

# 12层楼违章建到20层才拆

## 建房单位竟称:动工之日就做好了罚款准备

审批12层,为何建到了20层?为何早不拆除,让违建到了20层的既成事实后才拆除?湖北省供销仓储运输总公司的经济适用房大楼拆违事件经媒体报道后,引起强烈反响。

据悉,湖北省供销仓储运输总公司最初申请的经济房指标是14000平方米,但最后获批只有6000平方米,12层。

27日的拆违,一些市民不解“为什么要等到建了20层才拆?早干什么了?”

据介绍,规划部门对违建执法是“三步走”:发现问题制止(下达告知通知书);责令整改;强拆。

“我们没有强拆手段,规划部门只能走‘前两步’。”江岸规划分局负责人10月28日说,申请强拆,要得到区政府批准。他说“现在建房技术发展很快,一周就可以盖3层。我们从申请强拆到获批需要时间,肯定赶不上违法建设的速度。”

江岸规划分局是8月24日施工方扎13层楼的钢筋时发现的,当即要求对方整改。

强拆行动是9月初申请的,从申请到获批期间,经济房从16楼盖到了20层。其间,分局联系有关部门采取非正式强制手段对其断水断电,仍阻挡不住。

**省供销仓储运输总公司:动工之日就做好了罚款准备**

10月28日,省供销仓储运



大楼建到20层才拆

输总公司负责人胡建国告诉记者“我们是背了理”。并坦陈,图纸设计是建23层,动工时就做好了罚款准备。

**施工图纸是建到23层**

胡建国告诉记者,最初申请的经济房指标是14000平方米。“省供销仓储运输总公司是省国资委认定的特困企业,人均工资750元,职工人均住房19平方米。”但最后获批只有6000平方米。

据悉,武汉经济适用房的指标由发改委、规划和房产三部门共同审批。主要依据有两个——一是建房单位的申请,二是国家日照通风视线等规划条件,后者是决定条件。

武汉市规划局规划处28日介绍,省供销运输总公司这块地的南面是一座6层高的幼儿园,按照日照采光分析计算,这栋经济房只能建6层高。考虑到该单位缺房的实际,后来对方案进行了修改,将南北朝向变成东西朝向,经济房可建到12层,6000平方米。

仓储运输总公司为增加面积奔走。2008年,他们找深圳一家公司做了日照分析,结论是可以建69.15米,折算23层。施工图纸就是按此设计。

**“我们做好了罚款准备”**

按6000平方米规模,除去交给政府的7间安置房,总公司只有50多套,缺口太大。胡建国坦陈,“从动工起就打算做23层楼。我们是做了罚款准备的。”

今年7月13日,省供销仓储运输总公司向江岸区分局递交过增加5000平方米的申请,被拒绝。其原因是增加经济房面积不由规划部门一家批。

胡建国说,“另一个原因是这个手续办下来,至少需要一两年。这项工程中途停下来,不是成了烂尾楼?”

总公司也希望职工今年能搬进这栋楼过年。“反正认罚不就行了?”

在这种想法主导下,这栋楼房的建设成了一辆拆了闸的车。胡建国昨日告诉记者“这不是我个人的决定,是职代会通过的。”

但有一个细节是,原来设

计的30多平方米和50平方米的住房,已经被合为一套。从而减少了总套数,加大了分配缺口。

**规划部门:不能让违法建设赌成功**

8层楼3966平方米违建若全部拆除,按照胡建国的计算,损失是500万元。

胡建国28日对记者说“我们违法了认罚,多少钱我们都付。但希望不要拆除,以免浪费资源。500万元对于我们这样的困难企业而言,是个天文数字。”

江岸分局负责人28日说,省供销仓储运输总公司是在“赌”这栋楼。从法律上讲,3966平方米必须全部拆除。从价值上讲,拆除是会损失500万元,若不拆,也就是法律失效,将来大家都来“赌”,今后城市的损失会更大。不让“赌”成功,这栋楼应该成为我市违建的一个反面教材。

