

当年,钱学森是从南京考入美国的。市民和地名专家一致建议: 南京能否设条“钱学森路”?

快报讯(通讯员 欧阳兆堂 记者 项风华)10月31日,98岁的中国航天之父钱学森在北京仙逝。由于当年钱学森是从南京考入美国也是从南京确定学习方向的,不少读者建议在南京首设“钱学森路”或“学森路”,既是表达南京人民对大师的怀念,也是为南京增添一条激励后人奋进的科技之路、强国之路。有关地名专家认为,凭钱学森的贡献、地位及与南京的渊源,可以在南京设置一条“钱学森路”。

“试想,假如没有两弹一星,没有航天技术,我们今天能有这样的国际地位吗?”曾独走长江、长城、长征路的南京市民练红宁说,南京地区大学和科研机构众多、学子如云、科技荟萃,未来能出一两个甚至若干个“钱学森式”的人物是国家和人民的希望。建议南京将大学城附近和市中心著名大学附近的新路命名一条为“钱学森路”,以激励学子奋进,创造科学未来。“可能随着时间的推移,钱学森的名字后人可能不如当代人那么熟悉吧,但那条路会一直存在着,当人们走在这条路上就能想起钱学森。”

练红宁补充说,南京作为一个文化辐射能力很强的城市,钱学森路的命名还可以搞得有特色一些,比如该路上可以设置钱学森塑像、建立钱学森楼、钱学

森小学、钱学森广场等。对此,南京市地名协会会长、南京大学教授马永立十分支持这一想法。据悉,钱学森与南京有着一段渊源,1934年8月,钱学森到南京中央大学(今南京大学等)参加清华大学庚款留美公费生考试,10月成为20名留美公费生之一。1935年钱学森在清华大学导师空气动力学教授王士倬指导下到南京的航空工厂、南昌的航空学院,进行为期一年的实地考察,决定未来留美的学习方向。因此,作为钱学森踏上留美之路和决定发展方向的南京,可以设置一条“钱学森路”。

但根据国家地名管理条例的相关规定,城市一般不得以人名作地名,尤其是禁止用国家领导人的名字作地名。就此,马永立表示,以一些中性人物,譬如科学家、文学家名字来命名道路,还是有先例的,设立“钱学森路”未尝不可。“钱学森是中性人物,在航天、民族自强等方面做出巨大的贡献,这样的人物也还是很少见的,但是究竟命名到什么地方,还是要根据他个人的事迹来确定,比如说在高校云集的地区(如仙林大学城内)或者在科研机构的附近,选一条比较有影响比较规模的道路来命名。假如用在其他不太合适的地方,效果不是很好。”

【相关新闻】

南京已有毕 ■ 路天佑路

记者昨天从南京市地名办了解到,虽然《地名管理条例》中明确规定:一般不以人名作地名,尤其禁止使用国家领导人的名字作地名;另外,外国人名也被禁止作地名。但是,南京是有“名人路”的。

南京市地名办常务理事薛光告诉记者,2004年,市地名办曾经集中为仙林新城区一批新道路集中命名,其中就专门用一些古代科学家的名字为道路起了名,包括毕昇路、取自唐天佑的天佑路等。这是因为当时命名的仙林大学城新市区九乡河以东、仙林大道以北片区定位为科技产业园区,为了体现科技、人文的理念,因此选用已故的中国科学家名号和科技著作来命名。

东西向道路,用5部广为人知的古代科学著作命名,分别是齐民路(源自《齐民要术》,我国现存最早最完整的综合性农业百科全书)、梦溪路(源自《梦溪笔谈》,我国重要科技著作)、本草路(源自《本草纲目》)、广志路(源自《广志》,中国人文地理学名著)、天工路(源自《天工开物》,中国17世纪的工艺百科全书)。

而南北向道路,分别用中国不同时代各类学科中极具影响的科学家名字命名。包括元化路(“元化”为华佗字号)、毕昇路(北宋发明家,泥活字印刷术的发明者)、守敬路(郭守敬,元代天文学家、数学家、水利专家和仪器制造家)、弘祖路(徐霞客,名弘祖,明代杰出的地理学家、旅行家)、天佑路(詹天佑,近代科学与工程技术史先驱)、步青路(苏步青,现代著名数学家)。

