

11处重要近现代建筑、4片近现代建筑风貌区列入整治计划

# 南京最老邮局将换新颜

南京民国建筑整修又排出了新计划。记者昨日从南京市建委获悉,南京市政府批转市建委拟定的《2009年南京市重要近现代建筑和近现代建筑风貌区整治实施方案》,11处重要近现代建筑、4片近现代建筑风貌区被列入整治计划。近日,市建委组织相关部门专门召开重要近现代建筑和风貌区整治推进会,包括大华电影院、李鸿章祠堂等一批老建筑整修在即,其中位于建康路110号的南京邮电局旧址有86岁高龄,比大华电影院历史还悠久,是全市最老的邮局。

## 拆掉广告牌露出精美柱子

南京最老的邮局是哪一个?可能不少人会想到新街口邮局。其实,新街口邮局在民国时是银行,正宗的“最老邮局”是位于建康路110号的“南京邮电局旧址”,它曾有过三个名字:奇望街支局、建康路邮政支局、夫子庙邮局。它最早叫奇望街支局,由英国人于1919年开始设计建造,1923年1月1日建成开业,是目前南京年龄最大、保存最完好得邮局之一。

如今的邮局大楼顶部中央建有一座圆顶西式风格的钟台,雕刻、装饰都保存完好,但钟面已不知去向。南北两侧楼以及门廊上部都有装饰柱、阳台和做成花瓶状的水泥栏杆。

据江苏省文物保护委员会、南京市近代建筑保护委员会专家周琦介绍,老邮局上最具特色之一就是东立面原入口处的檐壁以及

8个爱奥尼柱,但现在却被一道广告牌遮住了。本次改造专家列出的方案是:东立面撤掉卷帘门,换用上定制的铁艺防盗门以及招牌框,将原来的大招牌化整为零改在檐上立字牌。在上部,拆掉檐壁外包装的巨大广告牌匾,把最精美的檐壁以及柱头装饰重新展示出来。

除了最老的邮局,列入整治计划的还有10处重要近现代建筑、4片风貌区(详见表格)。

## 60处民国建筑将统一挂牌

根据分工,本次整修由市建委负责制定整治计划,完成项目立项、方案审查、资金补贴、项目督查、考核验收等工作;市规划局负责重要近现代建筑保护规划,名录收集、公示等工作,并负责审批重要近现代建筑和风貌区建筑发生重大体形改变时的方案;市房产局负责核查产权,制定重要近现代建筑的修缮和使用管理规定,对现状条件和历史风貌条件保存较好的建筑优先挂牌;市城管执法部门负责拆除重要近现代建筑和风貌区建筑上设置的户外广告及擅自设置的店招、标志等外部设施,并依法给予行政处罚;市市政公用局负责重要近现代建筑和风貌区周边的道路、排水、照明及其附属市政设施的管理与维护监督工作。

结合整修进度,原存书库旧址等22处民国建筑、童口住宅等38处民国建筑共计60处民国建筑(详见表格)还将于今年挂牌,其保护工作接受公众监督。

快报记者 孙洁

## 列入整治计划的11处重要近现代建筑

名称	地点
汇文书院钟楼	金陵中学
临时政府参议院旧址	湖南路10号
原国民政府资源委员会旧址	中山北路200号
中央康乐委员会旧址	山西路124号
北京西路3号民国建筑	北京西路3号
李鸿章祠堂	白下区四条巷77号
南京大华电影院	中山南路67号
中华书局旧址	太平南路220号
国民党中央监察委员会办公大楼旧址	中山东路311号
交通银行南京分行旧址	中山东路1号
南京邮电局旧址	建康路110号

## 列入整治计划的4片近现代建筑风貌区

名称	地点
颐和路公馆第11街区风貌区	北京西路、莫干路及宁海路之间
西白象园风貌区	白下区机关办公大楼南侧、文昌巷以北
梅园新村钱良里风貌区	中山东路与汉府街之间
南京晨光厂风貌区	正学路1号(首次列入民国建筑整修计划)

