

快报厨卫展连续报道之六

举办户型设计展、限量发放08版合同50问和人工费指导价、征集跨年度工程——

# 家装公司抢镜快报厨卫展

在即将拉开大幕的快报厨卫展上,美庭、面对面、钟凯丽、科宝·博洛尼、欧宝这5大家装企业也不甘寂寞,除了提供幅度巨大的优惠之外,面对面装饰还将联合南京市装饰行业协会在南京市规划建设展览馆前广场举办热点楼盘户型设计展览会。此外,南京市装饰行业协会还将准备2000本《南京家庭居室装饰装修工程施工费指导价》(简称《人工费指导价》)和《解读08版装饰装修合同50问》(简称《50问》)限量发放。

## 家装也将发放免费通行证

想在房屋正式交付之前就先预习一下装修吗?想在开始装修之前,就先找点设计灵感吗?11月13日~15日,在快报厨卫展举办的同时,南京市装饰行业协会还将联合参展企业面对面装饰举办热点楼盘户型设计展览会。约50个重点楼盘的热点户型的业主可免费领取一套不低于18张图纸的设计方案,并与设计师现场沟通。展会组委会还将在现场为幸运客户发放免费通行证,由面对面装饰提供免费量房、免费出图纸方案等免费服务,同时享受展会当天的特别优惠。

据悉,为了方便业主寻找到属于自己的设计方案,



即将在快报厨卫展上亮相的开来橱柜卡布奇诺系列

展会组委会将设计方案按照江北、江宁、市区三大方阵进行展示,包括明发滨江、威尼斯水城、旭日上城、天润城、金城丽景、阅城国际、浅草明苑、中电颐和家园、融侨中央花园、赛世香樟园、栖霞、亚东城、东方天郡、左邻右里、山水方舟、武夷绿洲、百家湖花园、丹佛小镇、天地新城、香山美墅等在约50个楼盘的热点户型设计方案都在本次设计展览会展出之列。

## 《50问》《人工费指导价》免费发

自去年8月开始,2008版家装合同正式开始实施。相比于05版家装合同,08版家装合同更侧重保障家装业主的合法权益,涉及施工资质、预结算、工期、验收、保修和环保等诸多关键条款。南京市装饰行业协会会长朱炳生表示,新版合同让不良家装公司的一些惯用骗人伎俩无所遁形。为了

给准备装修的业主提供帮助,在快报厨卫展上,组委会将免费向逛展消费者发放2000本新版施工合同和设计合同。

不仅如此,由于很多消费者对新版合同不了解,南京市装饰行业协会还将免费发放《解读08版装饰装修合同50问》(简称《50问》),将消费者对新版装修合同的疑问整理成小册子供消费者参考。

与此同时,组委会还将免费发放由南京市装饰行业协会编制的2009年《人工费指导价》。“价格是很多消费者最为关心的话题,很多消费者对家装公司的报价单比不出高低。虽然不同家装公司的报价高低不同,但有了《人工费指导价》,再根据市场情况适当增加一些所需的辅材费,家装业主就可以对装修公司的报价心中有数了。”朱炳生在接受记者采访时说。

快报记者 王燕

## 跨年度装修正当时 年底买建材优惠大

11月13日至15日,由现代快报联手南京市装饰行业协会主办的第三届南京品牌厨卫博览会(下文简称“厨卫展”)将在南京市规划建设展览馆拉开帷幕。眼下天气渐渐转凉,冬季是否可以家装又成了不少业主们心中的纠结。专家表示,跨年度家装分为年前施工、春节停工和节后复工三个阶段,时间跨度相对较大,总体来说利大于弊。

### 跨年度家装利大于弊

在人们固有的观念中,冬季不宜施工。于是,从11月份到来年春节后的三四个月时间,往往就成了名副其实的装修淡季。但随着冬季气候干燥的优势显现,其实只要在施工中稍加注意一些细节,冬天也可以进行施工的。

“跨年度装修就是家装工程要跨过整个冬季,这是一年中干燥的季节,木材中的含水率最低。此时装修,室内外的温差正好可以考验木材和施工质量,只需经过一个月,潜在的质量问题(如

干裂、变形)就会及时地反映出来,而这时候还未刷漆及木工,施工人员可以马上修改或拆除,可以长期保证木质装饰的质量。”厨卫展组委会负责人表示,此外,油漆质量的好坏直接影响到装修的最终效果,冬季油漆干燥快,此时刷出的油漆效果最佳。

### 年底装修优惠力度大

“跨年度装修的业主相对春秋两季少,设计师有充足的时间在方案上下功夫,这时候会把设计方案做得比平时更细致一些。同时,冬季因为工程量少,不用像旺季那样赶工期,工人也显得格外用心,工程质量相对会精细。”开来橱柜南方基地总经理张宇栋介绍,做跨年度工程的客户有更充足的时间选择购买材料,“比如橱柜属于定制产品,需要提前一到两个月订做,客户假如是做跨年度工程,时间上相对更充裕。”

东鹏陶瓷南京地区负责人李平凡表示,冬季是传统的家装淡季,家装公司和建材为了招揽生意,优惠力度

也会比其他时间大,“由于年底资金要回笼,现在不少建材都陆续开始促销或甩卖,因此一套一百多平方米的房子装修下来,买建材至少可以比旺季省五六千元钱,业主可以享受到真正的实惠。”

### 特别提醒

## 第三届南京品牌厨卫博览会

主办:现代快报 南京市装饰行业协会  
时间:11月13日~15日  
地点:南京市规划建设展览馆(原江苏展览馆)