过去武汉不乏这样的例子,一些高楼违法长高长胖,最后认罚,不了了之。

业内提出,现有体制中,对违法建设的决策者没有处罚,对事不对人,这是一个重要缺陷。省供销仓储运输总公司的这栋楼,造成的损失是500万元,再加上拆除费用,远远超过读职罪的30万元底线。但目前并不能追究决策人,违法建设的决策者处于“零风险”,这也促成了违法建设顶风而上。

据《长江日报》

## 黎强等涉黑案延审一至两天 谢才萍案下周二一审公开宣判 文强案11月移送审查起诉

记者29日从重庆市“打黑除恶”新闻发布会上获悉,公安部挂牌督办的第7批涉黑案件之一的原重庆市人大代表黎强等涉黑案庭审将延长一天至两天。重庆市高级人民法院将于11月10日左右对杨天庆案、刘钟永案进行二审。

据重庆市高级人民法院院长钱锋介绍,重庆市第五中级人民法院26日开庭审理的黎强等涉黑案,本来预计庭审时间将会持续5天,从这两天庭审的情况来看还会延长一天至两天。

据了解,目前正在审理中的黎强等涉黑案,涉及被告人31名、被告单位4个。

钱锋表示,法院审理的高效是指在审理期限内审结,而不是说想多快就多快,是在确保审判质量前提下的效率,效率不能牺牲质量来获取,公正与效率相比公正永远是第一位的。

此外,重庆法院21日对杨天庆等9人案、刘钟永等22人涉黑案作出一审宣判,共判处3人死刑、3人死缓。目前,两案的部分被告人已提起上诉,重庆市高级人民法院将于11月10日左右开庭对两案进行二审。

钱锋透露,11月3日(下周二)谢才萍案将进行一审的公开宣判,李义案将于11月5日公开宣判。

前重庆市公安局常务副局

长、司法局原局长文强,重庆市公安局原副局长彭长健涉黑保护案件,预计将于11月移送审查起诉。

**■相关数据**

**查扣涉案资产:17亿余元**

重庆严厉打击了各类黑恶势力,抓获涉黑嫌疑及其他犯罪分子共2954人,查扣涉案资产17亿余元。据统计,截至10月28日,公安机关共抓获涉黑嫌疑及其他犯罪分子共2954人,缴获各类枪支79支、子弹1482发、手雷4枚、管制刀具221把、冰毒62.01公斤;查封、冻结、扣押涉案资产17亿余元。

**批捕黑恶分子:814人**

截至目前,重庆检察机关已批准逮捕814人,其中以涉黑罪名批捕385人,起诉涉黑涉恶案件36件327人。陈坤志、陈明亮、岳村等重大涉黑团伙案件将于11月上旬陆续提起公诉。

**查办“保护伞”:52人**

重庆严查深挖涉黑涉恶犯罪背后的职务犯罪案件,目前已立案查办涉黑“保护伞”52人,起诉5人。前重庆市公安局常务副局长、司法局原局长文强,重庆市公安局原副局长彭长健涉黑保护案件,预计将于11月移送审查起诉。

综合新华社《重庆晚报》消息

## 施工偷工减料,监理玩忽职守,深圳“民心工程”变成“伤心工程” 政府为问题经适房埋单5000万

一个承载着2700多户中低收入家庭“安居梦”的经济适用房楼盘,曾是深圳2007年重大“民心工程”之一。2009年元旦,深圳市市长亲自将楼盘的钥匙交到业主手中。但心怀感激的业主们入住半个月后,就发现房屋出现墙根渗水、墙面开裂等一系列问题。

调查发现,施工单位存在明显的偷工减料等行为,而相关监理人员睁一只眼闭一只眼,无视施工单位的质量问题。深圳市有关部门日前对这项工程的6家责任单位罚款260多万元,同时承担了5000多万元的业主损失补偿费。