(自驾游活动价格)

# 138元

第二届中国自驾游活动价格  
乡野风情旅游节

## 吃喝玩乐转白鹤岛

■ 吃原生态绿色食品 ■ 住湖景公寓洋房酒店 ■ 玩华东地区最大的森林山谷温泉 ■ 原生态湿地国家级森林公园

【快乐挖山芋】  
醉人的秋日,是收获的季节,白鹤岛的山芋熟了!百亩山芋地,道道田埂上可谓硕果累累,红心山芋,黄心山芋,还有紫心山芋都在土中等着你来尽情挖掘呢!带上家人、孩子一起到白鹤岛来感受收获的快乐吧!!

【快乐挖山芋】  
醉人的秋日,是收获的季节,白鹤岛的山芋熟了!百亩山芋地,道道田埂上可谓硕果累累,红心山芋,黄心山芋,还有紫心山芋都在土中等着你来尽情挖掘呢!带上家人、孩子一起到白鹤岛来感受收获的快乐吧!!

【快乐挖山芋】  
醉人的秋日,是收获的季节,白鹤岛的山芋熟了!百亩山芋地,道道田埂上可谓硕果累累,红心山芋,黄心山芋,还有紫心山芋都在土中等着你来尽情挖掘呢!带上家人、孩子一起到白鹤岛来感受收获的快乐吧!!

## 2009年南京市重要近现代建筑挂牌名单

### 第一批挂牌(22处)

序号	名称	地点
1	北京西路72号近现代建筑	北京西路72号
2	南京大学西二楼	汉口路22号
3	南京大学陶园南楼	汉口路22号
4	原联中烟草公司	察哈尔路90号,丁山宾馆内
5	原南京特别市第六区公所	江苏路39号
6	原中华文化协会	北京西路41号
7	原福音书库旧址	颐和路2号
8	原巴基斯坦公使馆	颐和路50号
9	原捷克大使馆	汉口西路130号
10	原奥地利公使馆	颐和五条巷17号
11	原缅甸大使馆	溧水街29号
12	原波兰大使馆(原双别墅)	水佑岗39号
13	原土耳其大使馆	中山北路174号
14	原南布雷雷所(一)	颐和路6号
15	溧德收回国	宁国路11号
16	原东泰黎寓所	赤壁路9号
17	上海路9号近代建筑	上海路9号
18	原东泰黎寓所	赤壁路48号
19	原东泰黎寓所	湖南路15号
20	原德方子寓所	湖南路27号
21	原东泰黎寓所	汉口路71号
22	原东泰黎寓所	五台山1-2号

### 第二批挂牌(38处)

序号	名称	地点
23	豆浆桥北片近代建筑群	豆浆桥44-46号
24	原陈德如寓所	大方巷41号
25	大方巷7号近代建筑群	大方巷7号
26	曹恩路33-1号近代建筑	曹恩路33-1号
27	原国民政府水利部	长江后街6号
28	南京工学院五四楼	四牌楼2号
29	华东航空学院主楼	卫岗1号
30	原比利时公使馆	高门楼42号
31	原公余联欢社	洪武北路129号
32	原延运国寓所	成贤街112号
33	梅园新村13号近代建筑	梅园新村13号
34	原段锡朋寓所	傅厚岗16号
35	范子善住宅A、B座	太平北路1912街区
36	原朱德寓所	清溪村1号
37	原中央无线电器材厂有限公司	中山东路301号
38	原下关电厂办公大楼	中山北路576号
39	原国民政府首都电话局	湖南路2号
40	原中华书局	太平南路220号
41	原东泰黎寓所	小瓦巷49村1号
42	珠江路近代建筑群	珠江路21号
43	鸡仙桥	中山东路
44	柳塘坊近代建筑群	柳塘坊1-22号
45	原国民党中央军人监狱	孝孝东街242号
46	原国民党中央广播电台	江东北门对面
47	江苏邮政管理局旧址	大马路62号
48	中国银行南京分行旧址(一)	大马路66号
49	八路军驻京办事处旧址(一)	青云巷41号(现淮海路66号)
50	八路军驻京办事处旧址(二)	高云29号
51	中国农民银行旧址	中山路19号
52	国际联欢社旧址	中山北路259号
53	李宗仁公馆旧址	傅厚巷30号
54	南京寒拾楼旧址	汉口路22号
55	国民政府立法院、监察院旧址	中山北路105号
56	法国驻华使馆大使楼旧址	高云岭56号
57	阿应坎公馆旧址	南京大学科技园斗鸡岗4号
58	金陵协和神学院	大觀南路13号
59	杨廷宝住宅	成贤街104号
60	董寓住宅	文昌巷52号



