

11/3

星期二

责编:樊海燕 美编:于飞 组版:郝莎莎

生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

“共和国六十年中国最具投资潜力城市”出炉 江苏四城入选 常州列第 23

10月31日,美中经贸投资总商会和世界品牌组织联合举办的“2009中国特色魅力城市二百强高峰论坛”在北京钓鱼台国宾馆举行。论坛公布了“共和国六十年中国最具投资潜力城市”名单,江苏四座城市入选,常州位列第23位。

本次推选是从港、澳、台、大陆四地六百多个城市中通过问卷调查方式,经过多轮筛选,根据城市的生态环境友好、城市管理水平、公众认知度等10个方面的指标,由中外专家综合评定。

常州为何能列入第23位?就此,《生活常州》采访了中共常州市委党校、常州现代

化理论研究中心研究员李卫平。李卫平说,最具投资潜力城市反映的是城市吸引国际资本的能力和参与国际分工的能力。国际资本的流动和国际分工的协作的主要影响因素有政府政策环境、技术创新环境、区位优势、产业优势及生产要素的配套能力等。常州在此次评选中能位列第23位,与常州在影响国际资本的流动和国际分工的协作因素方面的提高是分不开的。“首先这与常州市政府的创新、服务能力强分不开。”他说,《中国城市竞争力报告》公布的数据显示,常州在全国294个城市中政府创新能力排第一位、

政府服务能力排第二位、政府社会凝聚力排第三位。其次,常州的技术创新环境优越。常州有在全国同等城市中唯一以城市命名的国家大学科技园——科教城,科教城目前与15家重点高校及科研机构开展全面产学研合作,建成了具有7207项科技成果的项目库,这些为常州的技术创新提供了优越的环境。

李卫平说,此次上榜还与常州的区位优势、产业聚集优势明显,生产要素的配套能力较强等相关。常州位于长三角区域的中心位置,承接上海和南京的极点辐射能力很强,目前常州已经形成了先进装备

制造业、电子信息产业等五大支柱产业。今年1-7月,常州规模以上五大产业累计完成产值2000.5亿元,同比增长8.3%。在生产要素的配套能力方面,一是民营经济的发展繁荣,二是五所高职院校充足地为企业供应急需的蓝领工人。

“截至2008年底,共有47家世界500强企业入驻常州;截止到2009年10月,共有183个领军型创业海归项目落户常州。相信随着共和国六十年中国最具投资潜力城市排名的公布,世界战略投资家们的目光将会更加聚焦常州,带动常州新一轮经济的快速发展。” 刘国庆

常州 GDP 增长过半靠服务业

常州市统计局统计资料显示,服务业对常州市经济增长贡献作用突出,服务业对全市GDP增长的贡献率达到54.3%,首次超过工业。

1-9月常州市服务业实现增加值649.3亿元,按可比价计算增长14.4%,高于GDP增幅3.2个百分点,高于第二产业增幅4.6个百分点,超出全省平均增速1.2个百分点,在全省13个城市中的排位由上半年的第8位上升到第7位,在苏南五市中列第2位。服务业对全市GDP增长的贡献率

达到54.3%,首次超过工业,成为拉动经济增长的重要动力,对国民经济的企稳回升起到了促进作用。

另外,服务业税收扭转了上半年的下跌态势。前三季度全市服务业实现税收95.8亿元,同比增幅由上半年的下降6%转为增长5.6%,其中增值税和营业税分别完成15.5亿元、32.1亿元,同比增幅均超过两成;企业所得税和个人所得税同比分别下降34%和4.9%,降幅与上半年基本持平。 刘国庆

明晨有霜冻

昨天冷空气已经来到常州,还没反应过来的市民仍旧穿着单薄的秋装,双手抱着肩膀在街头冻得瑟瑟发抖。公交车虽然还没有开暖气,但是玻璃上已经结上了水汽。

昨天下午5点,常州市气象台发布霜冻报告和天气预报,今天夜里到明天多云转晴,偏北风4~5级,明天减弱至3~4级,明晨有霜或霜冻。

强冷空气也将自北向南影响江苏,冷空气影响过后气温将进一步下降。常州预计4日开始,温度渐渐回升,但是最低气温依旧在10℃以下。

气象专家称,大气环流的突然调整是此次中东部降温的重要原因。

空气质量报告

预计今天常州空气质量良,全市空气污染指数54-74,空气质量级别为II级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今明后三天天气

