

# 《江苏省建筑节能管理办法》审议通过 新建12层以下住宅必须安装太阳能

居民想在住宅楼楼顶安装太阳能,物业管理公司甚至城管却说“影响美观不能装”……长期以来,这一直是居民和物业管理公司甚至城市管理部门争论不休的话题。10月30日,省政府第39次常务会议审议通过《江苏省建筑节能管理办法》,为这个争论画上了句号。这部省政府规章规定,新建12层以下住宅,应当按照规定统一设计、安装太阳能热水系统。

## 买的房子节能不达标也能“维权”

该办法中,新建建筑的节能措施贯穿“头尾”,从规划、建设,到验收等环节都有严格要求。

《办法》实施后,对不符合建筑节能强制性标准的,将无法取得建设工程规划许可证、施工图审查合格证和竣工验收合格报告。

为了确保购房人对房子节能措施的知情权,该《办法》规定:“在建工程的建筑节能措施应当作为施工现场公示信息之一,在施工现场出入口等显著位置予以公示”。“房地产开发企业销售商品房时,应当向购买人明示所售商品房的能耗指标、节能措施、保护要求、保温工程保修

期等信息,并在商品房买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明,对其真实性、准确性负责”。这意味着,房子节能不达标,消费者也可以根据合同进行维权了。

## 鼓励和支持居民安装太阳能

该办法对居民安装太阳能给予鼓励和支持,这给一度与物业公司争论不休的群众吃了“定心丸”。记者看到,《办法》第三十条规定:新建宾馆、酒店、商住楼等有热水需要的公共建筑以及十二层以下住宅,应当按照规定统一设计、安装太阳能热水系统。第三十一条规定:鼓励既有居住建筑和宾馆、酒店、商住楼等有热水需要的公共建筑在进行节能改造

时,设计、安装太阳能热水系统。同时强调“物业服务企业应当为业主安装太阳能热水系统提供方便”。

该办法还鼓励新建建筑优先采用可再生能源,如太阳能、浅层地能、工业余热、生物质能,并与建筑物主体同步设计、同步施工、同步验收;鼓励对建筑的屋顶、墙面等部位实施绿化。为了发挥政府在节能方面的带头示范作用,该《办法》规定:政府投资的公共建筑应当至少利用一种可再生能源。

## 公共场所秋冬季空调限温将“法定”

党政机关办公场所和医院、图书馆等公共服务场所,夏天和冬天的空调打到多少度,将有法可依了。该办法第

三十五条规定:使用空调采暖、制冷的公共建筑,除特殊用途外,室内空调温度的设置夏季不得低于二十六摄氏度,冬季不得高于二十摄氏度。此类规定以前虽然也有,但是散见于各种政府文件或通知,而该办法实施后,公共场所空调限温将成“法定”。不过,如果不遵守这一限温规定将面临怎样的处罚,在该办法中并未同时明确,有待有关部门就此作出规定。

另外,为了加强对建筑节能的管理监督,该办法还规定,公共建筑应当按照国家有关规定对建筑能源利用效率进行测评和标识,并将测评结果予以公示,接受社会各界监督。

快报记者 郑春平  
通讯员 衡晓春



在宝庆银楼的展台,一块24.5厘米长、10.8厘米宽、10厘米高的黄灿灿的“金砖”让观赏者羡慕不已。昨天,在南京国展中心举办的“名特优新产品展销会”上,曾在国庆60周年阅兵仪式上亮相的武警国旗护卫队、徒步方队阅兵礼服的“纪念版”与众多新产品的出现,吸引了不少人的目光。

今明两天,“名品会”仍将对市民免费开放,市民可前往参观选购南京当地的吃、穿、住、用、行等方面的名特优新产品。

快报记者 张星文  
快报记者 洪波 摄



## 食品流通许可证可以去领了

快报讯(记者 陈英)6月1日开始施行《食品安全法》后,食品流通许可证也正式“上岗”,取代已沿用了几十年的食品卫生许可证。记者昨天从南京工商部门了解到,食品流通许可证开始发放了。开餐馆、卖食品等食品流通经营户可以去所在区的工商部门申领。

原先食品卫生许可证是由卫生部门颁发的,《食品安全法》实施后,沿用多年的卫生许可证就“下岗”了,取而代之的是食品流通许可证,由工商部门来发放。

据介绍,办理食品流通许可证不收费。新开业的食品经营户或者原食品卫生许可证到期的业户都需要办理新的流通许可证;已领取卫生许可证的经营户,在3年的有效期满前,原许可证继续有效,也可自愿更换新证。工商部门将对申领食品流通许可证的经营者依法进行审查,审查项目包括员工培训和健康情况、营业场地卫生标准等。未取得食品流通许可证和营业执照的,不得从事食品经营。许可证被吊销的,其直接负责的主管人员5年内不得从事食品经营。

厂家称已经发出涨价通知,各大超市都说没接到

## 花生油涨价雷声大雨点小

花生油涨价消息传得沸沸扬扬,似乎只有南京市场一片宁静。昨日,记者走访南京多个超市发现,食用油货架包括花生油在内的各大品牌、品种食用油基本上都在维持原价,有的还在促销,超市方也表示并未接到厂家的涨价通知。那么,南京的花生油市场为何得以“安宁”,近期究竟是否会跟涨?

