

钟山国际高尔夫 再创华东豪宅销售纪录

为配合钟山国际高尔夫加推盛典而举办的“世界顶级奢侈品展 TOP SHOW”已然落下帷幕,但由南京钟山国际高尔夫创造的热度话题还在流传。财智人士说,紫金龙脉双湖果岭别墅是每个人的终极梦想。这个金秋,南京为钟山国际高尔夫,显得分外生机盎然。

加推别墅引来财智名流

由钟山国际高尔夫冠名的TOP SHOW世界奢侈品展潮流暂告一段落,但自10

月18日开盘以来的销售火爆热情却丝毫不减,加推别墅单位好评如潮。继18日下定两套后,十天来剩余单位又遭疯狂预订,千万级别墅豪宅的炙手可热,引来追潮效应,南京、常州、镇江、苏州各界财智名流闻讯赶来。

从事进出口贸易的李先生大发“钟山归来不看墅”的感慨,他说:“我的事业根基在南京,我就是想找这样的项目,如果说景观可以移植,建筑可以仿制,但这里的龙脉贵气与自然人文,是别的项目没

法比的,这就是人们所说的奢侈了”。而从事新能源开发的杨总则表示:“我看过上海的汤臣一品,看过佘山高尔夫,还是这里符合我,这里有标准球洞,有紫金山风景,更有独特气质,三者兼得”。

为何青睐钟山国际高尔夫

在华东,钟山国际高尔夫在一个“稀”字,稀有的世界自然资源与人文资源是博得青睐的重头戏。项目距市中心仅15公里,约20分钟车程,高端城市生活,盈手可握。

户型方面,真正给业主“奢侈”的体验,豪宅尺度,一栋一户,亲瞰双湖,植物层次丰富次递而生,充分保障安全与私密性。1200平米传世大宅,每栋间距10米以上,起居室8米挑高,前庭后院,花园面积近3000平米。私家酒窖与功能宴会厅连接院落华美草坪,让PARTY成为生活一部分。此外,钟山国际高尔夫还具备顶级配套,铂金级会所与超五星级索菲特酒店。如此高品质独栋豪宅,在华东难数其二。

珍珠泉9号 至尊样板房11月28日盛大公开

珍珠泉9号,坐落在老山国家森林公园和珍珠泉公园内,枕山环水,顺势而建。

最高居住形式,为大人物而生

珍珠泉9号,深处老山和珍珠泉公园内,堪称真正的别墅。作为顶级别墅,珍珠泉9号还有着全优的商务休闲配套:昭富高尔夫俱乐部和珍珠泉大酒店。商务联谊和宴会会议服务,带给大人物事业更上一层楼的契机。而15分钟极速对接主城的珍珠泉9号也有资格说,不因别墅而拒绝城市。

让珍珠泉,成为你的私人公园

珍珠泉9号深处珍珠泉公园之内,外围是老山国家森

林公园相依。崔巍绵亘的老山,环抱被映成宝石绿的珍珠泉,藏风聚气,怡然养生。山环水抱的格局,更有如明式太师椅,后有靠背,左右扶手,前有脚踏,面向开阳,逍遥安逸。

老山自古以来以山川秀丽,景观众多而著称。王安石、苏轼等在老山游览观光时,留下了许多名篇佳句。有着数千年传说的珍珠泉水秀泉奇,明清两代即享有“金陵第一游观之所”的美誉。老山和珍珠泉区域内生态环境极佳,著名的五柳泉、太子汤等8处温泉绵延老山十里,成为人们休养生息的最佳选择场所。

用艺术的态度,丰富别墅表情

珍珠泉9号采用坡地来打



山水之间艺术别墅

造其自然别墅的表情。依山就势,错落有致的景观建筑营造出原生态的艺术感,浑然天成的坡地,生成移步换景的丰富空间。

珍珠泉9号的缔造者,把自己安置在真正有理想而懂担当的建筑师位置上,将顶级别墅的奢华与实用糅合。设计空间格局多而不乱,总统套房

式主卧、轩昂挑高起居室、豪华家庭活动室、藏酒阁、影音室、私人工作室、保姆房等尽可随心所欲。多重大阳台、飘窗设计,扩大了观景的视野,将湖光山色尽收眼底。顶层大露台,增添了生活情趣,为聚会佳选。超大坡地精装庭院,生活艺术浪漫尽显。双车位设计,更充分满足主人泊车需求。

中北品尚 认购火爆开盘即售空

近期,位于河西南部区域的第一楼盘中北品尚一开盘就成为河西楼市的瞩目焦点,这与保利“地王”同处一域的中北品尚备受关注。记者获悉,10月中旬以来,该项目刚推出的一期01栋房源已认购完毕,为了趁热打铁,开发商近期正在推出二期06栋约120套房源,户型从70平米一室两厅到131平米三房,以90平米以下户型为主,预计价格也从先前的11000元上涨至12000元以上。10月26日已开始排号,定金5万元。中北地产总经理张寿江表示,“中北品尚是继中北品阁后,中北地产的又一个里程碑作品,被各界寄予了厚望。中北地产也一直坚守给老百姓更多实惠,造老百姓自己的房子,真正把中北地产打造成一个老百姓信得过的品牌。”