虽然《地名管理条例》中规定一般不以人名作地名,但是薛光表示,用合适的人名来命名道路可以考虑,比如上海浦东率先用古代科学家的名字来命名道路,有张衡路、祖冲之路等;在国外,不要说名人路名,名人城市名也很多,比如华盛顿、胡志明市等。因此,采用合适、妥当的名人来做路名,未尝不可,以科学家、艺术家、教育家的名字为道路命名,可以体现一座城市尊重知识、文化和历史,也可以增加一个命名的渠道,关键是要严格论证、严格审批,广泛听取市民意见,确实稳妥可行才行。快报记者 项风华

楼市优惠进入倒计时 购房潮又要来了?

截至今年12月31日,楼市各项优惠政策将“叫停”,在是否延期尚未有定论的前提下,楼市会怎么走?记者调查发现,目前不少楼盘纷纷表示将赶在年底前推盘上市,一些上月刚推完房源的,这月又在忙着“领证”上市。业内认为,开发商是在赶搭政策的“末班车”,而房源的大量上市,或将激发大批搭乘政策“末班车”的买房人出手购房。

江宁20多家楼盘将推新房源

江北房价的大涨让买房人“疯狂”,昨天江北的金盛田铂宫楼盘正式公开,售楼处对外的报价是“均价7500元/㎡,并且没有任何优惠”,而这家楼盘之前内定的价位是在6500元/㎡左右。

有观点认为“江北楼盘的肆意涨价将把买房人逼到江宁去”,而事实上江宁的房价也不便宜,前期开卖的房价普遍在7000元/㎡以上,那么江宁的房源够不够呢?

“年底前肯定要上市。”江宁的多家开发商均表示,根据记者粗略统计,年底前约有十多家家楼盘要推出新房源,比如铂金水岸、康桥水岸、东郊小镇、天泽苑、瑞鸿名邸、恒大绿洲、托乐嘉等,加上目前在售的部分楼盘,数量在20家以上。

对于房价,开发商也是纷纷喊高,按照目前开发商的心理价来看,这些楼盘的房价约在6000元—10000元/㎡之间,和江北房价差距已经明显拉小。

多家楼盘忙着领证上市

“大家主要是在赶搭楼市优惠政策的末班车。”城南一家楼盘营销负责人表示,很多买房人从6月份房价大涨之后,已经收手观望,现在看到房价并没降下来,而购房补贴等优惠政策即将取消,应该会出手买房。

之前,万科在铁心桥的楼盘推出的300多套房源一售而空,网上房地产显示成交均价是9534元/㎡,而昨天万科也表示下一批的房源将初定在12月初上市,目前正在办理商品房预售的领证手续。

采访中,多家楼盘也表示,正在积极办理商品房预售许可证,争取在12月份之前开售,就是为了在楼市优惠政策没有取消之前赶紧出货。

优惠政策激发购房潮?

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉认为,“楼市消化的速度放慢之后,可售房源也有放大的迹象,目前可售量已在2.83万套”。

“购房补贴的到期,其实也是把双刃剑。”张辉说,一方面刺激买房人买房,另一方面刺激开发商猛推房,因此判断接下来的两个月内,在商品房上市量大幅上升的刺激下,部分消费者会赶乘政策“末班车”,同时江北房价走高以及全市房价的坚挺,一些恐慌性购房和投资需求行为还将持续一段时间。

因此,在上市量充足的前提下和政策优惠的刺激下,年底前的这两个月或将掀起一阵“购房潮”。快报记者 尹晓波

【相关新闻】

业内观点:二手房也将“猛抛”

快报讯(记者 尹晓波)相比商品房的购房优惠,二手房交易的政策优惠更加强烈,“5年改2年”的营业税优惠年底也将到期,业内认为二手房市场也会出现成交攀升的状况。有数据显示,10月份的二手房个人挂牌量达到了21634套,一些房主也在趁着政策到期之前“猛抛房”。

对于一些满2年、未满5年的二手房而言,如果明年政策不执行,就意味着购房成本增加。比如一套满2年的房子,现在售价100万元,到了明年突然增加了5.5万元的营业税,如果房主实际所得房价不变,房价就要变相增加5.5万元,买房人是否愿意多掏这