3日,晴,5℃-17℃,北风转西风3-4级;

4日,多云转晴,7℃-17℃,西风3-4级;

5日,多云,9℃-21℃,南风3-4级 孙羽霖



大风降温天,街头落叶纷飞

未来一周内 感冒进入易发期

“前几天还只穿一件T恤,今天都想把棉衣拿出来穿了……”此次冷空气南下,着实把还在享受初秋的市民一下子推进了冬日。温度突降,医生提醒,本周温度变化比较大,市民一定要注意天气变化,小心感冒。

常州市气象台10月31日17时发布了今秋以来首个寒潮蓝色预警信号,昨天下午3点多,《生活常州》在市区第一人民医院、第二人

民医院输液室看到,2家大型医院的成人输液室里还有不少空余位置。

据常州市第一人民医院输液室的工作人员介绍,这两天输液的市民都在1300人左右,并没有明显变化。大幅的降温让人一时难以适应,为什么此时感冒的人反而不多?专家介绍,当人患感冒发烧时,身体内的病毒会有一段时期的潜伏期,一般在3-5天,所以周末刚刚降温到现在这

几天,人体内的防御系统会抵御一段时间。因此,这几天的感冒病人并不多。预计未来一周,随着天气变化,全市医院门诊的感冒发烧病例会上升趋势,感冒进入易发期。

值得注意的是,本身患有慢阻肺等呼吸道疾病或心脑血管病、免疫力低下的老年人,或其他慢性病患者以及儿童,将是未来寒冷天气下最宜遭受流感病毒侵害的主要人群。 孙羽霖 文/摄

《170 多户居民面临无水可用》后续 镇政府:给村民发纯净水补贴

10月30日,《生活常州》报道了湖塘镇东新村170多户村民因为拆迁迟迟不能敲定,一直吃井水,没有自来水用,近期天干水枯,井水都没得用了。湖塘镇政府对此高度重视,并承诺向当地居民发放纯净水补贴,让居民购买纯净水。

昨天,上午,湖塘镇沈副镇长和东新村李书记向《生活常州》介绍相关情况。据介绍,东新村几个村民小组因为投资方、政府政策等相关问题,导致迟迟未能拆迁,村民用自来水的问题也就一直拖了下来。《生活常州》对此进行报道后,

镇政府高度重视,“镇里几位领导商量了一下,决定先解决村民们的饮用水问题。”沈副镇长说,东新村几个村民小组,明年要拆迁,现在不适合装自来水,镇里决定对村民的饮用水进行补贴,“每天送纯净水过去也不现实,商量后决定按照户数来进行资金补贴,让村民自己购买纯净水。”目前,村里正对村民用水的情况进行摸底,那些现在连饮用井水都成问题的,政府将在一周内予以解决问题,补贴到位,另外一些情况稍好的,则在月底前解决。 刘国庆

9.4 亿 新北区拍出“高价”地

目前全国各地都掀起了拿地的热潮,地王更是频频出现,常州也不例外。《生活常州》从新北区国土局了解到,新北区两处黄金地块成功出让,11月2日国土资源局的公布资料上显示,在这次的土地价格大战中,南京雅居乐房地产开发有限公司及常州华丰建设开发有限公司分别在数十轮角逐中胜出,分别以9.4亿元、4.84亿元的高价将这两块地收归囊中。

据介绍,南京雅居乐房地产开发有限公司取得的地位于龙城大道以北泰山路以西,净地面积为223906平方米,该地块于9月底正式挂牌出让,起始价为4.2亿元,共有6家房产公司参加了本次竞拍,经过40余轮的较量,最终该地块由雅居乐以9.4亿元的总价取得,以公开资料显示该地块最大容积率2.2计算,其房屋建筑面积的土地成本在1900元/平方米。对此,有业内人士表示,相对于其他周边地块的价格,该价格在合理的范围内。

新北区太湖东路以南晋陵北路以东地块,也即人们俗称的国际学校地块倍受业界关注,该地块10月19日正式上市挂牌出让,起始价为2亿元,至10月30日交易截止时,共有15家企业参与了本次交易,推波助澜之下价格也节节升高,经过30余轮的举牌最终被常州华丰建设开发有限公司以4.84亿元取得。以该地块64854平方米和小于

