

禹洲地产上市首日破发,多家企业被迫调低发行价

内地房企赴港上市集体遇冷

近来内地房企赴港上市热情高涨,但市场却并不买账。昨天,厦门三大开发商之一的禹洲地产正式在香港联合交易所主板挂牌,报收于2.68港元,较招股价2.7港元低0.74%。盘中更是低至2.45港元,较招股价低9.3%。在此前的招股中,禹洲地产的国际配售仅仅超额,公开发售亦只获超额1.8倍认购,只好以下限2.7港元定价。

事件

禹洲地产并不孤单

禹洲地产的遭遇远非个案。深圳二线房地产开发商卓越地产在上月中旬完成路演和集中招股后,月底却突然宣布延迟上市计划,这已经是其2007年冲刺香港资本市场失败后再一次功败垂成。在公开声明中,卓越地产指出:“近期国际宏观经济仍表现一般,国际投资市场徘徊观望气氛浓厚,考虑到认可卓越的投资者的利益和意愿,公司决定延迟全球发售计划”。据悉,卓越地产公开发售部分认购逾九成,尚未足额,国际配售部分虽获足额认购,但大部分投资者要求按招股价2.1—2.6港元的下限定价,卓越地产管理层不愿降价出售以致作出搁置上市的决定,卓越地产也因此成为今年港股首只流产股票。

背景

内地房企集体遇冷

就在卓越地产、禹洲地产不堪“被市场低估”的同时,与其在同一天通过上市聆讯的另外几家内地房地产企业——恒大地产、明发集团、花样年——也正体验着资本市场的冷淡。明发集团因未获足额认购已宣布延迟上市,并决定降价逾三成重新进行全球发售。此前上市的宝龙地产也因“香港资本市场新股发行方面的波动情况以及公司面向散户发行部分的股份认购不足”而推迟了几天挂牌,招股价也由原定的每股3.3至4.9港元降至2.75至3港元。身为国内“地主”的恒大地产的境况略好,公开发售部分超额认购近43倍,国际配售超额近11倍,但是对于招股价格,恒大地产董事局主席许家

印也直言“低到心痛”。

探因

国内地产繁荣部分掺水

其实包括禹洲、卓越在内的内地房企在港遇冷早有预兆。一个月前,华南城和恒盛地产赴港上市先后破发,华南城首日上市收盘价仅为1.62港元,较招股价2.1港元有高达22.9%的跌幅;恒盛地产首日上市当天收于3.76港元,较招股价4.4港元下跌14.5%。宝龙地产也在临时降价上市后才勉强首日飘红。再往前一点,早在9月份,中国中冶、利郎和匹克等内地企业统统在H股挂牌首日便跌破发行价,引领了此波“破发潮”。

虽然国内宏观经济回暖,国际资本却大多选择继续观望。地产投资专家、北京浙江商会副会长陈俊分析,今年国

内地市场的繁荣掺杂了虚假成分,“很多资金涌入房地产是为了防通胀”,这不会被国际资本所认可。摩根大通中国银行投资副主席龚方雄判断,从企业上市的角度讲,从9月末到今年底并不是最佳的时期。

影响

或影响同等级房企

中国房地产经理人联盟秘书长陈云峰认为,内地房企赴港上市遇冷将会对同类企业造成影响,“至少在定价方面会很难了”。对于本周将到H股挂牌的龙湖地产,陈云峰却表现出乐观,“负债少、土地储备量多的龙湖地产这两年发展很快,市场是不会放过这样的优质股的。”陈俊则提醒筹备赴港圈钱的房企要做足功课量力而为。《京华时报》

快报记者 李和裕

《2009胡润低碳富豪榜》首次发布 张茵成为“低碳女王”

太阳能、充电电池和垃圾处理引领中国低碳行业发展

《胡润百富榜》子榜之一的《2009胡润低碳富豪榜》昨日在北京发布,这是胡润百富首次发布“胡润低碳富豪榜”。张茵家族以330亿位居第一,朱共山以97亿排名第二,施正荣以75亿排名第三。



示,以比亚迪为代表,中国的充电电池行业发展迅速,目前比亚迪正在应用为生产电动汽车而进行的充电电池技术,比亚迪是新一代低碳能源汽车的领导者。

20名低碳富豪平均财富52亿

此次上榜人数为20人,门槛为15亿,平均财富为52亿,总财富为1040亿。从各子行业人数上看,经营太阳能的最多,有9位,经营充电电池的有4位,垃圾处理处理的有5位,水电和风能发电各有1位。

从企业总部来看,没有特别明显的分布中心。排在首位的是广东和浙江,各有4位,排在第二的江苏3位,排在第三的是香港和河北2位,山东、河北、江西、北京和上海各有1位。

胡润研究院首席调研员胡润表示:“低碳行业的财富创造速度变化显著,投资者对低碳行业的偏好引起了民营企业家的关注和理解。”