中北品尚位于金沙江东街以北,恒山路、黄山路与金沙江东街交会处,步行200米即到达在建中的地铁2号线中和村站,多条公交线路从周边经过。周边生活设施齐全,市政还将在项目附近配套建设健身活动中心和休闲公园。随着奥体新城区生活配套日益完善,政府机关的逐一入住,作为定位于高尚生活区与商务区的河西南片,未来的生活将十分便利。

据悉,该项目由6幢高层住宅和部分商业配套组成,规划住宅户数约750户,户型多样化,有60多平米一房一厅,90平米两房两厅,还有100-130平米三房两厅,其中90平米以下户型超过55%。在景观方面,该项目按40.53%的高绿化率建设。

费婕

皇册家园三期南第 蝉联楼市销售前十强

皇册家园三期南第,位于寸土寸金的城中繁华地段,依托南京文脉的浓郁底蕴和人文内涵,成就无可比拟的文化高度和巅峰荣耀。作为皇册家园的升级收官之作的南第,一经推出便受到市场和城市高端人士追捧。

皇册家园三期南第自从9月面市后,就获得了极高关注,销售态势火爆,甚至呈现出一房难求的销售局面。9月,第一批房源取得4.5亿的骄人销售业绩,领衔南京全城;10月,01栋景观楼王和04栋精致三房推出,在18日推出当天便销售1.5亿,持续领跑。南第,依托奢华品质和大雅气度

成功蝉联“2009年9、10月南京楼市销售前十强”。

在南第销售捷报频传时,其建筑工程进度也在有条不紊地进行着。据工程部负责人介绍:现在南第的建筑部分已逐步落架,内外装也正在紧张的施工中。一个成熟、优越的南第,不久便将展现给南京人。南第,从一开始便注定成为市场的引领者,其天赋城市稀缺、高端奢华品质、成熟大宅风范的特殊性,都成就了南第巅峰之作的地位。截至目前,南第的主流公寓已陆续推出,有限席位正在快速递减中,只剩下部分臻品保留房源,还请把握最后入住机会。

京隆国际公寓 夫子庙房价比河西低

2009年土地市场再起烽烟,接连创下了河西、仙林及江北三大板块今年最高的楼面地价。河西“地王”楼面价8212元/平方米。感叹之余,惊讶发现,如今城中夫子庙的房价竟然有低于河西的趋势。殊不知,日渐稀缺的城中在慢慢隐退的同时也许隐藏着机会。笔者调查了河西几个在售楼盘的价格,以日前刚刚开盘的京隆国际作对比:河西CBD某楼盘在河西乐山路附近,均价1.9万元/㎡(精装修);河西新江东北板块集庆门附近某楼盘,均价1.8万元/㎡(精装修);而京隆国际位处夫子庙核心地段价格也仅在1.9万元/㎡(定制精装送家电)。

可见,夫子庙房价竟与河西持平。京隆国际还推出了最低至95折的优惠,打完

折之后的价格更是低于河西的水平了。

成熟的夫子庙板块处于南京市最核心的老城区,地铁、公交皆非常方便,而就区域而言,新区怎么与之相比呢?

由江苏建威房地产开发有限公司打造的京隆国际公寓主推“定制式精装爵士小公馆”在家装定制、装修风格任选的同时,还将家装软水直饮系统等三大软水系统和全套品牌家电一并引入。将一种全新的“爵士主义”生活理念与居住理念传递给每一位爱生活懂生活的人们。京隆国际公寓占尽了古都南京的历史人文与现代繁华,夫子庙深厚的人文历史是项目理念的内涵;与新街口仅5分钟的车程,紧邻大行宫CBD与1912街区,它得天独厚的地理位置是项目价值的体现。

天鹅湖花园 推出低总价多层房源

20万平米花园社区天鹅湖花园,由南京本土地产发展商明月集团开发,11月即将推出项目二期的多层房源,户型面积为75-96平方米的精品两房及小三房,使置业者以适当的总价就可以在南京江宁成熟居住区安个家。

天鹅湖花园所在位置乃江宁区东山繁华居住区,已经具备了相当的生活氛围。天鹅湖花园比邻江宁最大的公交枢纽——101公交总站;离宁杭高速二期东山人出口仅1公里。交通优势显现。天鹅湖花园距离中国女人街、东山步行街等江宁一

线商业配套设施非常近。真正的离尘不离城,出则繁华便利,入则闲适幽静。

想要买房的人们都知道多层好,也都知道多层越来越少,从这个角度说,这次天鹅湖花园推出的房源性价比又被提升了一个档次。房型设计方面,两房75平方米起,主流80多平方米。此外,另有一种96平米的精品小三房,是在保证功能性与舒适度的基础上,所做的精心创新;本次户型都是在-期的基础上进行了改良设计,得房率85%以上。就在11月中旬,为自己、为心上人、为爱筑个温馨小窝。

