

# 兴贤佳园“一区两治”区别大了

## 北边属栖霞区,违建扎堆车辆失窃多;南边属玄武区,道路清爽小偷小摸少

兴贤佳园是罕见的“一区两治”居民小区。小区共有99幢住宅楼,北边的16幢属于栖霞区管辖,南边的83幢属于玄武区管辖。记者调查发现,南北两边的道路整治、社会治安、环境卫生等状况迥然不同。栖霞区一边违建扎堆,肮脏不堪,治安较乱;玄武区一边则道路整洁,市容、警察时常巡查,路边还设有治安岗亭。小区居民感叹,管与不管大不一样。



北边1号门外成了违建一条街

小区南边设置了治安岗亭,街道干净整洁

### 环境: 一边清爽,一边脏乱

属于栖霞区管辖的住宅楼是2002年最早建起来的,也就是现在小区1号门附近的楼房。记者昨在现场看到,1号门外118路公交总站附近,搭满了违章建筑,有卖馄饨面条的,有开铝合金小店的,有卖百货鞋帽的,连路边人行道也被小商小贩占领了。1号门外右侧则自发形成违建一条街,许多人在这儿摆摊卖菜。

此处违建已有多年历史,奇怪的是,非法菜场还有人收管理费。记者先后调查了十多位摊贩,他们都反映有一名瘸腿的男子每月都带人来收管理

费,多的收六七百元,少的收三四百元,不开任何收据和发票。小区物业也抱怨,这么大规模的违建,却一直无人管。

形成鲜明对比的是,小区南边属于玄武区管辖的地段,也就是小区2号门、3号门外的兴贤路上,记者看不到一处违建,路边店铺也装饰一新,街道干干净净,十分清爽。不像1号门外到处是垃圾污水。

### 治安: 玄武一边常有民警巡逻

栖霞区一边的几位居民反映,靠近1号门这边丢车丢得厉害,人在院子里打牌,或是上楼拿件东西,一眨眼工夫,电动车、自行车就没了。

记者昨天围着小区转了一圈,在玄武区一边看到一个治安岗亭,标号是玄武017号岗亭,门上写着“夜间治安岗亭,上岗时间,20点至2点”。晚上,这儿警灯闪烁,民警、保安来回巡视。而在栖霞区一边,则没有设置治安岗亭,记者采访过程中也没有看到民警、保安巡视的身影。

说起小区内的治安,几名物业工作人员感触颇多,他们告诉记者,小区虽然分属两个区,但是同一家物业,从平常来看,玄武区这边小偷小摸现象明显比栖霞区一边要少。记者了解到,栖霞区一边属于迈皋桥派出所管辖,派出所距离小区较远;玄武区一边则属于红山派出所

管辖,红山派出所距离小区较近,民警时常骑着摩托车在小区内外巡逻,日夜不断,居民认为,这对犯罪分子震慑作用大,他们也比较有安全感。

### 居民心声: 希望划归一个区管辖

由于实行“一区两治”,给居民生活带来较大的不利影响。小商小贩、不法分子为逃避执法人员处罚,在两个辖区之间打游击。此外,两区整治步调不一,也给违法分子有空隙可钻。

采访中,众多居民呼吁,应尽早将这个完整的小区划给一个区管辖。同时,执法部门应加大巡查力度,彻底改变小区整体面貌。 快报记者 赵守诚 文/摄

## 新车还没开到家就冒浓烟

快报讯(通讯员 孙彦峰 甘霖 记者 陈英)“新车还没开回家就冒烟了,我真是气得也冒烟了!”日前,溧水的韦先生在宁南大道一家4S店花了13万元买了一辆轿车,提车当天开回家的路上,车子居然就出现漏油、冒烟的“病症”。并且,韦先生换车的要求还被4S店拒绝了,他只好求助于雨花台区消协。

国庆前,韦先生终于接到4S店让他去提车的消息,于是开开心心地带着妻子和孩子一起去取车,想着国庆可以开车出去玩,一家人兴奋不已。办理完相关手续后,韦先生一家开着新车往溧水方向行驶。谁知刚刚开到一半,突然听见“轰”的一声巨响,只见一阵浓烟从引擎盖里冒出来,韦先生吓得急忙将车靠路边停稳,全家逃离了车子。经检查,韦先生还发现车子出现了漏油的状况。惊魂未定的韦先生赶紧联系了4S店,请人把车子拖回去。

到了4S店,韦先生提出来,“这辆车无论如何我不敢开了,给我换一辆吧。”但4S

店的态度是,只能修,不能换,而且态度很坚决,韦先生跑了好几次,还是僵持在那里。多次交涉未果,韦先生愤然向雨花台区消协进行投诉。消协了解情况后,根据《合同法》规定:“因标的物的质量不符合质量要求,致使不能实现合同目的的,买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。”韦先生购买的新车还没开回家便在路上冒烟,明显属于质量不合格,韦先生有权选择拒绝接受这辆新车或者与商家解除购车合同。最后,经过消协工作人员耐心调解,4S店最终同意为韦先生更换了一辆新车。

临近年末,既是消费者购车的高峰期,也是不少商家冲刺销量的关键时间段,工商部门提醒消费者在选购车辆时要全面了解汽车销售商资质和诚信度,认真签订书面合同,不可轻信口头承诺。在提车时应重点查看车辆外观、公里数以及车型特有的功能,核对销售手续和各类证件,并查看附件、随车工具和随车资料是否齐全。

**万和 IT教育** 江苏省服务外包人才培养基地  
南京市软件人才培养基地

# 学Java C++ 不仅仅是就业

学不会免费重学,定期组织企业招聘会,千余家就业单位任你选,合格学员100%推荐就业!

