

很多大学生想创业,但不知做什么、怎么做

南京下月建成创业项目库

快报讯(记者 项风华)昨天,“大学生创业意识教育基地”启动及挂牌仪式在南京艺术学院举行。南京市劳动和社会保障局副局长殷民和南京市人事局副局长吴成钢承诺,不管是创业技能、场地、资金方面,两部门将为大学生积极创造创业的各项条件。

据介绍,在创业资金方面,大学生创业小额贷款的最高个人一般为3万~5万元,最高不超过10万元。对于合伙经营组织起来就业的,最多不超过25万元。创业贷款期

限为半年、一年、两年三个档次。从事微利行业的创业贷款,还本付息后,可申请全额贴息,非微利行业贴息50%。在创业场地方面,目前南京有84个创业园,大学生如果进驻这些园区且正常经营1年以上的可享受一次性“基本场地租金补贴”,具体为:企业实体3000元,本市个体工商户1500元。如果大学生所创办的企业能吸纳南京户籍人员就业,还可享受“人员场地租金补贴”,按1500元/人、总额最高不超过4万元的标准

给予补贴;吸纳南京户籍就业困难人员就业,按3000元/人、总额最高不超过5万元的标准给予补贴。

很多大学生想创业,但不知做什么好?殷民昨天透露,11月30日前,南京市将建立创业项目库,有意创业者上网就能进行创业项目查询。据介绍,创业项目库建设将分为两步,11月30日前,市里将完成创业项目库建设,并实现网上展示和分类检索查询功能。明年6月30日之前,省级创业项目库建立,并搭建全

省范围内网上链接平台,具备信息共享、政策发布、指导咨询、创业培训等功能,形成省内各市创业项目库资源互联互通,省内城乡劳动者都可得到高效、便捷的创业服务。“创业项目库建成后,想创业的市民和大学生上网就可以查看到各类创业项目,看中某个项目的,还可以直接和项目提供者或者劳动部门相关人员联系。”殷民说,劳动部门还将建立创业项目跟踪服务机制,对创业者进行创业指导服务,帮助创业者成功开业。

仙林人均绿地是主城4倍多



快报讯(记者 陈英)说起仙林新城区,很多人的印象是“那里是大学城”,除此之外,这里还是全市生态环境最好的区域之一,要不怎么会吸引红山森林动物园将动物未来的“产房”设在仙林呢?前两天召开的中国动物园协会华东协作区年会上传出消息,红山动物园选择仙林的120亩地作为动物郊外繁殖基地后,就有不少买房人关注起仙林的生态环境,开始考虑在仙林买房。

据红山动物园有关负责人介绍,在动物郊外繁殖基地的选址上,他们先后考察了仙林、江宁、汤山、句容等地,最后选中仙林的120亩地。从地图上看,仙林西靠紫金山,北依栖霞山,东达宝华山,汤山,南临青龙山,被几大名胜风景区所环绕。区内山水资源很丰富,南京市环保局评估结果显示,区内的大气、水质、噪音等各项指

标均达到国家一级旅游区标准,是全市生态环境最好的区域之一。

买房子,除了价格外,还要考虑交通、环境等因素,据仙林大学城管委会统计显示,仙林新市区人均公共绿地54平方米,相当于主城区的4倍多!仙林的道路也很有生态特色,因为山多,仙林大道、文澜路、文苑路、仙隐北路等都能与周边的山体、建筑景观有机结合,平均绿化率在40%以上。其中最漂亮的是仙林大道,两侧都是生态林地,车道就像在公园里曲折蜿蜒。

“生态造景,保护是前提;仙林生态环境建设不推一座山,不填一口塘。”仙林大学城管委会负责人以羊山为例说,倘若建成了公园,却破坏了山林,吓跑了生物,得不偿失。“生态回报仙林的,是人气,是一座宜居之城;同时也为仙林留住了人才,留住了科教优势。”大学城管委会负责人介绍,仙林还将建设74万平方米的教师公寓,把更多优势留在仙林。

14个“地铁图书馆”才800多本书——

为借本书 乘客搜遍地铁站

快报讯(记者 毛丽萍)上月初,地铁增设了“图书漂流”的服务,即在地铁等车时,就可顺便选本书带回家看。快两个月过去了,“图书漂流”却遭遇不少尴尬:有市民把感兴趣的书全看遍了,没有新书可借了;有读者10天没来还书,押金被没收抵了书款……

“图书漂流”已有段时间了,乘客只需凭身份证在地铁站交纳30元押金办张借书卡,就可免费借阅图书。近两个月来,已有500多位乘客办理了图书借阅卡。据透露,地铁和凤凰书城在沿线除元通站和中胜站的14个车站,共投放了800多本典籍、健康、励志、人际交往等方面图书。

昨天,记者在地铁新街口站看到,“现代快报”报亭附近的“图书漂流”专柜里的书并不多,剩下的书以健康保健类及一些小说为主。报刊亭工作人员说,最近经常听到有读者询问图书什么时间更新,还有一位读者为了借一本自己喜欢的书,站下下车找书。不过,记者了解到,地铁正在酝酿加

