

儿啊,你把房子卖了,妈妈住哪?

法律援助:受赠人行为严重损害赠与人利益,赠与人在相应时间可通过诉讼撤销赠与

一年前,湖南路街道云南路社区居民周奶奶(化名)和老伴商议后,把房子过户给了膝下的养子。不料,老伴今年六月去世不久,养子就偷偷把房子卖了。周奶奶无家可归,哭诉到社区,几次要求在办公室过夜:“房产证上写了他的名字,我拿他没办法,真是瞎了眼把房子过户给他……”



漫画 俞晓翔

老伴一死,养子就把房子卖了,她无家可归了

周奶奶今年70岁,年轻时和丈夫膝下无子,30多岁时抱养了一个男孩。二人对养子视如己出,几年前儿子结婚,因为没房子挤在女方家里,老两口有些看不下去。去年两人一商量,决

定把住了半辈子的老房子过户给儿子,等他们都不在了,儿子也能有个自己的“家”。

今年六月,周奶奶的老伴去世了,儿子媳妇搬来和她一起住,日子过得倒也和睦。不想,九月的一天,周奶奶独自在家,遇上陌生人敲门,来者口口声声说是来看

房的:“你儿子把这房子卖给我们了!”周奶奶不敢相信,打电话质问儿子:“你有什么权这么做?”结果,儿子理直气壮地回复她:“你们把房子过户给我,我就拥有产权,卖不卖房,我完全有权决定。”

也是从看房人上门的那天起,儿子就再没回家住

过。周奶奶要找他只能靠电话,电话里儿子“命令”周奶奶尽快搬走,最后竟连电话都不接,玩起了失踪。周奶奶心慌意乱,一周就瘦了6斤。

子女不孝顺,严重损害父母利益,父母可撤销赠与

“老太太没地方去,跑到社区来,一坐下就哭。”云南路社区书记卢建瑛接待了周奶奶。周奶奶说房子已经过户到儿子名下,还卖给了,她都不敢再回家住,要在社区办公室过夜。

卢书记请社区人民调解委员会的负责人蒲晓东调解此事,她依照所学的法律知识告诉周奶奶,房子过户给儿子后,她虽然不再拥有产权,但还享有这房子的居住权。可就成这样,周奶奶还是不敢回家。

后来,社区工作人员又带着周奶奶去参加广场活动,找律师寻求法律援助。维

世德律师事务所的律师称,虽然老人已经把房子过户给了儿子,形成了赠与,但是如果受赠人行为严重损害赠与人利益,赠与人可以在相应时间通过诉讼,撤销赠与。此外,养子对养父母负有赡养义务,如果不履行,她也可以诉诸法律,要求养子履行义务。

“你放心回去住,有问题我们帮你打官司!”听了律师和社区工作人员的话,周奶奶终于有了“底气”,她回到家中,跟多次上门催房的买主详细说明情况,表示肯定不搬。买房人见住不进去,最终向周奶奶的养子提出了退房要求。

“老人要提高法律意识,学会维护自己的合法权益。”卢书记说,据社区统计,今年以来围绕老年人房产的类似案例有10余件,他们在调解之余,也希望老人自己懂得维权。

快报记者 王凡

宾馆拖鞋滑溜溜 滑掉客人一颗门牙 最终,宾馆800元“买单”

本报讯(记者 陈英 通讯员 秦肖)“哎呀!”脚下一滑,宋先生重重地摔倒了,嘴巴磕在地上,还没来得及喊疼,嘴里就出血了,原来是一颗门牙磕掉了。这是日前发生在南京夫子庙一家宾馆卫生间里的一幕。

据介绍,宋先生是从外地来南京出差的,当天,他洗澡时溅了点水在卫生间的地面上,加上宾馆的拖鞋非常滑,地上又没有防滑地垫,他一走出淋浴间就滑倒了。倒霉的是,嘴巴正好磕在硬邦邦的地面上,一颗门牙就这么“下岗”了。