## 今后在超市能买到新鲜芦蒿

快报讯(通讯员王勇 陈宁 葛新冬 记者 项风华)11月1日,第八届八卦洲芦蒿节将在南京长江二桥八卦洲东服务区广场拉开帷幕。记者昨天从主办方召开的新闻发布会上获悉,“八卦洲”牌芦蒿不仅有IC卡质量全程监控,而且还将全面进军超市。

昨天,栖霞区八卦洲办事处主任祁玉水介绍说,今年,街道将对全洲3.4万亩芦蒿进行IC卡质量全程监控,哪家哪户

## 栖霞将跨入“港口时代”

快报讯(通讯员王勇 陈宁 葛新冬 记者 项风华)昨天下午,首届中国南京栖霞山文化节港口经济论坛开幕,数十位国内知名港口专家会聚一堂为南京港口发展出谋划策。

据栖霞区委书记臧正金介绍,栖霞,拥有82公里长江“黄金岸线”、中国内河最大的江海换装港——新生圩外贸港、国内内河第一大深水港——龙潭深水港,今年栖霞将推动跨入“港口时代”。“近几年,随着龙潭深水港

## 太湖截留污水“过滤”入江

快报讯(通讯员潘杰 王慧梅 记者 谢静韵)治理太湖,截污控流非常关键。昨天,太湖水环境综合治理走马塘工程正式开工,工程完成后将有效地“拦截”排往太湖的污水。江苏省水利厅的相关负责人还介绍,紧接这个工程之后,新沟河、新孟河工程很快也要开工建设,全面维护太湖的水生态环境。

“从水利工程上来说,太湖治理主要分为截污控流、调水引流、清除淤泥。”江苏省水利厅副厅长陆永泉昨天向记者介绍,走马塘工程主要把排往

太湖的污水截留,由七千河排往长江,减轻太湖污染压力。江苏省水利厅厅长吕振霖告诉记者,总投资26.12亿元的走马塘工程,南起京杭运河,全长66.5公里。工程建设工期36个月,2012年10月完工。

通过走马塘工程将污水排入长江,对长江的水质是否会有更大的影响?“应该不会。”陆永泉解释,走马塘项目上马,并不增加工业污水的排放总量,同时,长江的自净功能也很强。走马塘工程开工后,会通过水生植物对这些污水先进行改善,然后再排入长江。

# 开发商不抢地? 买房人不抢房?

昨天,土地拍卖和退房摇号均冷清收场

楼市表情说变就变,让人捉摸不定。昨天,南京市国土局对外出让的3块地均以底价成交,同时南京市房产局“掌控”的退房摇号也少人争抢。而就在前几天,土地拍卖还遭疯抢,上个月的退房摇号也挺火爆,这样的“冰火两重天”是楼市后继乏力还是另有隐情呢?