比亚迪引领新一代低碳能源汽车

据胡润研究院介绍,20位低碳富豪中有9位来自太阳能,其中以保利协鑫的朱共山和尚德太阳能的施正荣为代表,大部分太阳能产品以出口为主。

而在另一低碳行业表现突出的充电电池行业,比亚迪成为当之无愧的引领者。胡润表

5位上榜富豪涉足垃圾处理领域

5位涉及垃圾处理领域的富豪中,张茵的玖龙纸业是废纸回收处理,2009年上半年销售收入131亿元;钱正刚的锦江集团是垃圾发电;陈光标的黄埔投资是垃圾直接处理成可利用材料,建筑垃圾主要来自拆迁房、处理的桥梁、发电站、旧轮胎等,其中鸟巢就利用过其产出的新建筑材料,今年黄埔投资的销售收入将超过100亿。

未来环保型经济值得期待

近期,政府正在为经济发展中的低碳排放量制定目标。胡润研究院表示,未来也有其他企业家在低碳领域被看好,比如清洁能源和海藻农田项目。

《深圳商报》

《2009胡润低碳富豪榜》前10名

Table with 6 columns: Rank, Wealth (亿元), Name, Company Name, Industry, Headquarters. Lists top 10 low-carbon billionaires including Zhang Yin, Zhu Gongshan, Shi Zhengrong, etc.

公司债也将戴ST帽 深交所昨发新规严管上市企业滥发债

昨晚,深圳证券交易所正式修订发布了《深圳证券交易所公司债券上市规则》及债券上市协议、债券上市公告书等配套文件,据了解,该规则将

原来公司债券和企业债券的有关规则规定进行了整合。新规把利益保障条款向中小投资人倾斜,首次引入了以上市公司可分配利润为债券利息担保,以及不良债券ST制度,使相关规定更加适应当前和未来债券市场发展的趋势。

目前,中国企业发行债券可以分为三种,一为公司债,由证监会审批,在交易所交易,也可以在银行间交易;二为企业债,由发改委审批,在银行间交易;三为金融债,由央行审批,在银行间交易。深交所的新规定,对于公司债市场的规范会有相当程度的提升。

和被废止的老规则相比较,新规则在发行资格、利息保障方面,有了很大的创新和加强。

首先是在推行债券交易分类管理制度上,为防范债券未来产生还本付息风险(也就是发行债券的上市公司因经营和资产问题,无法按约定还

本付息的风险),增加了特别保护中小投资者合法权益条款,具体为:深交所对债券的上市交易采取分类管理制度。按照新规定,相关债券如只符合基本上市条件的,深交所将仅允许其通过深交所综合协议交易平台挂牌交易,也是大宗交易平台。

而如果上市公司发行的相关债券,准备通过集中竞价系统和综合协议交易平台同时挂牌交易,则相关债券发行人需在满足基本上市条件的同时,还需满足新增设置的资信评级、资产负债率、利息保障倍数等条件,具体为:债券评级须达到AA(含)以上、发行前最近一期末资产负债率不超过70%、最近三年平均可分配利润应能达到本期债券一年利息的1.5倍以上。一些经营和资产状况不好的上市企业,没办法像过去那样滥发公司债了。

另一个重大的创新举措

是:债券如果不按时付息,也会像经营和资产状况不好的股票一样,被戴上ST的帽子。新规中明确指出,为加强债券市场监管,实施债券交易警示制度等。债券在集中竞价系统上市交易后,如发行人股票被特别处理或发行人发生不能按时付息,将对债券简称前加ST特殊标识的方式向投资者提示交易风险。此外,深交所还可根据需要对债券及其衍生品采取临时停牌措施。

深交所要求发行人和推荐机构按新规强化债券信息披露,完善债券跟踪评级制度。对债券上市后定期报告、临时公告的格式要求作出了明确规定,并要求信用评级机构于每年6月30日前完成上一年度的债券信用跟踪评级报告并对外公告,哪些机构推荐了好或者不好的企业债券,今后将暴露在阳光之下,让广大投资人品评。

快报记者 石成

A股指数

Table with 3 columns: Index Name, Value, Change. Includes 上证, 深证, 最高, 最低, 收盘, 涨幅, 成交额.

2日外汇牌价

Table with 4 columns: Currency, Buy Price, Sell Price, Bid Price. Lists USD, HKD, EUR, JPY, GBP, CHF, CAD, AUD.

Advertisement for Sunlight Wealth Everbright, celebrating the 2nd anniversary of the 'Winning No. 5 Product 2' with a 35% return.

Advertisement for China Everbright Bank (光大银行) featuring a financial seminar on Nov 5th and a list of premium financial products with interest rates and terms.