笔钱呢?因此,这部分房主如果要赶在政策优惠取消之前售房的,势必会适当有所降价,也会导致买房人出手。同时,一些家庭之间的二手房交易,也会搭乘政策末班车赶紧“过户”。

■链接

今年的购房契税优惠政策

1. 契税:非普通住房(144平方米以上或容积率小于1.0)按房价的2%交税;90-144平方米按房价的0.5%交税;90平方米以下的免税。
2. 营业税:两年以上、未满足五年的二手房,免交成交总价5.5%的营业税。

南理工对2010年毕业生就业意向进行调查

毕业生薪酬期望值比去年高了400元

37%的学生对就业形势十分乐观;2010届毕业生的薪酬期望值比去年也提升了不少……最近,南京理工大学对2010届毕业生进行了就业意向调查,结果显示,“后金融危机”时期,不少学生都表示乐观,整体的薪酬期望值比去年还高了几百元。

二成学生做了两手准备

据南理工《2010届毕业生就业意向调查报告》看,2010届毕业生对自己毕业后何去何从有个较明确的计划。其中,20%以上的毕业生做了“求职、升学两手准备”。从毕业生为求职所做的准备看,准备得比较好的依次为:专业成绩、实践经验、外语和计算机运用能力、了解单位需求等。37%的大学生对未来就业形势感到乐观,相信自己可以找到满意的工作,近50%的大学生感觉未来就业前景一般,7.26%的大学生对就业形势感到“悲观,估计自己难以找到满意工作”。如果就业不够理想,50%以上的毕业生准备“调整就业目标,先就业再做打算”,其次就是努力考研,做这两种打算的毕业生占多数。

从毕业生的就业地域意向看,对该校毕业生最具吸引力的就业地域是苏南、京津沪和南京等地区,80%以上的毕业生希望到这三类地区就业。

学生薪金期望值提高

“2000元左右能接受吧。”徐雨婷是江苏经贸职业技术学院的一位专科毕业生,她说,自己学的是室内设计,感觉今年的就业形势比去年要好,她的心理价位自然也涨了一些。

在南京理工大学的这次调查中,和去年相比,毕业生的月薪期望值也普遍上涨。2010届毕业生(本科生)就业月薪期待平均水平为2994.58元,50%以上的毕业生期望月薪在2000-3000元之间,月薪底线为2600元。而2009届60%多的毕业生就业月薪在2100-2500元之间。“总体上,

学校本科毕业生的就业月薪平均为2583.13元,可见,2010届毕业生对月薪期望值偏高。”学校相关负责人透露。

不过,对学生的这种期望,南京理工大学学生处处长宗文干十分理解。“毕业生的期望比现实高一些,是正常的。”他分析,另外,从目前来看,进校招聘的用人单位比较多,学生们可能觉得寒流过去了。但是,还是得提醒学生们,就业形势并非完全扭转,学生们在求职时仍应该客观、理性地对待薪酬问题。

大型招聘会不受宠了

投了几十份简历,参加了多场企业宣讲会,南京大学市场营销专业的焦同学还从未出过校门。“来学校的企业很多,针对性很强。”小焦说,她觉得参加校园招聘就够了。

调查也显示,绝大多数的

学生和小焦有着同样的想法。2010届80%以上的学生希望通过参加专场校园招聘会、参加校内大型招聘会、自己直接与单位联系、通过实习寻找机会等方式进行求职。

针对调查结果,南理工学工处宗文干副处长建议大学生“早做准备,主动出击,理性务实”。他表示,学习成绩、专业技能、外语水平,以及求职技能等是毕业生求职成功与否的关键因素,然而成绩和技能又不是一蹴而就的,应该早做准备。从调查报告看,2010届毕业生就业心态比较平稳,但是,毕业生对就业薪酬的期待明显偏高,在就业区域、就业行业的选择上与现实有差距,就业地域扎堆的程度高,建议毕业生根据自己的实际,科学分析,合理定位。

通讯员 代成 快报记者 谢静娟



还在为你家的装修烦神吗?
打开快报《居家》
南京人装修第一参谋