

# 生活苏州

民生为本 民利至上

## 42宗土地今日集中拍卖

### 本地外地房企上演土地争夺大战

今日,苏州国土资源局将一举推出42宗地块进行拍卖。其中,吴中片区共出让11宗地块,是本次土地出让地块最多的片区;相城区共推出9宗地块,总面积737414㎡,是拍卖土地总面积的35.4%,独占鳌头。有关业内人士说,此次拍卖,不仅苏州本土房地产公司对部分地块看好,而且保利、栖霞等外来房地产开发商对一些地块也虎视眈眈,届时拍卖会现场又将掀起一场激烈的土地争夺大战。

#### 42宗地块总占地面积超200万平方米

据了解,此次地块出让,涉及7个区域,特别是今年热门的相城区和吴中区,土地推出面积分别达到了此次推出总量的35%和27%。

平江区推出地块共计5宗,均为商业用地,总规划面积52324平方米;相城区共推出9宗地块,总面积737414㎡;园区共推出6个地块,总面积为373140.42平方米,占本次推地总量的17.89%;新区此次共推出3个地块,其中住宅地块2块,总面积达到了233880.8平米;唯亭板块共有4宗地块,总计面积308519.98平米;沧浪区共出让地块2宗,作为古城中央为数不多的稀缺地块,本次总计出让地块75401.6平方米;木渎本次出让地块总占地面积17万平方米;本次吴中片区共出让11宗地块,是本次土地出让地块最多的片区,总计出让地块36.9万平方米。

有关人士对部分区域的地块进行了分析,这些地块具有各自的优势,让开发商青眼有加。

#### 园区东环以东2宗地块惹人眼球

从本次所推地块的位置

可以看出,园区所推较大幅的地块基本上位于唯亭镇,但两块分布在东环以东的地块同样惹人眼球。本次在园区东环以东推出城镇住宅用地和商服用地各一块。其中,园区东环路东、一斗山路北侧的苏地2009-B-70号地块,为批发零售和商务金融用地,该地块南靠现代大道,北临娄江,对岸就是娄门外大街,东侧靠近苏嘉杭高速公路和227省道,地段相对发达,周边市场广阔。地块附近居住区密集,有东港新村等多个住宅社区;周边商业地产项目众多,有大润发、沃尔玛大型零售超市、现代创展大厦、中新置地商务楼、东环时代广场等多个项目。

目前,东环路改造工程正如火如荼开展,东环路以东沿线的商业和居住配套的格局也正被进一步深挖。业内人士认为,此次推出的两宗地块定能带动该区域更程度的发展。

#### 相城土地开发总量较大,升值潜力不小

相城区共推出9宗地块,其中商业用地1块,占地面积10340㎡;住宅用地3块,占地面积470144㎡;综合用地4块,占地面积219590㎡,另外,位于澄阳路东、苏明装饰北的苏地B-60地块为科教用地,占地面积37340㎡。住宅用地中2009-B-61、2009-B-65号地块均分布于相城区以北的位置,分别位于北桥街道及盛泽湖的周边。苏地2009-B-65地块更是本次土地拍卖所有区域中面积最大的一块城镇住宅用地,高达359292㎡,容积率为0.8,预计此地未来建筑类别将以别墅产品为主,目前周边在售同质化项目有聆湖丽墅、阳澄·领岛别墅等,可以预见,该区域内的市场竞争将更加激烈。

从区域发展来看,苏州“北拓”规划使得相城成为未来发展的中心,相城未来土地开发总量较大,合景、雅戈尔、恒基、首开股份等地产大鳄纷纷在此拿地。轻轨2号线、4号线规划使得相城区区域板块价值骤升,出行更加便利,缩短出行时间;而京沪高铁苏州站在相城区的设立,更大幅度地提升了区域价值。相信此次区域内9宗地块的推出,在板块不断发展的基础上,定能更大幅度地推动区域升值潜力。

#### 古城稀缺地段将引商家大肆争夺

本次沧浪区共出让地块2宗,作为古城中央为数不多的稀缺地块,本次总计出让地块75401.6平方米,地块属性涵盖住宅及批发零售用地,地块面积均为小幅地块。沧浪区位于苏城中南部,东接苏州新加坡工业园区,西临苏州高新技术产业开发区,因区内宋代名园沧浪亭而得名。以古城沧浪区新市路北、西大街的苏地2009-B-40号城镇住宅用地最为显眼,该地块毗邻盘门风景区北、吴宫喜来登酒店,多层面的商业配套及旅游资源配套,还有田家炳实验小学的教育配套,从起拍价格9000元起,容积率小于1.0来看,业内预计,该片区未来非常可能建成以联排别墅为主的项目,为数不多的几栋联排别墅,非常有可能成为该片区仅有的高端住宅区域,升值潜力巨大。