快图书更新速度、加大图书投放量,“我们还打算根据地域区分来投放书籍,比如说某个车站,文化类的书借得比较多,我们就主要投放文化类的书。”

据了解,一些市民没有在10天内还书,押金被没收抵作书款。地铁希望市民认真遵守“漂流”原则,如果10天内没看完,可办理续借手续。

国美6周年 首轮回馈明天启动

国美华东大区6周年庆首批优惠资源目前已经全部到库,回馈行动从明天起全面启动。家电“抢购热潮”周末将再现金陵。

实惠满城送 周末第一波

本周末,国美6周年庆典启动首轮让利回馈,全品类生活电器全部参与回馈行动。南京国美11家门店联合出击,首批优惠洪峰周末抵宁。

据悉,明天起,南京国美全市各大门店将以饱满热情恭迎八方来客。活动期间,消

费者不仅能以庆典特价买到新品、特价家电,还能分享到国美精心为消费者准备的庆典好礼,包括:电水壶、紫砂煲、微波炉、液晶电视、小冰箱等。

随着秋冬市场的到来,冰箱、洗衣机的需求量开始逐步上升,国美借助6周年庆典契机,恰逢时机地为冰洗市场带来一股新的推动力。业界人士分析,随着南京地区国美6周年庆回馈行动的深入开展,冰洗市场的全面热销将指日可待。

同时,在6周年庆典期间,国美电器继续投入“以旧换新”服务力度,扩大服务标准,继续为石城百姓提供家电“以旧换新”全程服务。国美表示,市民来国美参加家电“以旧换新”将继续享受政府、厂家、国美提供的三重补贴,最高补贴额度达到30%。

4省10市 国美6年跋涉 统领华东

自2003年以来,华东家电市场发生了巨大变化,如果要问对华东家电市场格局造成深层次影响的家电企业是

谁?国美绝对是答案之一。

回首国美电器在华东地区长足发展的6年,是一部充满拼搏和激情的“创业记”。国美人不懈努力,锐意进取,仅仅用了短短6年的时间,就将国美的足迹遍及江苏、安徽、浙江、湖北4省,在数十个县市建立了国美分部,门店更是播撒大江南北,成为华东家电市场真正的统领。

历年来,国美电器的周年庆典,都是老百姓选购家电的好时机。今年6周年庆典期间,国美电器同样斥巨资开展回

馈行动,除了带来丰富的商品,优质的礼品以外,更为消费者搭建了一个完善的服务平台。

河西家电“店王”年底亮相

备受关注的国美电器大连万达店,目前已经进入最后装修环节,今年年底前将与广大南京市民见面。届时,国美大连万达店将成为河西地区最大的国美旗舰店。

据悉,国美大连万达店将核心打造家电新生活体验馆概念。在结构布局上,注重商

品功能体验的实现。不仅如此,在商品丰富度上,大连万达店也比原来的正洪街店增扩近4倍,购物环境将有本质上的改变,为了有效地提升客流,全新的国美电器大连万达店将开辟超大规模的停车场,可同时容纳百余车辆停泊。

国美大连万达店的建设是南京国美为了顺应南京城市变迁发展,加快布局调整而布下的一枚棋子,它的开业也将结束国美“河西无大店”的历史。

创·享不同—— 创异我来造,主角你来做

博世家电·零上映全国创异巡演与跑酷牛人阿永

在博世家电·零上映全国创异巡演的现场,成名于优酷网的创异牛人将热情展示他们的跑酷、时尚搭配与闪亮音绝活;他们也欢迎你的挑战,与潮流炫酷的你“见招拆招”。不仅如此,激情和科技将使活动现场汇聚一众潮人,他们将在博世家电提供的创异交流平台上展现自我——跨越“创异线”、获取“创异DNA”指数、现场制作和品尝

创异美食、即拍即打炫酷造型、淋漓创异人体彩绘、设计百变时尚发型,更有激发无限可能的老旧家电创异艺术作品。

博世家电,创造异趣新生活,等你来享受!

跑酷牛人:阿永,现居南京,2007年伙同英国跑酷高手JIN在南京组建南京跑酷运动的第一团体“TNT”。



在阿永的世界里,跑酷不仅是运动的艺术,更是一种随性的生活方式和自我肯定的态度,一个真正的跑酷者能在奔跑跳跃攀爬中使躯体得到释放、使灵魂得到伸展。领跑自己的人生,玩酷自己的生活,这就是跑酷和跑酷牛人。时间:2009年10月31日(周六)至11月1日(周日)地点:南京中央商场淮海路广场

红星美凯龙节后掀家居特惠狂潮

金秋十月,红星美凯龙联合江宁住宅圈数家楼盘,答谢广大业主对红星美凯龙的支持与厚爱,于2009年10月31日到11月1日全场奉献——红星团计划第26站——金秋业主团购惠。

红星团计划至今日已经举办了26场,该团计划已成扮家、爱家的代名词。我们不仅要让每一位团计划会员得到实实在在的优惠,更是我们为顾客提供的健康与承诺!

