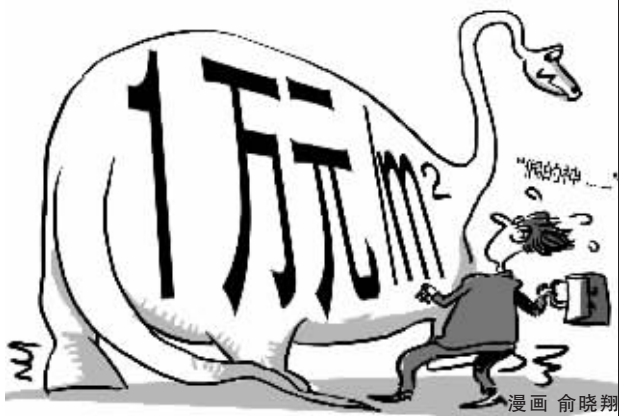


6000元/m²以下的楼盘 南京只有八家在销售

房价涨得离谱,在江北的楼盘纷纷“超六超七”之后,要想买到6000元/m²以内的低价房,还有可能吗?昨天有数据统计说,现在低于6000元/m²的在售楼盘仅有8家,并且全都是偏远地带;与此同时,南京市二手房成交价格在6000元/m²以下的比例在10月竟不足10%。



的数据也显示,今年9、10月份二手房挂牌均价在6000元/m²以下的房源,只有江北。去年江宁区还有很多房源,而今年江宁的二手房均价已经达到了7134元/m²,未来想在江宁找6000元/m²以内的房源恐怕是太难了。

房价“底线”在哪里

业内人士称10000元/m²才是“正常价”

那么,现在该不该买房子呢?“追捧楼市的买房人依然大有人在。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,这一轮的房价主要是投资者“托”起来的,如果一些自住型的人群要买房,建议等到这轮房价高位盘整期过了,明年再看。

戴德梁行资深人士也认为,南京的房价在今年第三季度已经冲到一个高位,下一步市场中的潜在购房者将转为持币观望,年底的成交量相对有所回落,这主要是被高房价“所逼”,但是后市的房价能下降多少,这个结论谁也不敢下。

也有房产业内人士表示,现在的南京房价,6000元/m²的价位应该是个新的“底线”,10000元/m²的房价才是个“正常价”,期望房价再大幅下降下来,几乎是不可能的事了。

快报记者 尹晓波

城南又要推地 可建住宅4500套

快报讯(记者 尹晓波)昨天,南京市国土局预告说,近期将出让雨花台区两幅纯住宅用地,总面积超过21万平方米,约盖4500套房子。这将改变“大城南”板块房源紧缺、上市量不足的窘境。

土地出让预告显示,即将出让的西善桥地块,其出让面积为131656平方米,容积率为2.2;而位于绕城公路与凤台南路交界处的贾东一、二组地块出让面积为79715.6平方米,容积率为2。

按照容积率推算,未来这两幅地块提供的住宅建设量

在45万平方米左右。按照套均面积100平方米左右来计算,未来这两块地可以提供4500套左右的房源。有业内人士表示,目前西善桥周边只有福润雅居等几个老小区,而贾东一、二组地块附近还有一些企业,周边没有什么在建在售的商品房项目。这两幅纯住宅用地应该还是比较“生”的地块。

对此,国土局相关人士表示,这些地块近期将正式“标价”上市出让,属于今年的出让计划,主要是为了进一步改善大城南区域的居住环境。

中央路昨开装新门头店招 预计到11月中旬全部安装完毕

快报讯(通讯员 许龙 记者 孙洁)景观路整治,路边的门头店招都统一重新制作,这样会不会让各商店失去个性?不会!昨天,中央路中山路中山南路鼓楼路段开始安装新店招,本次出新将突出每个店家的个性化,避免“千店一面”,这是该路整治首批露面的新店招。

据了解,本次店招出新比中山路汉中路的店招出新要求高,不仅请了设计公司,而且每个店家的设计方案的小样出来后,首先要听取店家的意见,根据店家要求,进行更改,随后要经过工商、市容等部门的审核,最后在多方全部签字之后,才能开始建设。

出新的费用基本上

由政府承担,但每家店都要与市容局签订《出新改造协议书》,明确出新改造的店招保修期为一年,统一改造设置店招如需变更或重新设置必须按相关要求报相关执法管理部门审批,商家还必须保持出新后门头店招美观、亮化、完整、整洁。店家退租或转租的,必须对店家履行告知义务。市容部门也将对改造出新后的店家门头店招建立特别的电子档案,以便于日后管理。

据了解,中央路中山南路鼓楼路段,需要拆除不规范门头店招154家,新建174家。昨天从中央路321号开始安装,11户店家门面已经安装好7户,预计在11月中旬100多户将全部安装完毕。

6000元/m²以下的楼盘

南京只有8家,地段还很偏远

“搜来搜去,前后只有8家楼盘的售价在6000元/m²以内。”365地产家居网统计的数据显示,这8家楼盘几乎全部集中在江北区域,并且房价多数超过了5000元/m²。

这些楼盘有5家位于浦口区,分别为:泰西路的泰来苑楼盘,均价5300—5400元/m²;泰山新村的太平邸楼盘,少量尾房均价为5500元/m²;浦州路的海润枫景楼盘,剩余的20余套顶层房源在售,售价约4700元/m²;沿江街道的威尼斯水城楼盘,目前在售的高层142—146平方米的大户型房源售价在5450—5750元/m²之间;南

浦路的江岸水城楼盘,在售的少量面积在75平方米左右的尾房,均价5600元/m²左右。

另外,六合区有2家楼盘:龙池翠洲目前还剩30套左右的顶楼房源,均价3500—4000元/m²;阿尔卡迪亚在售均价4300元/m²左右。还有1家楼盘为江宁区禄口街道的江山星汉城,目前仅剩5套尾房,售价在3850—4290元/m²。

有买房人很是苦恼:这些地段的房子怎么买?稍微近一点的房价都在6000元/m²以上,现在在江北的大多数楼盘房价都在奔七了,以后谁还买得起房子?