## 没人抢地, 新拍卖师登台练习

昨天,土地拍卖大厅内稀稀拉拉的,也就二三十个人。拍卖会前,国土局土地办“提前”向媒体公布:江宁滨江开发区3块地均只有一家开发商报名。

随后,国土局派出一名全新面孔的土地拍卖师。该局一

名土人笑着告诉记者,他是刚刚取得国土局土地拍卖资格的新人,“反正报名的开发商少,权当练练兵了”。

毫无悬念,江宁滨江开发区的3块住宅地均以底价成交,其中江宁区新大地房地产开发公司一口气拿了两块地:地秀路以东、纬五路以北地块,面积225822平方米,楼面地价819元/㎡;205国道以西地块,出让面积378482平方米,楼面地价826元/㎡。另外一幅地秀路以东的地块,面积为51018.7平方米,楼面地价943元/㎡,由江苏恒信置业拿走。

多家开发商也表示,这次土地拍买是“假冷”,不是“真冷”,江宁滨江开发区的土地较为偏远,还属于“不毛之地”,“我们开发商拿地不是胡乱拿的,不是有地就抢的。”

## 退房“退烧”,只卖了8套房

相比前几个月的退房摇号再销售,昨天的退房摇号显得十分冷清,87套退房数(其中32套为10月新增房源)中,仅有8套房源被买房人相中,其他房源均无人捧场。南京市房产局产权管理处科长介绍说,虽然退房总量有87套,但住宅类房源只有16套,当天有8套退房被买房人买走,其中3套只有1人报名,5套房源是通过摇号确定了买家。

尽管有前两月的退房摇号那么火爆,但个别房源也受到买房人的青睐。争抢最为激烈的是城南花雨南庭的一套38.17平方米的5楼小户型房源,单价9700元/㎡,共有32人报名购买。河西春晓花园(金地名京)一套1楼的89.73平方米的房源(赠送60平方米的地下室),单价20022元/㎡,也有14人抢,不过这个人数是有“水分”的,“11号!”

**容真堂全国专业祛痘连锁机构**

## 专业粉刺·痤疮

我们只祛痘,所以更专业

**郑重承诺:签约根除,不根除双倍退款**

一次见效,无激素,无依赖性,治愈后不留疤痕,绝不反弹!!!

痤疮、暗疮、重度患者,粉刺、青春痘、毛孔粗大者,多次治疗失败,后遗症患者

咨询电话:025-84676707 诚邀各地区代理

地址:央行行大厦南面1号新世纪广场B座2021

夏狐|FOXY CURVES 09年南京最完美塑形品牌机构

体雕|유교정의알 나징, 2009년 브랜드를 형성하는 가장 원뿔

## 买减肥送丰胸 时限三天

保持青春美丽的女人,才能在婚姻中成“不倒翁”

不打针\*不吃药 不手术\*不节食

即使再不招摇,对体型曲线最不关心的女人,有时候也会意识到“某个场合”十分重要,它必须让情调更凉!美,如影随形,型体美是外在的流露,影响美是心灵的延续。做女人,一定要美!

一抹一涂,秀出小蛮腰,小肚脐,翘臀臀,迷人背,美玉腿,让女人静若荷花“亭亭玉立,骄傲如梅”,动似娇兔“青春时尚,魅力性感”,让女人更女人,身姿火辣,风韵十足。

**效果神奇吸引消费者**

**减重:一身赘肉“脱”下来**

瘦身比起一般产品减肥速度快、看得见。女性们在试用瘦后,纷纷减肥瘦身,腰酸赘肉肉肉她们变得轻盈靓丽。

**收腹:光滑平整见惊喜**

麒麟的腹部在“瘦肌”作用下光滑平整。据测试比传统方法多减2-3厘米。您不必再担心小肚子以后的尴尬,不用带着“游泳圈”到处走,轻轻松松穿上身。

**美腿:纤细迷人诱惑足**

大腿是显瘦的部位,但对瘦人来说不足为道,通过激活细胞,补充PA分解脂肪,让大腿变细,使用几次后,腿围明显变细。

**免费验证 当场见效**

新街口店:66628708 66628709 山西路店:66613838 66613839  
地址:新街口国贸大厦27层A4座(大众书局楼上); 地址:金山大厦B楼21层C座(苏宁电器楼上)