## 南京食用油市场价格稳定

目前来看,公开喊涨的主要是鲁花、福临门等。据鲁花相关负责人证实,花生油出厂价格将上调8%—10%;福临门也表示不排除稍后据行情调价的可能性。虽然在广州等南方城市,花生油的价格已有所上调,但是南京市场仍然按兵不动。

记者昨日在家乐福、沃尔玛、苏果、金润发等多家超市看到,目前南京的食用油价格与一周前即9月24日相比并没发生明显变化,小部分食用油品牌仍在做特价促销活动。例如,家乐福超市鲁花5升装5S压榨花生油标价82.8元,与半个月前的价格一样,甚至比某些超市

搞促销还便宜;又如金龙鱼5升装食用调和油在几家超市里的标价都差不多,价格在49.8元—50.5元之间。

## 鲁花总部称已发出涨价通知

“总公司的确已经要求调价。”山东鲁花集团宣传部长徐女士对快报记者表示,鲁花花生油的调价通知已经向各地分公司发出,但是各地在执行时间上可能有先后,“有的已经开始调整,有的在今天到位,还有一些可能还没开始。”她表示,总公司对此没有作统一的硬性要求。

关于涨价的原因,徐女士否认了“成本”一说,而称其为“恢复性”调价。鲁花花生油的价格向来坚挺,在南京市场上5升装5S压榨花生油的价格一直持续在每桶100元—120元之间,但从9月份开始,进行了为期一个月左右的国庆促销回馈消费者活动,价格降到了82元—89元之间。徐女士表示这次调价也只是将价格“恢复到促销前”,是促销手段结束后的正常价格变动。

不过,至于未来价格是

否还有上升空间,鲁花也在紧密观察花生价格的波动。徐女士介绍说,当前花生收购刚开始,收购价格较去年有所上涨,将给未来花生油进一步涨价留下空间。

## 各大超市均称未接到涨价通知

不过,鲁花的涨价通知似乎尚未发到南京各销售终端。昨日,家乐福、沃尔玛、苏果等多家卖场向记者表示,目前尚未接到调价通知,超市方暂时也没有调整价格的打算。其中一家超市的卖场负责人说,从超市角度而言并不希望花生油调价,“食用油是基础性商品,只有价格低廉才能吸引来更多的消费者。”

业内人士则认为,南京食用油市场反应冷静,与南京人的油品消费习惯有关。南京人平时消费的主要是大豆油、菜籽油。这两种油品目前价格稳定,如果花生油价格此时调整,将进一步拉大价格差,反而不利于销售,或者这也是南京市场上鲁花等花生油价格迟迟未动的原因之一。

见习记者 鹿伟  
快报记者 郑春平

## 最后一公里“绊”住行人脚 交通专家建议推行公共自行车

从地铁站、公共交通站点下车后,往往还要走上一段路才能到家或工作单位。这一段不长不短的路,走起来累人,打车又不划算。这时候有一辆自行车就好了。昨天,在由南京市科协主办的“2009年科学年会交通分会场”上,南京林业大学汽车与交通工程学院副院长马健霄表示,针对城区出现的“最后一公里”交通盲区,南京不妨取经杭州,推行公共自行车租赁业务。

## 最后一公里成交通盲区

市民王女士住在云锦美地,上班地点在新街口。每天早晨要乘坐28路公交车到新街口北站下车后,再步行一公里左右才能到达单位。下班的时候则要走得更远,才能在大洋门口的28路停靠站上车。其实,有王女士这样困扰的人还不少。

## 专家建议借鉴杭州做法

“这就是‘最后一公里’现象。杭州的对策是将发展自行车公共租赁定性为公共自行车交通,纳入城市公共服务体系,这一理念值得推广。”马健霄建议

先在鼓楼、珠江路、新街口繁华路段试点,参照其他城市的收费标准制定合理的价位,采取IC卡与密码绑定的收费模式。

## 地铁提供免费自行车难产

虽然市民对免费自行车有需求,但是从地铁方面反馈的信息却显示,这一模式注定难产。

昨天,地铁告诉记者,原本有一家企业打算跟南京地铁运营公司联手推出公共租赁自行车项目,并且市民租赁自行车半小时以内免费。不过,这个项目已经搁置,原因在于缺乏盈利模式。因为南京从改造出新中山东路项目开始,大规模压缩户外广告,与地铁公司合作的这家企业因为就户外广告的问题无法与相关部门达成一致,所以项目没有进展。据马健霄预算,南京推出公共租赁自行车方案,理论上启动项目只要99万元,可是相关部门调研发现,杭州仅仅补贴公共自行车这一块,每年就要花掉5000万元,99万元仅仅是杯水车薪。

通讯员 樊中卫  
快报记者 安莹 毛丽萍