来御湖国际有奖竞猜 猜对买房优惠1000元/m²

10月22日下午,赵先生在御湖国际买房时遇到意外惊喜。当天,开发商正在举行“南京最美天际线”摄影展和获奖作品有奖竞猜活动,他抱着试试的心态参加竞猜,没想到幸运地猜中了全部的6幅获奖作品,获得了每平方米优惠1000元的大奖,省下了6万多元的购房款。

去年年底,南京对外文化交流中心、江苏省摄影家协会和御湖国际开发商江苏明城投资集团有限公司共同举办了“南京最美天际线”摄影大赛,吸引了300多名摄影爱好者参赛。经过精挑细选,选出了其中的42幅优秀作品在御湖国际展出。其中,包括经江苏省摄影家协会评委团评选出的1个一等奖,2个二等奖和3个三等奖。

只要你猜的照片与专家评定6幅获奖作品完全一致,就能获得每平方米1000元的优惠。开发商的重奖竞猜让看房

人热情高涨,22日当天御湖国际售楼处人气飙升,不断的有意向购房者来竞猜。御湖国际相关负责人表示,这次他们一共拿出了10套房源参与此次有奖竞猜活动,目前还剩9套。这10套房源售完,此次活动就将截止。

据了解,御湖国际最大特点在于不可复制的稀缺资源,南与玄武湖邻水相伴,东与紫金山相依相守,北眺小红山,明城墙如裙带在环……观山、面湖、瞰城市,独享南京最美天际线。是目前南京在售项目中离玄武湖最近的项目。项目由两栋32-34层点式高楼构成,设计4梯14户,涵盖25-120㎡中小户型面积段全线产品,东、北、南、侧赏湖,高层观景视野开阔。目前,御湖国际售价为13000元/平方米起售,主要在售楼源为42平方米与61平方米,另外有部分高层景观公寓出售。 文涛

寻找南京真豪宅

在南京这个日新月异的大都市里,苛刻的高端人群越来越需要一个项目来界定豪宅的标准——它不仅要有入则静谧的优雅,更要有出则繁华的便捷,到市中心的距离不要超过10分钟车程,到机场不要超过30分钟车程,还要有绝对奢华的装修标准……带着这样的愿景,笔者踏上寻访之路。

占据最稀缺的地段 升值前景有大保障

李嘉诚有句名言,看房子好不好有三个要素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。

在南京,无可争议的核心自然只有新街口。和其它项目相比,位于长江路2号的焯赫门·君上显得异常低调。当笔者试探着询问价格时,销售人员毫不迟疑地回答:“2.7万/㎡,没有什么特别的优惠”,一切都显得从容而平静。另一位正在看房的马先生表示,想投资,已经看了很多楼盘了,但还是焯赫门·君上最满意,关键是看中了这个地段,市中心、房源稀缺、物业类型又好,将来升值绝对有保证,买房子,不能选择区域未来太遥远的。马先生回答得很清晰,看来是经过了一番深思熟虑的。

中外绿色地产论坛发布会举行

10月27日,第六届中外绿色地产论坛新闻发布会暨绿色地产万里行苏州站·低碳发展的绿色住区高峰论坛在位于苏州的招商地产小石城项目现场举行。中华全国工商业联合会房地产业商会会长袁梅生、招商局地产总经理林少斌等业内重量级嘉宾出席了本次会议。

“中外绿色地产论坛”始于2004年4月18日,之后每年一届,是关于绿色地产的理念、实践与发展趋势的年度公益性国际性论坛。

第六届中外绿色地产论坛为“绿色新城·低碳发展”。绿色新城发展模式即城市开发中贯穿可持续发展的理念,

“现在买房,最稳妥的是买稀缺性。”这一观点得到了业内人士的普遍认同。“买高端楼盘,地段好的楼盘毫无疑问是升值前景最大的。”

要有醇熟生活社区 更要有设计的品位

在豪宅定义中,除了地段外,最重要的就是设计的品位和拥有醇熟的生活社区。南京由于城市发展的原因,改革开放以前城市生活配套,如交通、商务、行政、文化等基本上都在老城圈内,尤其是以新街口为核心的城市中心圈。

在投资者看来,除了醇熟生活配套,更重要的是设计的品位。马先生对比了焯赫门·君上和长江路上另一楼盘。焯赫门·君上定位是商务公寓,附带了4000元/㎡的精装修,选材也都是比较知名的国际品牌,并且包含了床、多功能桌及部分软装,拎包即可入住,特别适合作为第二居所和投资选择。所以马先生最后还是选择了焯赫门·君上。

走遍南京楼市,一些刻意的误导让置业者不清楚普通的住房和豪宅之间的区分。但烈火终究能炼就真金,真豪宅终究会被人们发现。

快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com 预约热线:85180159、13611510768 (免费乘车、风雨无阻) 周六、周日上午江北8:50发车

海德北岸城→恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→旭日爱上城→中华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→

南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、原江苏展览馆(上午8:30发车)