活动期间,所有团计划会员凭会员卡进门都可获得精美

进门礼一份,机会难得、限量赠送、早到早得!在这两天,我们联合商场家居建材装饰顶尖品牌联合让利,500款特惠产品,领惠全享,让您在十一之后也可以享受到实实在在的优惠!

除此之外,团计划会员参加商场统一收银后,单张订单满3000元送100元苏宁电器提货卡,满6000元送200元苏宁电器提货卡,让您在扮家同时,也买到称心如意的电器!

红星美凯龙,江苏省家具建材一号店,商场内汇聚的家居品牌众多,上千余种国际国

内知名品牌在同一时间全部汇集于18万平米的红星美凯龙商场。它传播的是一种“家的文化”、“家的艺术”,引领社会大众高品质的生活理念和生活方式。售后服务方面,红星美凯龙更是坚持“30天无理由退换货”、“对所售商品负全责”、“三倍差价返还”、“先行赔付”等先进的服务理念。当遇到商场商户与消费者产生误会时,商场积极协调和处理是永远不变的定论,商场员工和商户营业员为能得到顾客的充分肯定均有一种说不出的喜悦和快乐。

搭上月牙湖,最后一趟“末班车”

据悉地处月牙湖畔光华东街8号的金基·月亮湾即将在11月开盘销售。近年来,被誉为“南京第一代富人区”的月牙湖板块,罕有新楼盘面世,逐渐淡出购房者的视野,该豪宅板块和稀缺的湖景资源也才被少数人珍藏。如今,金基·月亮湾,将打破这一局面,给月牙湖板块奉上了最后一道华美的收官盛宴。

南京“第一代富人区”诞生在月牙湖

南京“第一代富人区”诞生在月牙湖,绝非偶然。背靠紫金山,面临月牙湖,自然资源造就这一板块的先天气势,更无法替代的是承载六

百年古都文化的明城墙、中山陵、明孝陵等人文景观,是南京的城市文化象征。月牙湖花园、梅花山庄、大邦花园、城开家园等一系列品牌开发商的经典楼盘,奠定了月牙湖板块不可撼动的地位,也成为南京城中高端住宅的标杆地区。

月牙湖二手房已突破1.8万元/平方米

在近几年南京土地市场的供应中,月牙湖周边已无地块出让,这表明该板块在未来基本无新房上市,间接推动了板块内二手房价不断抬升。即便是离月牙湖较远的银城东苑、钟山花园城等后期崛起的外围项目,二

手房价也已经超过1.7万元/平方米,拥有山景和湖景的景观房单价更是超过了1.8万元/平方米,还一房难求。笔者还发现,由于月牙湖板块在售的二手房以中大户型为主,总价过高也成为买房人入住月牙湖板块的一大障碍。

搭上月牙湖,最后一趟“末班车”

金基·月亮湾,与月牙湖仅150米左右距离,项目总建面四万平米由四栋纯板式小高层组成,户型以86平方米的两房和107平方米的三房为主力户型。这对于一直想在月牙湖边买房人来说可谓最后一次机会。

雅居乐花园二期 162m² 御景大宅隆重加推

纯板式·独立单元·两梯两户·仅48席

自9月26日开盘至今,雅居乐花园二期【峰汇】、【上品2】已热销逾5亿,09年全年销售额逾15亿。承接热销势头,其16号楼162㎡御景大宅加推在即,独立单元,纯板式两梯两户设计,不仅是整个社区的顶级产品,更是城中稀缺的奢阔豪宅。

城中罕有纯板式御景大宅,16号楼尊贵价值震撼南京

雅居乐花园的地段价值在城中堪称稀有,毗邻龙蟠路快速通道,距离新街口仅10分钟车程;地铁三号线即将在

春节前开工建设,其“长乐路站”、“雨花门站”近邻项目,为出行提供方便的同时,更提升楼盘升值潜力;依傍明城墙、秦淮河、白鹭洲公园等人文景观资源;周边南京市第一医院、好又多大型超市、多家银行、菜场等生活配套一应俱全。在价值如此超凡的城中黄金地段,建造独立单元纯板式两梯两户住宅,价值无与伦比。

独立单元、两梯两户、盛景尽享,社区顶级产品完美盛映

16号楼御景大宅位于二期中心位置,可极为方便地享

受到整个社区景观及商业配套,尽纳生活便利。超宽楼间距,独立单元仅48席位,充分享受高度居住私密性,拥有极高的居住价值。东北向阔景视野可眺望紫金山,西北向14000平米衍生绿化广场、3500平米浩瀚私家湖尽收眼底,南侧芳草园景观组团四季常青,建筑与景观完美融合。

除完美建筑品质外,16号楼的户型设计堪称雅居乐花园的空间功能典范之作。两梯两户设计,超大入户花园,彰显尊贵;南北通透,三室朝南,最大限度的采纳阳光,室内鲜氧流动;大面宽客厅连接南向景观阳台,广阔视野尽享自然;奢阔主卧特设270度步入式转角落地飘窗,最大限度的收纳社区美景;双全明卫生间尊贵不凡,别墅级享受无与伦比。