- Java 软件开发工程师就业培训**  
招收对象:大专及以上学历,有志在IT软件行业寻求发展的人员。  
课程目标:培养符合大中型软件企业要求的**企业级软件开发工程师**。  
★ 高强度训练编程能力 ★ 项目实训贯穿教学  
★ 教学内容全面丰富 ★ 打造行业准职业人
- 网络游戏开发工程师就业培训**  
招收对象:大专及以上学历,在校也可,有志于软件行业发展的学员。  
课程目标:全力打造**C++网络游戏程序开发精英**。  
★ 课程内容系统完整 ★ 项目实训贯穿教学  
★ 一线企业专家面授 ★ 打造行业准职业人
- 其它精品课程**  
• 红帽认证工程师(RHCE) • 甲骨文认证数据库管理专家(OCP)  
• 思科认证网络管理专家(CCNPI) • 微软认证IT专家(MCITP)

咨询专线: 400-110-1100

QQ在线咨询: 792736833 详情请访问: www.wanho.net  
地址:南京市中山北路26号新辰国际大厦24层(地铁鼓楼4A出口)

# 财务总监考试免费讲座火热预定中

成为一名优秀的财务总监是许多财务人员的职业梦想,因为财务总监不仅意味着高职位和高待遇,还是职业生涯成功的标志。但现代职场对财务总监的要求如何?财务人员要储备哪些方面的知识?国家财务总监资格如何考试?财务学习体系如何建立?

本周日上午,国家人力资源和社会保障部人力资源专家、财务总监全国认证办主任张维智博士将亲临南京,就财务管理和财务总监资格考试相关热点问题现场讲解,同时还将为财务总监江苏首期班学员颁发证书。该财务讲座座位有限,免费预定。

职业链接:为贯彻国家职业资格证书制度的落实,人力资源和社会保障部、剑桥大学等机构开展了财务总监资格认证江苏三期班资格考试工作。该课程将从财务决策与控制、国际融资与投资等多个角度,提升学员的战略决策、财务掌控、资本运营、风险防范、企业上市统筹及投融资运作等现代财务战略能力。国家财务总监资格认证江苏三期班将于11月14日开课。

**地点:南京市瞻园路126号 南京航天管理干部学院学术报告厅**  
**时间:11月1日(周日)上午9:00-12:00**  
**预定电话:025-52200650**

# 澳际® 出国留学

教育部首批资格认证机构[2000]17号

### 澳大利亚

- ★ 首席代理澳大利亚高中、大学、TAFE等百余所院校;
- ★ 拥有墨尔本、悉尼全资海外办事处
- 2010年本科硕士申请倒计时 ●
- 推荐院校:悉尼、墨尔本、新南威尔士、阿德莱德等

### 加拿大

- 08年赴加留学生1/8来自澳际 ●
- 硕士申请:大三四大本科生及大专生,无需语言,接受双录取。
- 推荐院校:UBC、温莎大学、萨省大学、阿尔伯塔大学等。

### 英国

- ★ 20年成功经验 20000余成功案例
- ★ 英国TOP精准申请,签证成功率全国领先!
- 2010年名校申请现在已开始 ●
- 澳际推荐:帝国理工、华威大学、拉夫堡大学、莱斯特大学等

### 美国

- 本科双录取:无语言要求,录取快,奖学金丰富,签约成功率高。
- 入读2010年美国名校研究生 ●
- 早联系、早办理、早申请 = 奖学金机会 + 澳际千元大礼包

# 外联出国

外联出国教育集团 苏公境准字 [2006]0004号

## 澳洲商业移民及房产说明会

时间:10月31日(周六) 预约热线:13905156591  
地点:山西路龙吟广场二楼光大银行财富中心

**澳洲投资移民** ★ 门槛低,办理周期快  
专业办理美国,加拿大,新加坡等国投资移民 咨询电话 025-86872800

## 澳际一天圆您名校梦

11月7日(周六)上午9:30  
悉尼大学、莫纳什大学、西澳大学“零距离”触及世界名校,免申请费!

服务公开、流程透明——澳际首先进入客户查询系统2.0 看得见的留学进程、随时上网查询自己的办理进度 及时短信通知名校通知书申请进展

**重磅推荐**

咨询热线: 025-51860034 专业办理新西兰、德国、法国、瑞士、俄罗斯及韩国、新加坡等全世界30多个国家留学项目。  
地址:南京市汉中中路89号金鹰国际商城19楼B座 网址: www.globeedu.com