**“民心工程”成了“伤心工程”**

出现质量问题的深圳市桃源村三期楼盘,是深圳市首个经济适用房项目,计划总投资8.2亿元,占地总面积约9万平方米,共有高层住宅12栋,总计2760套。工程于2006年8月8日开工,2008年12月底竣工。

郑先生是深圳一名普通职工。几年前,他经过严格的申请与审查程序,举全家之力凑齐首付款,买下了桃源村三期一套80平方米的房子。郑先生告诉记者,他和家人今年1月初正式入住新房,没想到刚过几天,新房就出现了卫生间、房间墙根渗水等问题,甚至出现了贯穿整个墙面的裂缝。郑先生连忙向邻居打听,才知道小区已入住的1600套房屋普遍出现了漏水、裂缝问题,有的房屋墙角已经发霉,长出了30厘米的绿毛。

与此同时,业主还发现了其他一些问题,如装修合同说客厅地板使用抛光砖,可是后来全部变成了耐磨砖。

有的业主反映,桃源村三期的水龙头、水管、门窗所用材料质量很差。合同里注明的“防火防盗门”其实是一张很不结实的门板,“一拳头就能打穿”。

针对这些问题,市政府成立了桃源村三期现场工作组,研究处理业主投诉及有关维修、补偿等问题,并向业主公开道歉。

**工程监理称“合格”,背后“猫腻”待追究**

调查发现,这个楼盘工程主要分为5个标段,分别由广东省广弘华侨建设投资集团有限公司、广东十六冶建设有限公司、湛江市第四建筑工程有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、深圳市深安企业有限公司5家施工单位完成。

工程质量缺陷主要由装修过程存在违法违规行为所造成,其中包括施工单位未按工程设计图纸和施工技术标准施工;监理单位不认真履行责任,对施工中违法行为未采取有效措施制止或报告;市住宅工程管理站桃源村三期项目组组长史绍武、土建工程师陈文盛在日常现场检查中没有发现和制止施工人员错误做法,导致损坏现象不断扩大。

调查显示,房屋渗水是由于图纸设计深度不够,细部构造处理不清晰、监理单位日常监理不到位等原因造成的。郑先生指出,工程监理单位深圳市银建安工程项目管理有限公司出具的检验证书显示,5个标段共12栋房屋检验结果全部为“合格”。市建设局今年10月对银建安公司罚款50万元;对该项目总工程师罚款2.5万元;对企业负责人罚款2.5万元。

深圳监察局认为,市住宅工程管理站、国土资源和房产管理局住房保障处、质监站及相关工作人员存在失职及履职不到位等问题,并对相关责任人进行了处理:给予管理站史绍武行政记大过处分,邹学理行政记过处分,工程师室副主任程兵行政警告处分;鉴于陈文盛是聘用人员,建议管理站对其予以解聘。

对于偷工减料的施工单位,玩忽职守的设计单位、监理单位,市建设局今年10月分别进行了责任追究,对5家施工单位共处以罚款260多万元;对市建筑设计研究总院等单位给予全市通报批评。

**“质量问题”损害政府公信力**

到目前,桃源村三期住房卫生间、墙根渗水等问题已全部维修完毕,转入正常保修阶段。市政府提出了一揽子解决问题的(赔偿)方案。

赔偿方案是,给予每户在误工、过渡期安置、装修材料调整及其他生活不便与损失等方面的合理补偿1.2万元;替业主代缴一年半的物业管理费和5年的物业专项维修基金。折算后,每户总共可以获得的补偿款超过2万元。

据了解,项目装修质量问题有了初步处理结果,但其造成的负面影响未能消除,在一定程度上影响了经济适用房的销售。深圳市人大代表指出,要避免桃源村三期这样的事件重演,必须保障经济适用房的质量和“阳光运作”。市政府不仅承担了巨额补偿,而且透支了公信力,是一个深刻的教训。

新华社“新华视点”记者王传真 吴俊

蒙牛 早餐奶  
从枣开始 爱上好气色

时尚好礼 早派送

买牛奶送好礼