

现代快报

2009年10月31日 星期六
责编:陈永忠 组版:杨建梅

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻报料 投诉求助 报账订报 广告咨询 便民服务

购房人抢搭优惠政策末班车

10月楼市出现集中成交

随着年底的临近,今年开始实施为期一年的税费减免、利率七折等购房优惠政策面临到期。尽管政策存废尚无定论,但记者发现,很多购房人抢搭“末班车”,这在北京、深圳等城市的二手房市场表现得尤为明显,其中北京10月中旬二手房市场交易十分活跃,比上月大涨3倍。

10月12日至16日的一周中,深圳二手房共成交了2808套,成交面积为24.24万平方米,日均成交套数环比上涨50.77%。与此相应的是,北京二手房交易也十分活跃。据北京中原三级市场研究部的统计显示,10月中旬(11日至20日)京城二手房网上签约成交量为7991套,与10月上旬(1日至10日)的1850套相比,大涨3倍多;与9月同期的6462套相比,上涨23.66%。

2008年10月,央行等多个中央机构同时推出房地产救市政策。中央出台131号文件(即《国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见》),将部分优惠明确界

定为2009年12月31日截止。此后,数十个大中城市出台系列“救市”政策,如上海14条、北京15条、杭州24条等,其中很多重要优惠政策注明的截止时间为2009年12月31日。从各地反馈的市场信息看,随着优惠政策截止的期限越来越接近,消费者也在加快购房步伐。

21世纪不动产分析师孟奇认为,随着二手房优惠政策倒计时效应的逐步显现,将进一步加重买卖双方的恐慌心理,“集中抛售”或“恐慌入市”的现象将可能重现,预计二手房市场将有可能在今年年底前掀起新一轮的交易高峰。《经济参考报》

南京个人房贷今年猛增180亿

根据人民银行南京分行营管部昨天公布的相关统计数据,南京市今年前三季度房地产市场红火。1-9月,房地产各类贷款余额1791亿元,同比增长33.5%,比年初增加464亿元,同比多增283.6亿元,其中,房地产开发贷款余额740.9亿元,同比增长31.1%,比年初增加194.1亿元,同比

多增69亿元;个人购房贷款余额740.2亿元,同比增长32.6%,比年初增加180.1亿元,同比多增149.4亿元。

快报记者 王海燕

注意!A股跨年度大行情开始!

多年来的研究证实:每年三季度都会出现一波跨年度大行情,以及一波暴涨的次生波。节后市场,沪深两市都呈现上行态势,与沪深两市大盘走势一致。沪深两市大盘走势,现在正是逢低布局最佳时机的绝佳时机。沪深两市大盘走势,现在正是逢低布局最佳时机的绝佳时机。沪深两市大盘走势,现在正是逢低布局最佳时机的绝佳时机。

A股指数

Table with 3 columns: Index Name, Value, Change. Includes 上证指数, 深证成指, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨幅, 成交额.

延伸阅读

县级市房价每平米2万! 浙江瑞安市疯炒“返回地指标”致房价直逼京沪

今年以来,温州下辖县级市瑞安的房地产市场火爆程度令人瞠目,年初开盘的楼价就直奔18500元/平方米,如今新开楼盘更是以2万至3万的单位价格直逼上海、北京等一线城市。根据今年7月末公布的第九届全国县域经济基本竞争力百强县(市)名单,这个并不为许多人所知的小城仅排在第20位,甚至连电影院都没有。

分配,对象是村集体及村民。然而由于许多村民把所得分的建房指标即“土地分配计划使用证”(民间称“红证”)私下拿到房屋介绍所出售,这些尚未规划及审批甚至还只是一片空地的农村返回地,仅凭着一个个由村里划分给村民的建房指标进入市场。

“全城现在至少有300多个亿的资金参与其中。”当地一位政府部门人士估算。而房管局领导则认为:“参与者之间只有私下转让的协议,并未经过政府职能部门批准。”更有知情人士向记者透露,当地某银行还专门设立了4000亿的资金专供炒地。“银行90%的资金可能都被拿出来炒地了。”《武汉晚报》

华夏银行

30日10:00外汇牌价

Table with 4 columns: Currency, Buy Price, Sell Price, Bid Price. Includes 美元, 港币, 欧元, 日元, 英镑, 瑞士法郎, 新加坡元, 瑞典克朗, 加拿大元, 澳大利亚元.

2009年10月30日沪深A股行情

Table with 3 columns: Code, Name, Price. Lists various stocks and their closing prices.

Table with 3 columns: Code, Name, Price. Continuation of stock market data.

Table with 3 columns: Code, Name, Price. Continuation of stock market data.

Table with 3 columns: Code, Name, Price. Continuation of stock market data.

Table with 3 columns: Code, Name, Price. Continuation of stock market data.

Advertisement for a stock trading software. Title: 4980元的炒股软件 0元免费. Features: 简单3步, 轻松解决炒股问题. Includes a chart and contact information: 025-66982999.