此,短期内我国刺激经济政策不宜退出,但未来政策重心或进行调整。

交行金研中心认为,货币政策仍需保持一定程度的宽松,预计央行票据和正回购等公开市场操作将是央行 2009 年内货币政策微调的主要手段,2009 年内基本不存在利率下调的可能性,2010 年上半年存在利率上调的可能性,不过即使上调幅度也会较小。 快报记者 唐真龙

14 个月来首次升穿 1.5 美元 欧元危机乍现?

随着金融危机阴霾渐渐散去,美元踏上了一条“去危机化”的跌途,欧元等非货币则接连创出阶段新高。

纽约汇市周三,挂钩一篮子货币的美元汇率指数跌破 75.00 关口,同时欧元 14 个月来首次升穿 1.50 美元的水平。自 3 月份以来,欧元对美元已累计升值了 20%,这无疑给欧洲的出口商造成了很大的外贸压力。即便如此,欧洲方面也只能在口头上发发牢骚而已,真正入市干预压低欧元目前来看可能性很小。

当欧元对美元在升值路上加速上行时,一向立场激进的法国人提出了异议:美元危机不会到来,但一场欧元引发的危机即将到来。法国总统萨科齐的顾问 Henri Guaino 本周早些时候曾表示,“欧元对美元触及 1.50 美元,这对欧洲的产业和经济来说是一场灾难”。

事实上,由于欧元汇率的高企,欧洲制造业正在东移和外扩。欧元现有汇率比其购买力水平高出 40%,巴黎大学教授 Michel Aglietta 表示,这也是为什么标致和雷诺汽车公司自 2004 年以来已经向东欧转移了 100 万辆的年生产能力。

欧元危机是否会发生呢?欧洲政治预测研究机构 LEAP/E2020 表示,2010 年对欧洲来说是关键的一年;如果什么都不做,欧元将成为避险货币,它将会升值直到欧洲经济停滞发展;欧元区必将因此变得更加激进,并开始与其他大的经济体探讨如何防止欧元对人民币、日元等贸易伙伴的货币迅速升值的问题。

快报记者 谢丹敏

国美启动 100 家高校人才招聘计划

快报讯(记者 王多)随着 2010 年毕业生的就业求职高峰的到来,国内家电连锁巨头国美电器近日将在全国 100 所大学全面启动招聘工作,同时还在 48 所重点高校召开校园招聘宣讲会,为新一届大学毕业生提供最佳就业平台。

据悉,国美电器 2010 年校园招聘工作将于 10 月 26 日全面展开。从 11 月 1 日起,国美电器计划在全国 48 所院校召开宣讲会,同时在各高校 BBS 和就业网发布国美校园招聘相关信息。应聘的大学生

可以通过宣讲会现场或国美校园招聘网站投递简历。国美电器各分公司将根据要求进行严格的筛选和评审,初步入选的学生将于 2010 年 3 月中旬开始至国美各分部实习;按照国美电器的规定,对于实习期满 90 天、毕业证书已领取、实习期考核成绩通过的学生,国美可为其办理正式入职手续,签订劳动合同。

国美人力资源中心负责人表示,国美近年来启动了“蓄水池人才工程”,为国美电器打造、储备优秀商业连锁职业经理人。

胡润服装、矿产富豪榜发布

继 10 月 13 日《2009 海南清水湾胡润百富榜》发布后,其子榜的《2009 胡润服装富豪榜》和《2009 胡润矿产富豪榜》也于 10 月 22 日在上海发布。

“胡润服装富豪榜”今年上榜人数为 31 人,平均财富

为 45.5 亿,门槛为 14 亿。美特斯邦威的周成建家族蝉联服装榜首富,财富为 185 亿元。“胡润矿产富豪榜”今年上榜人数为 30 人,平均财富为 36.7 亿,门槛为 16 亿。陈发树蝉联矿王,财富为 165 亿元。 综合

近 10 倍于巴菲特出价 巴克莱 25 亿港元追高比亚迪

国际金融炒家似乎对比亚迪情有独钟。除了频频传“股神”巴菲特有意进一步增持外,香港联交所昨日披露,国际大投行巴克莱,上周五以近 10 倍于巴菲特认购价的高价 78.145 港元,斥资 25.26 亿港元,增持 3232.75 万股比亚迪股份,使得持仓比