业内人士认为,本次土拍,虽然数量较多,覆盖区域较广,但中心城区的地块依旧非常稀缺,作古城屈指可数的地块,沧浪区的地块,借优越的地理位置,区域内可开发土地的珍稀性,预计均将会引来商家的大肆争夺。

陈泓江

## 夜排档严重扰民惹人怨

### 市容将进行为期两个月专项整治

最近一段时间以来,市民对流动摊贩及大排档占道经营、污染扰民等投诉量明显增多。为遏制这一态势,11月3日晚上,苏州市容市政和公安部门联合对市区各主次干道的无证摊贩、占道经营的扰民大排档进行专项整治。从昨日开始,苏州城管部门将进行为期两个月的夜排档、无证摊点专项整治。

连日来,苏州相关投诉不断,一位市民反映,苏州儿童医院门口无证商贩和黑车占道经营,严重影响市容市貌,也影响了过往车辆出入,尤其是影响了抢救患儿的救护车及怀抱婴儿的家庭通行,常有商贩为了蝇头小利而争吵打架,引得路人纷纷围观,更有无良小贩利用家长会满足病儿任何要求的心理狂宰顾客,让人无法容忍。希望政府相关部门和医院保安能管好这个地方,还患儿一个宁静的就医和治疗环境。

在苏州南环路附近的团结桥北堍,几家大排档一字排开,桌椅占据了非机动车道的大幅路面,摊点附近烟雾缭绕,过往行人路经此处都选择绕行。走近一看,摊点地上一层厚厚的黑油泥,还能闻到一股刺鼻的气味,餐具盒、一次性筷子等垃圾堆在旁边。附近居民说,每天到了晚饭时,这里就会摆出大排档,占道经营不说,持续的喧闹一直到深夜。居民何先生说:“大排档每天开到夜里12点多,烤串儿烟熏火燎,来吃饭的多是路人,吵吵嚷嚷,附近没有厕所,很多吃饭的人还四处找地方小便。”执法中,市区景德路、东吴北路及竹辉路等多个路段也出现类似情况。

根据这一现象,联合执法队员依法对其进行取缔。苏州市容市政执法局直属执法大队副大队长邱志凌说,今晚多名执法人员共取缔近20个大排档,暂扣多张桌椅以及其他物件。

苏容 王彪

污染环境等问题。有的大排档直接将路面占去,使得过往人车十分不便,还有的到了凌晨两三点,经常还有人酒后大声吆喝。此外,在摆放大排档的位置,第二天会有很多腥臭的污水以及乱扔的纸巾。

邱志凌说,近一个月来,仅“12345”就接到有关无证摊贩占道经营方面的市民投诉376件,投诉量较去年同期呈上升趋势。前不久,市容市政部门对流动摊点和占道经营户发放了宣传单,进行教育已有多次,可效果一直不明显,扰民现象更有上升趋势。

据悉,苏州市容市政执法局从昨日开始,将进行为期两个月的夜排档、无证摊点专项整治,市区各主要道路两侧严禁占道设摊,一经发现将依法进行处罚和取缔。今晚多名执法人员共取缔近20个大排档,暂扣多张桌椅以及其他物件。



### 供电大楼“失火”,3人被救出

“请不要跳楼!”前天上午,苏州市供电公司1号生产调度大楼突然浓烟滚滚,失火警报声骤然响起,随之众多工作人员从大楼内被紧急疏散(见上图)。当119救援人员赶到现场时,发现3楼和9楼顶有多名被困人员,消防

官兵一边拉起横幅呼吁被困人员冷静不要跳楼,一边赶紧施救。数分钟后,3名被困人员被成功解救。这是在消防队即将到来前,苏州供电公司和苏州市公安局消防支队联合举行的疏散演习场景。

陈泓江 文/摄

### 苏城部分叶菜价格上涨

根据苏州南环桥市场信息,10月29日至11月3日所有蔬菜综合平均批发价每市斤分别是0.82元、0.78元、0.80元、0.78元、0.79元、0.84元,3日蔬菜价格指数开始上升,比2日上扬6%,蔬菜价格稳中有升。

11月1日晚上冷空气开始袭击苏城,2日蔬菜价格稳定。2日白天气温突降10摄氏度,3日部分蔬菜价格出现上扬,涉及品种有白菜、青菜、韭菜、空心菜、蓬哈菜、鸡毛菜、豆苗、马兰头、大蒜、黄瓜、

茼蒿、青椒、蘑菇、地平菇、油麦菜、小白菜、大红尖椒等,除鸡毛菜和小白菜批发价每市斤平均上扬1倍外,其它品种每市斤平均上扬0.20元。

3日客菜和地菜日供应量分别是1600吨、320吨,到货量充足。天气变冷,有利于蔬菜贮存,即使当日有少量存货,也不用急于当天销售,因此整体蔬菜销售行情较好。另外,水产、家禽、猪肉等农副产品受天气变化影响不大,行情整体平稳。