10月份成交的二手房

低于6000元/m²的比例不足10%

“二手房的成交价也急速

拉高。”满堂红置业南京公司市场部经理李媛说,去年二手房成交价格在6000元/m²以下的比例还维持在20%左右,到今年7月份以后,这一比例大幅缩减。在今年10月份的成交比例统计中,5000元/m²以下房源的成交占比仅为2.38%,5000—6000元/m²的占比为7.14%，“6000元/m²以下的成交比例不足10%”。

与之相反,高价房的成交比例却大幅抬升。李媛说,10月份二手房成交价格在1万元/m²以上的比例高达48.81%,而去年同期这一比例不足30%。换句话说,市场有18%以上比例的新增房源超过了1万元/m²的售价。

同时,安居客南京分公司

韩国整形我做证!

琵琶演奏家纪艳等分获《美丽梦工场》友谊组前三甲及南医大友谊医院巨额创业现金奖励

《美丽梦工场》三周年感恩庆典 韩国整形文化节及 百日特价整形活动开幕



《美丽梦工场》友谊组前三甲

为祝贺《美丽梦工场》举办三周年,南医大友谊医院将携手南京电视台科教频道以及大韩整形外科协会、亚洲整形医师协会等权威机构,于本月在南京独家举办“亚洲首届韩国整形文化节”及《美丽梦工场》三周年感恩庆典“百日特价整形”活动。

据悉,首届亚洲韩国整形文化节由中韩友好协会、大韩整形外科协会主办,大韩美容外科协会、国际整形外科协会、中国美容整形医师协会、中韩文化产业联合会等、亚洲整形医师协会、中华整形医学学会等权威单位主办,指定南医大友谊医院全程独家承办。

韩国整形文化节期间,20位韩国特级整形大师集体进驻南医大友谊医院,他们绝大多数都是连续三届《美丽梦工场》获奖选手的手术主刀医生,除了进行和《美丽梦工场》有关的学术研讨外,应求美者要求,他们还将开展整形美容手术预约。

对于想在韩国整形文化节期间整形美容者,只要提前预约,就有机会由世界顶级整形大师为您亲自手术,机会难得,名额有限。

活动期间,组委会将向社会提供一百个免费整形名额,进行全免费整形美容;此外,还将从来院顾客中抽取一百位幸运者,参加免费韩国豪华游轮七日游,所有费用均由活动组委会提供。

为惠及更多求美者,组委会还推出了几项特别优惠举措:整形美容满1万送1万,皮肤美容满1万送1万;丰胸手术费5折,吸脂6折;皮肤美容5折起,优惠时间仅限百日。

欲知韩国整形与中国整形技术不同,请拨打全国免费咨询电话400-888-7822、025-86677822,或登陆www.311.cn观看韩国专家在线整形美容手术直播。

日前,由南医大友谊医院全程打造,南京电视台科教频道媒体支持的大型女性整形励志公益活动《美丽梦工场》第三季活动,在历经从报名到海选、初赛、复赛以及加试赛,最终有5名选手入围三个月的封闭打造,她们分别是琵琶演奏家纪艳、职业模特林晓颖、南师大学生宋霖、外企管理人员胡荣华、私营企业家汤静,她们从全国上

千名报名人员中脱颖而出,代表着国内目前最主流的整形美容阶层。经过三个月的封闭打造,五位追梦人都得到了完美蜕变,最终,琵琶演奏家纪艳、职业模特林晓颖、南师大学生宋霖获得冠、亚、季军,并各获南医大友谊医院颁发的五万、二万和一万元的美丽创业基金的现金奖励。



整形项目:开内眼角、双眼皮修、隆鼻修复、下颌角截骨、丰胸去颊脂垫、腰腹吸脂、臀上吸脂、上臂吸脂、彩光嫩肤、去痣



整形项目:下颌角截骨术、注射鱼尾纹、上臂吸脂、大腿吸脂、腰部吸脂、臀上吸脂、彩光嫩肤、彩光脱毛



整形项目:重睑术、鼻尖成型、鼻根充填、大腿吸脂、腰部吸脂、臀上吸脂、副乳切除、小腿肌肉退缩术、彩光嫩肤、去痣



整形项目:歪鼻矫正、鼻尖成型、下颌角截骨术、下巴整形、注射除皱、假体隆胸、腰部吸脂、腹部吸脂、大腿吸脂、彩光嫩肤、电波拉皮



整形项目:重睑术、内切祛眼袋、注射鱼尾纹、颧骨缩小术、鼻复合整形、下巴整形、彩光嫩肤、彩光脱毛