## 免费通行证报名通道

本次厨卫展主办方特别推出厨房装修免费测量、免费报价、免费设计等一条龙服务,快报读者只要拨打快报热线96060报名,就有机会得到免费通行证,共有40个名额,先到先得。

报名:96060  
咨询:84783663

快报记者 袁阳

### 南京到底有没有“货真价实”的家装公司?

# 周六举办家装专场解析会

近日,江苏省质监局公布了全省部分行业公众满意度调查结果。这已是连续第十次调查,主要围绕八人与民生密切相关的热点和焦点服务行业展开。调查结果显示,在八大行业中,市民对家装行业的期望值是最高的,满意度却是最低的,仅达到61.10%。

从为消费者服务的理念出发,将在周六(11月7日)举办家装专场解析会,邀请专家分析南京当下的家装市场,看看“货真价实”的家装公司到底该具备哪些要素,以期帮助读者快速、准确地找到这样的家装公司。



事项,并逐一介绍各类材料中哪些才是好品牌,及其最低的市场价位等。

## 比工程 要样板,更要标准

如果说材料是家装中必备的硬件,那工程就是家装中的软件。硬件代表着基础,软件则起着提升整体品质和档次的作用。

所谓工程,它包含设计、施工和服务三方面。作为家装公司的主体,为了体现其工程优秀,往往会让读者参观其样板房。其实,细心的读者会发现,在样板房光鲜的背后,其他的工地并不一定由样板房的这一套班子来完成,于是仅仅看样板房,是无法了解其公司真实水平的。

专家指出,看一个公司的好坏,不仅要去看样板房,更要看这个公司的工程是否有标准,是否有据可依。毕竟在这个以手工为主的行业,只有具备规范的工程标准,才能推广之,才是让其所有设计师、施工队、乃至服务人员都沿着这一标准工作,才能确保这个公司所有工地都如样板房一样出众。

11月7日来会场,听听专家细致讲解标准工程,包括了68条设计标准、360条工地标准以及110条服务标准,感受所有工地都是样板房的气魄和实力。

## 比模式 要创新,更要合理

为了吸引眼球,越来越多的家装公司开始打出“创新模式”的旗号。诚然,创新模式没有错,但更重要的是,这一创新的模式是否合理,是否能给消费者带来切实的利益。

苏宁、国美之所以能成为家电零售业巨头,他们是把超市模式引入到家电行业,满足了消费者价格适中、选购品类众多等需求,于是这种模式创新是合理的,自然能够获得成功。

在家装行业,模式创新同样要考虑业主的需求,而不是哗众取宠。为亟待家装的业主提供便利、服务和品质,给予业主更大的决策自由度才是正确合理的模式创新。

到底现今家装该采用何种模式,该模式是不是能给业主带来切实利益,是不是真能让业主省时省力省

钱,深入解析会场,专家将为读者揭晓答案。

## 比品牌 要名气,更要实力

挑选家装公司,很多读者都会倾向于一些名气大的家装公司。这并没有错,名气大的公司,自然有设计、施工等优秀的因素。但名气并不是绝对的,对于家装这一手二为二的行业,往往实力比名气更重要。

专家告诫读者,选择家装公司时,不仅要看名气,更要亲临其公司考察,与之当面沟通,并和同类公司多比较。这比较是大有讲究的,得选择关键点进行比较,从中找到更好的那家。亲临活动现场,让专家告诉你,该怎么去比较家装公司,谁才是名气和实力俱佳的家装公司。

## 综合比较 首站走进红牛装饰

经过业内专家的综合比较,本次家装解析会将带领读者走进红牛装饰。作为拥有12年家装行业经历的著名品牌,其龙蟠中路旗舰店拥有2500平方米的品牌主材选购大厅,

当下工价的建材品牌一应俱全,且价格均比建材市场要低,读者可自由挑选,享受实惠。

亲临活动现场,现场专家将结合红牛装饰,进行深入的讲解和剖析,如标准工程、红牛的创新模式等,让读者对之有一个全面而直观的了解。

## 抢先电话报名 专享九重好礼

即日起凡电话报名参会的读者,不仅可以参观红牛标准工地现场,凭户型图更可获赠价值69元全棉T恤1件,同时在活动当天,现场交纳定金的读者,前30名可获赠价值2127元品牌洁具1套,前20名还加送2000元主材券等共计9项优惠,有需要的读者切莫错过这一良机。

### 活动链接

活动时间:11月7日9:00~17:00  
活动地点:龙蟠中路458号 通济产业园一层 (东公交至七里街站下)

报名热线:025-84600010  
18915966427

## 本次活动直通车线路

针对本次活动,主办方特开设了直通车,用专车将参会者直接送至活动现场发车地点:

1. 虹桥枢纽13路车站(往山西路方向)(上午8:00);
2. 山西路陆军俱乐部旁(52、83、100路)(上午8:05);
3. 建康医院东(地铁建康站1号出口旁)(上午8:10);
4. 大行宫十字路口肯德基门口(1、5、31、80路可达)(上午8:30);
5. 长江路人民大会堂门口(上午8:35);
6. 五台山南口3路水运巷车站(苏果超市旁)(上午8:40);
7. 广济路省人民医院门口6路车站旁(上午8:45);
8. 河西龙江金润发超市停车场对面王子酒店门口(上午8:55);
9. 河西大士茶亭7路车站(7、41、19、48、84路)(上午9:10)