王彪

### 苏州站新增至连云港动车组

笔者昨天获悉,上海铁路局从11月11日0:00起,将实施新列车运行图。受调图影响苏州站将新增至连云港动车组列车1对,停运至徐州动车组列车1对。

据了解,此次调整后新增上海至连云港东将首次开行动车组列车1对,车次为D5532/D5531次,其中D5532次6:32由上海站始发,沿途停靠昆山、苏州、无锡、常州、镇江、南京、滁州、蚌埠、宿州、徐州、东海县,14:02到达终点站连云港东站,全程运行时间7小时30

分。D5531次14:45由连云港东始发,沿途停靠邳州、徐州、宿州、蚌埠、滁州、常州、无锡、苏州,22:01到达终点站上海站,全程运行时间7小时16分。原来上海至徐州的1对D5532/D5531次动车组列车停运。

据苏州站工作人员介绍,由于新增的上海至连云港东D5532/D5531次的具体开行时间尚未公布,铁路部门提醒广大市民,请随时注意车站公告以免耽误行程。

王伟

### 高新区四条公交线调整走向

受镇湖绣品街施工影响,公交43、441、320、330路自11月10日起,线路走向和停靠站点进行临时调整,方案如下。

**43路、441路:**走向由“渚镇路、绣品街、西华路、镇湖汽车站停车场”,临时调整为“渚镇路、东环路、西华路、镇湖汽车站停车场”。取消停靠“渚镇路、西华路、镇湖镇政府、针织二厂”站点,增加停靠“渚镇路绣品街西、镇湖刺绣艺术馆、东环路西华路北”站点。

**320路:**走向由“镇湖汽车站停车场、西华路、绣

品街、东环路、水厂便道”,临时调整为“镇湖汽车站停车场、西华路、东环路、水厂便道”后恢复原线。取消停靠“针织二厂、镇湖镇政府、西华路、渚镇路、渚镇路绣品街西”站点,增加停靠“东环路西华路北、镇湖刺绣艺术馆”站点。

**330路:**走向由“贡山路、绣品街、西华路、东环路、贡山路、太湖大道”,临时调整为“贡山路、太湖大道”后恢复原线。取消停靠“渚镇路、西华路、镇湖镇政府、针织二厂、镇湖刺绣艺术馆、渚镇路绣品街西”站点。

王伟



天气

### 气温继续上升 最高可达25℃

经历了大风降温的寒潮之后,昨天苏州又迎来了天高云淡,阳光明媚的好天气。不过早上的最低气温为8.1℃,感觉还是偏凉,所以大家依旧穿上了厚厚的外套出门,由于白天日照充分,并且改吹温暖的偏南风,气温也迅速回升,到了下午两点,最高气温上升到了24.1℃,感觉很不错。

预计短期内苏州处于地面高压的控制中,天气晴好,今天的最低气温在11℃左右,早晨上班时还是有丝丝凉意,白天吹南风,有利于气温上升,最高气温将上升到25℃左右,中午前后感觉稍微有点热,可以适当减少衣服。根据苏州市气象台预测,今天多云,南风3-4级,最低气温11-13℃,最高气温24-25℃;明天晴到多云,偏南风3-4级,最低气温15℃,最高气温25℃。

赵沈宇

#### 今日周边城市天气:

- 常熟:多云,南风3-4级,气温15-24℃。
- 太仓:多云,南风3-4级,气温14-22℃。
- 吴江:多云,南风3-4级,气温14-23℃。
- 昆山:多云,南风3-4级,气温14-24℃。
- 张家港:多云,南风3-4级,气温14-22℃。
- 上海:多云,东南风3-4级,气温14-23℃。



提醒

### 老海报带您重温老电影

2009年12月28日是中国电影诞生104周年纪念日。从本月9日开始至12月13日,独墅湖图书馆将举办“百年中国”老电影海报展览暨经典老电影展映,带您重温经典老电影的风采。

据悉,本次电影老海报展览精心挑选了中国电影资料收藏名家华瑞芯先生搜集的100幅电影宣传画藏品,这些都是上世纪二三十年年代到六十年代的藏品,其中有很多都是目前市场上难以见到的,具有非常高的观赏性。图书馆还将在每周三、周六下午不定期进行经典老电影展映,包括那山那人那狗、长征、我的1919、幸福时光、走出西柏坡等影片将一一与观众见面,电影具体观看时间地点请关注馆内指示,市民也可以致电62604011预约团体参观及观看电影。

吴皆与

### 儿童医院 明有大型义诊

明天,苏州大学附属儿童医院将迎来建院50周年华诞,除举办全国儿童医院院长论坛外,医院还将举行阵容庞大的专家义诊服务回报市民。

李胜华