例由 1.33% 急增至 5.41%。

作为新能源汽车业的代表,比亚迪股份因受到“股神”巴菲特的青睐风靡香港。据统计,自去年 9 月巴菲特以每股 8 港元认购 2.25 亿股比亚迪股份以来,比亚迪一路走高,以昨日收盘价 83.6 港元计算,该

股股价已是当初的 10.45 倍,而巴菲特此笔投资账面上获利达 170.1 亿港元。对于巴克莱在如此高的价位依然如此大手笔地增持比亚迪,多名市场分析人士认为,巴克莱此举透露出国际投行非常看好新能源汽车前景。 快报记者 时娜

美受援企业高管薪水或降九成

美国政府消息人士 21 日透露,贝拉克·奥巴马政府计划对接受去年政府金融救助的企业高管下“狠手”,要求年薪比去年平均减少 90%。

美联社以一名未公开姓名的消息人士为来源报道,根据新计划,接受去年政府多数金融救助的 7 家企业将各自 25 名待遇最高的高管年薪平均砍掉大约 90%。财政部将于数日

内宣布这一减薪大动作。

由奥巴马任命的“薪酬沙皇”肯尼思·范伯格眼下在制定减薪决策。7 家企业分别是美国国际集团、花旗集团、美国银行、通用汽车公司、克莱斯勒公司、克莱斯勒财务公司和通用汽车金融服务公司。

这名消息人士说,这些高管补贴也将遭遇“腰斩”,比去年减少大约 50%。这样一来,接

受政府救助超过 1800 亿美元的美国国际集团金融产品部门高管补贴不会超过 20 万美元。

另外,7 家企业中任何一名高管如果索要价值超过 25 万美元的私人飞机、俱乐部会员等特殊待遇,必须征得政府同意。

金融危机爆发以来,美国企业巨头高管高薪的现象饱受批评,部分人遭指责为拿钱不办事或办砸事。 新华社

雅居乐花园 御景大宅即将隆重加推

雅居乐花园一期自力夺 2008 年南京楼盘销售冠军、2009 年上半年城中楼盘销售冠军之后,二期再续一期销售神话。自 9 月 26 日“峰汇”、“上品 2”正式对外开售至今,已热销近 5 亿,2009 年至今,销售成绩近 15 亿。目前,其 16 号楼纯板式两梯两户 162 平方米御景大宅加推在即,来自于老业主再次购买及其鼎力推荐,成为雅居乐花园独有的销售

模式。

纯板式住宅以其南北通透、高度私密性等优势,带来点式建筑难以比拟的超高层居住舒适度。在南京纯板式住宅日益减少的今天,雅居乐花园适时推出的纯板式两梯两户户型——16 号楼 162 平方米御景大宅,不仅是整个社区的顶级产品,更是城中稀缺的奢阔大宅。

16 号楼御景大宅位于二期中心位置,可方便享受

到整个社区景观及商业配套,尽享生活便利。超宽楼间距,独立单元仅 48 席位,充分享受高度居住私密性,拥有极高的居住价值。东北向阔景视野可眺望紫金山,西北向 14000 平米衍生绿化广场、3500 平米浩瀚私家湖尽收眼底,南侧芳草园景观组团四季常青,建筑与景观完美融合。另据悉,11 月 8 日雅居乐花园二期开盘盛典隆重举行。

云锦美地 主城成熟现铺 1.6 万 /m² 起

位于长虹路的云锦美地距离新街口只有 3 公里,该区域有 3-4 万的居住人口,商业氛围成熟,周边商铺升值潜力大。

云锦美地现在正在销售的商铺面积从 80-300 平方米不等,总价 150 万起。位于长虹路上的商铺共有 6 间,其中 4 间已售出并正常营业,业态包括银行、汽车美容等商业。另外 2 间商铺开间都很宽,得房率高,其中一间

达 19 米,面积在 200 多平方米左右,2.3 万 / 平方米起售。”现在都是现铺销售,由于开间大,买家也可以自己分割,用一间租一间。”除了长虹路上的商铺外,云锦美地还有沿云河路两侧的商铺在售,起价只有 1.6 万元 / 平方米。据悉,云锦美地二手房的价格也早已飙升到 1.6 万元 / 平方米,“这个价格非常有竞争力,一套商铺的总价与一套云锦美地三房的二手