2.0的容积率计算,其房屋建筑面积的土地成本大概在3600元/平方米左右。

业内人士分析,两个地块均位于新北区城区的核心范围内,但以取得土地的平均价格而言却存在较大的成本差距,其原因是多方面的,首先,国际学校本身是个“熟地”,周边设施较为完备,相对泰山路以西地块而言更受房产商的青睐,而泰山路以西原本为化工厂地块,所处地理位置也较为偏远。其次,国际学校地块明年即可交付,而泰山路以西地块则需两年后才能正式交付。另外,泰山路以西地块面积比较大。

新北区国土局有关人士表示,此次新北区首次出让位于城区范围内的经营性土地,以前该区的土地出让均集中在乡镇及工业用地,因此无法对其价格进行纵向比较,“但相较于两年以前的土地成本来说,价格并没有出现大的波动,仍然维持在合理的水平线上。”就国际学校地块未来建成区的价格走势,该人士表示目前还无法判断,因为今后所建楼盘的性质是房屋价格中的一个重要因素。但有业内人士预测,以该地块的成本价、周边楼盘价格以及未来的价格走势估计,如果该地块开发的是一般的小区,则其价格可维持在每平方米六七千元的价格区间,如果要建别墅等高档楼盘,其价格每平方米一两万元也是可能的。

刘劲松

钟楼区事业单位要招 30 人

本周五开始报名,可登录 www.zlrsld.gov.cn 了解详情

昨天《生活常州》从常州市人事局获悉,2009年下半年钟楼区事业单位公开招聘工作人员本周五正式开始。据介绍,此次钟楼区将面向社会公开招聘30名事业单位工作人员。其中,钟楼区卫生局下属的社区卫生服务机构招聘21人,是此次招聘人数最多的单位。

据了解,2009年下半年钟楼区招聘单位共6家,分别是:钟楼区卫生局下属社区卫生服务机构、钟楼区卫生监督所、钟楼区疾病预防控制中心、钟楼区劳动人事争议仲裁院、钟楼区社会保障管理服务中心、钟楼区劳动监察大队,这些单位的具体招聘人数、岗位简介、考试类别和资格条件等,市民可以从即日起通过这

两个网站查询:钟楼区人事劳动保障网(www.zlrsld.gov.cn)和常州考试网(www.czks.cn)。

本次公开招聘的报名、资格审核、缴费确认,均通过网络同步进行。

报名、照片上传的具体时间为:2009年11月6日9:00-11月10日16:00。报名网址:常州考试网(www.czks.cn)。报考人员应在24小时后在同一网站查询是否通过资格初审,并进行网上确认。缴费确认时间:2009年11月6日9:00-11月11日16:00。确认网址:常州考试网(www.czks.cn)在网上缴纳报名考试费用,报名费、笔试题费共计98元。

公共科目笔试工作由区委

组织部、区人事劳动保障局组织实施,考务工作委托市人事考试中心负责。公共科目笔试内容为《公共基础知识》和《职业能力倾向测验》两科。公共科目考试大纲在常州考试网(www.czks.cn)上公布。公共科目笔试时间:2009年11月21日8:00-9:30《公共基础知识》;10:10-11:50《职业能力倾向测验》公共科目笔试成绩于11月30日9:00起在上述网站上公布。

公开招聘的结构化面试题原则上由区组织人事部门委托有资质的机构命题;专业或技能操作加试题由各主管部门或区组织人事部门委托有资质的机构命题。结构化面试考官小组由7名考官组成,分别来自招聘单位、主

管部门、组织、人事、纪检监察等部门。面试成绩原则上不设合格线,但形不成竞争职位的考生,面试成绩须达到60分(含)以上。

从常州市相关部门了解到,用人单位与新聘用人员根据《常州市事业单位实行人员聘用制度暂行办法》的要求签订聘用合同,首次签订期限为一年(含试用期),享受本单位职工同类人员同等待遇,其人事关系由人才服务机构代理一年。如果考生,报考钟楼区卫生局下属社区卫生服务机构,必须服从区卫生局的统一分配。被聘用的社会在职人员与原工作单位签有劳动合同(聘用)或协议的,由本人与原单位按照有关规定自行协商处理。 孙羽霖