龙江店:86269037 86269038 江宁店:52191107 51192503  
地址:草场门大街中肯大厦A座901室|金润发斜对面| 地址:上元大街与金箔路五星电器后面招商街2号

摇号机摇出号后,工作人员宣布结果,现场一下子跳起来5个人,相互击掌庆祝。一问,原来他们是一家人,拿了5个号。

另外,仙林的赛世香樟园30幢一套1302室的退房,面积91.03平方米,单价8380元/㎡,有16名买房人争抢;江北某楼盘一套121.87平方米的房源,单价4810元/㎡,有17人争抢。不过,比起8月份104人抢购城南的阅城国际花园退房,9月份73名买房人抢购江北的旭日上城退房而言,这次退房摇号可谓“退烧”不少。

房产局相关人士表示,这次被抢的河西、仙林、江北的3套退房房源,房价看上去并不比市场价便宜多少,受买房人青睐的原因是近期这三个片区出了太多的地王,“买房人受地王影响,对于房价的预期开始放大,争抢也可以理解”。而反过来想一想,退房价差太大,也说明房价上涨速度明显放缓。

快报记者 尹晓波

## 45分钟,40多名学生发言 “老师讲课”变“学生讲课”

“上学第一天,爸爸妈妈宣布我可以自己上学了,可爸爸总是悄悄在我身后保护我,我就赶紧想甩掉爸爸,现在想来,我想跟爸爸说声对不起……”略带哽咽,南京金陵中学河西分校初一(21)班的凌志云大声读出给爸爸的道歉书。昨天,这个班46名学生学习了朱自清的名篇《背影》,45分钟里有40多名学生发表了自己的想法。

在课堂上,老师傅传方讲了10分钟,就把时间交给学生,让学生四人一组讨论《背影》中说了哪些事,然后再谈感想。不少学生把文中最感动自己的句子,富有感情地朗读出来,并讲述和父母之间的一些感人的小事,如看到瘦小的母亲把四五床被子叠在一起爬上5楼,粗气直喘也不喊累。一堂课下来,记者统计了一下,有40多名学生参与发言。

这节课为什么会这样上?记者了解到,现在江苏实行“五严”,严控学生的在校学习时间,学生的课后书面作业量也受到严控。金陵中学河西分校把课堂交给学生,把自主学习作为主要内容,带着问题和思考进课堂,并讨论交流,教师进行点拨。南师附中语文特级教师王栋生实践过这样的课堂更适合学生的实际,质量高,能激发学生积极思考、主动阅读的习惯。

快报记者 黄艳

**美国优玛 专业除疤**

## 紧急寻找 中重度疤痕

**签约除疤 无效退款** 特邀优玛总部资深疤痕师王洪峰先生亲自为顾客制定除疤方案。

凡于活动期间按使用周期购买者,可签定全国统一《无效退款协议》(当场拍照取证) (因时间有限,请提前预约)

**免费试做活动公告**

即日起,优玛疤痕修复中心启动“中重度疤痕患者免费试做”活动。疤痕患者可拨打: **025—84518178 84518078** 报名参加活动。

◆活动期间,如果你是一位中重度疤痕患者,将获得中心赠送的爱心救助,每人价值500元除疤产品,因活动报名人数众多,救助名额增设为60名。

**活动举办时间:10月20日—31日**  
活动举办地点:美国优玛疤痕修复中心(南京中山东路281号逸仙桥小学旁,乘车路线:游1、游2、5、9、25、29、51、65、163、805路逸仙桥站下车即到)

QQ:550526018 www.usayouma.com  
疤痕医生与咨询师在线,量身制定特殊方案。