这让他十分难过,不仅是疼的问题,更重要的是“面子问题”!他向宾馆讨说法,宾馆认为是宋先生自己不小心才摔倒的,拒绝赔偿。宋先生想到了秦淮区消费者协会。

夫子庙工商所调解认为,宋先生摔倒,除了自己不小心之外,宾馆因拖鞋底部滑和防滑地垫的缺失,也要承担责任。最终宾馆同意支付宋先生800元,为这颗门牙“买了单”。

12991元婚纱照外景拍摄(一对一服务)

李晓龙摄影

个人经典诱惑写真 **特价:199元**

送 掌中宝相册一本 | 拍20张 (选10张入册) | 已含服装、化妆假睫毛。

婚纱、全家福 特价399元 (拍20张送10张入册,前50位送12寸水晶相框一个)

热线电话: 86611639、85199168 百利网: www.xlcl.net/b610122
地址: 汉中门大街8号B幢204室 (汉中门大街新泰名店街对面元祖食品三楼)

由原碧丽黑白摄影大师李晓龙亲自主理

周大夫中药美容调理中心 DOCTOR ZHOU CHINESE MEDICINE NURSING CENTRE

◆中国中医药学会中医美容分会 ◆中国中医药学会指定、皮肤护理指导中心

祛斑 3-5秒体外瞬间提取黑色素三个月后终身不反弹

现召集: 黄褐斑 真皮斑 颧骨母斑 二次反弹斑 遗传性雀斑

10个名额,先治疗,斑掉后付款! (疤痕祛除后付款)

小贴士: 斑不从体内提取,肯定会复发 依赖化妆品或表皮激光是去不掉

祛疤痕 周氏独家秘方,10天立竿见影彻底去掉疤痕,不是梦

现召集: 手术拆线疤痕 烫伤疤痕 毛孔粗大 痤疮凹洞 剖腹产疤痕 妊娠纹

小贴士: 3个月以外老的疤痕是涂抹任何药物或激光是去不掉

★ 前来参加免费治疗的,请带好户口簿、身份证 ★

特色项目: 青春痘祛后不留痕、不留坑、扁平疣、汗管瘤治愈保证不复发

周氏中药美容新街口总店 周大夫热线: 025-84206184 现招商加盟合作 http://www.zdfmr.com QQ:553575324

南京东美医疗美容诊所 令衰老止步 让青春永驻

面部减龄 紧肤祛皱

30分钟减龄术火爆南京

“午休的时间,皱纹就没了,松垂肌肤紧致上提,皮肤光滑白皙,感觉年轻了10岁!”一位刚做过减龄术的女士,兴奋地向朋友夸耀她的除皱奇效。

在这家唯一开展“面部减龄术”的南京整形医院推出的绝技,摒弃了激光祛皱的不彻底、无法精准祛除皮肤等弊端,而在30分钟内一次性祛除皱纹,祛皱紧致肌肤,因而鱼尾纹、抬头纹、鼻唇沟纹一并消失,皱纹的轮廓红润白皙、眼角上翘、双颊紧实、无红无肿,术后年轻10来岁,绝好在午休时完成,因没有任何痕迹,可以做到无痕无痕!

电话: 025-83241318 83241315
小灵通 85105332 QQ: 951502636
地址: 南京市鼓楼区云南路20号鸿德大厦 批文: (苏)医广(2009)第10-12-232号

南京龙蟠医院医学整形美容 Http://www.njzxm.com

【热线 025-83343012】 **无创眼周年轻术**

专注于你的双眸 专业于您的美丽

回眸一笑百媚生,每个女人都可以得到!

◆专利技术 ◆专业保障 ◆年轻更安全

交通: 乘31、32、34、16、100路至萨家湾站下车即到 QQ: 534111921
医院地址: 南京市中山北路307-1号(萨家湾政治学院旁)

经典项目: 原动态医学除皱 □ 自体无痕丰胸 □ 耳部整形 □ 原动态祛眼袋 □ 记忆皮源除皱
□ 溶脂瘦身 □ 重塑脸型 □ 颧骨整形 □ 隆下巴 □ 一针瘦脸 □ 妇科整形