房价格相当,可以说购房者买到就是赚到。”云锦美地销售人员告诉笔者。整个长虹路地区云集了多家高档住宅小区,包括云锦美地、润花园、云河湾等,加上原有的住户,3-4 万稳定的消费群体,为商铺的经营定位带来了诸多选择。

云锦美地的商铺还属于建邺区政府积极打造的南湖商圈范围内,这在一定程度上也增加了它的升值潜力。

浦发银行推出债券盈理财计划 携手华安基金债市掘金,把握投资方向稳健求利

10 月 19 日,浦发银行联手华安基金、中海信托,强势推出了第六十九期债券盈理财计划。该款理财产品以银行间债券市场交易的国债、金融债、央行票据、债券回购、AA- 级(含)以上的短期融资券、AA+ 级(含)且有担保的企业债、AAA 级中期票据类以及银行存款、货币市场基金、债券基金等为投资标的,在稳健的基础上,谋取债券市场的超额收益。

该款理财产品具有极为明显的特色。首先该款理财产品是银行联手基金公司推出的债券投资类理财产品,兼具银行稳健的特色和基金公司专家理财的优势,携手债市掘金。

其次,该产品风险控制措施严格,产品风格稳健。该产品仅投资银行间债券市场,尽可能地降低了市

场风险;同时,在各个投资标的的比例控制上,也进行了严格的约定和明确的披露,使投资者对产品将来的运作了然于胸。

再次,产品投资标的广泛而严谨。这款理财产品的投资标的十分广泛,除了债券基金所关注投资的国债、金融债、央行票据、债券回购、AA- 级(含)以上的短期融资券,还选择投资 AA+ 级(含)且有担保的企业债、AAA 级中期票据类,拓展了投资的空间,也提高了获取超额收益的可能;同时,该款理财产品还可投资债券基金,通过 FOF 的形式,间接分享优质债券基金的收益及其参与新股申购可能带来的可观收益。

最后,该款理财产品和债券基金或其他理财产品相比,收费较低,仅为千分之四。

地王效应,引发仙林掘金热潮 —— 三味公寓地段及投资价值分析

与近日入秋后依然炎热的天气呼应,继“金九”之后,“银十”开局后高烧至今南京楼市丝毫没有“褪热”的迹象,10 月 20 日,保利地产以 6956 元 / 平米的楼面地价一举拿下仙林新地王,受此影响,10 月 21 日,仙林板块的认购量出现猛涨,不少南京市民开始重新审视仙林楼市的价值。

作为南京自然与人文环境最优越的板块,仙林充分发挥南京城市建设中三大副城之一的规划优势,经多年的培育与发展,文苑路商业街、亚东城商业街、俱乐部、大

成名店商业街等多重生活配套日趋成熟。鼓楼医院仙林分院、金鹰天地等多家大型机构目前正在建设中。金鹰国际商业中心入驻仙林核心位置,鼓楼医院仙林分院将建成为南京最高档医院。高新技术基地徐庄软件园日益完善,苏宁电器集团总部基地等大型企业陆续进驻,地域发展契机无限。同时,随着地铁 2 号线的开进、区政府迁入、总投资 650 亿元的夏普的人驻等重大利好的不断出现,仙林的区域前景一片大好。

据业内人士分析,6956 元 / 平米的楼面地价意味着未来仙林的房价要在 14000 元 / 平米以上,而同属仙林板块且占据大学城第一站优越区位的三味公寓,据悉即将开盘的均价仅在 9000 ~ 10000 元 / 平米,且目前仙林可售房源比较少,三味公寓自然以其稀缺价值和升值潜力受到广泛的关注。

作为仙林门户标杆性项目的三味公寓,由两栋电梯多层围合而成,依人文和自然风光而建,执着于生活的朴素与美好,立足功能需求,主力户型为 42m² 左右一房和

57m² 左右两房。实用的房型,合理的价格,为生活提供全方位的舒适享受。而众多环保技术的采用又进一步提高了居住品质。同时小区与规划中的地铁二号线仙鹤门站仅十分钟自行车距,明年 5 月开通后,从三味骑自行车到仙鹤门站转乘地铁至主城仅需 40 分钟,再辅以亚东城完善的生活、教育配套,小区物业提供的自行车租赁以及 2 号线仙鹤门站附近业主专用自行车停靠服务,尤其得到投资置业者的青睐。

