

国际金价再创历史新高,中金黄金、宝庆银楼、老凤祥集体提价 南京黄金饰品今起每克涨7元

昨天凌晨,纽约市场的主力黄金期货合约再创历史最高纪录,收盘位突破了1080美元/盎司。而国内黄金首饰也闻风而动,记者昨日获悉,从今天起,南京地区中金黄金、宝庆银楼、老凤祥三家金店黄金首饰集体涨价,金饰品价格统一从292元涨至299元。

业内人士称,“如果这个月黄金价格有回调,那么一定是买入黄金的最好时机,年底黄金首饰价格一定会突破300元。”

快报记者 王海燕 叶苗



IC供图

原因 印度大规模购金 引发全球“金备竞赛”

触发这波上涨的导火索是IMF突然宣布已经向印度央行出售了200吨黄金,占其403.3吨售金计划的近50%,而出售的均价高达1045美元,远远高于IMF最初预期的850美元。

据了解,印度是一个以首饰为主的黄金消费大国,印度央行能以如此高价买入200吨黄金,不仅反映出其强烈看好金价后市,也从一个侧面反映出印度国内实物黄金需求的强劲。其实印度民间储金量很高,这次大规模购金,更是引发了全球“金备竞赛”的猜想。

高赛尔金银首席分析师王瑞雷昨天表示,市场目前预期下去会有更多的央行购金,从而形成储备竞赛。这一事件显示了央行在增加黄金储备方面具有巨大潜力。另外,印度购金使得IMF的这部分抛售量没有进入流通领域,对金价形成利多。全球最大ETF黄金基金——SPDR持仓再现大幅增加,持仓总量再次站上1108吨。这表明全球的投资性需求在黄金上并未减弱,大资金对黄金后市依然看好。

预测 继续上攻 还是调整

截至记者发稿,COMEX12月期金价格已经涨至1096美元,而在周二则更是爆发式地上涨,一举突破历史最高点和1080美元关口,创下历史新高。从目前的涨势来看,1100美元关口已经近在眼前。本报与民生银行南京分行联手推出的黄金延期交易也处在了一个非常关键的时刻,今后究竟金价是继续向上突破,还是会调整?投资者应该怎么操作?

民生银行黄金投资专家昨天认为短期金价仍有创新高的可能。从技术上观察,周二黄金强势上涨并突破前期高点1070美元,短期再次进入强势上涨的趋势,短线仍有再创新高可能。短期金价支撑位在1070美元附近,而阻力位处于1100美元附近。

不过,黄金后市将面临各国央行的政策考验。不仅有美英欧三大央行的利率会议,还有G20央行行长和财长会议需要关注,美国还将在周五公布至关重要的10月份就业报告。由于目前影响黄金走势的基本都是金融属性,因此任何紧缩措施的出台,都将对黄金造成重创。不过市场普遍预期,美英欧三大央行应该维持基准利率不变,并维持宽松货币政策。

影响 从292元涨至299元 南京三金店今集体提价

记者昨天在新街口多家商场看到,目前中金黄金、宝庆银楼、老凤祥等黄金首饰价格为292元,名牌首饰的黄金饰品价格为296元。受国际黄金价格再创新高影响,黄金首饰价格近期也纷纷水涨船高。

山西路百货周大福黄金首饰专柜的工作人员告诉记者,前天他们的黄金首饰价格是297元,昨天刚刚上调到每克307元。而记者从业内人士处获悉,今天开始,中金黄金、宝庆银楼、老凤祥三家金店黄金首饰集体涨价,金饰品价格统一从292元涨至299元。

“按照惯例,其实每年的11月黄金价格都应该有所回调,因为

11月是消费淡季,每年这个时候金价都会下调。”中金黄金公司江苏地区负责人告诉记者,昨天金价上涨,主要原因是印度央行已从国际货币基金组织(IMF)购买了200吨黄金,刺激了全球黄金价格大涨。“如果11月黄金价格不调的话,那么今年黄金价格就很难下调了。今年黄金首饰价格可能很快就要突破300元。”

明牌首饰江苏地区负责人告诉记者,每年11月都是市民购买黄金比较好的时机,因为12月就进入黄金消费旺季,每年到了12月、春节前黄金价格都会上涨。按照今年黄金价格趋势,他认为,今年春节黄金首饰突破300元/克是必然的,“所以这个月是市民买黄金的最好时机。”

财经观察

挟资金优势频频制造“地王” 警惕国企做大楼市泡沫

近期,挟咄咄逼人的资金优势,国企在房地产市场风头强劲,一些国企、央企更是频频成为“地王”买家。持续的“国企热”会不会“烫伤”房地产业?

房地产“升温”,国企“发热”

数据显示,今年前三季度,房地产企业销售额前十名中,包括前三名在内的六家企业均为国企。戴德梁行华东区综合住宅服务董事伍惠敏说,2007年A股市场排名前十的房企中有六家是民企,而今年则是国企“统天下”。

在土地市场上,国企表现更为强势,是各地“地王”最主要的买家。比如,4月29日,杭州上城区投资控股集团有限公司以7亿元夺得南山路勾山里B地块,楼面地价高达4.6万元/平方米,成为今年楼市回暖过程中重点城市首个“地王”。6月30日,中国中化集团旗下的中化方兴投资管理有限公司出资40.6亿元摘得北京广渠路15号地块这一当地“地王”;7月23日,金地集团以30.48亿元拿下上海青浦区赵巷镇10号地块,创下2009年上海新“地王”。8月和10月,中国保利集团控股的保利地产先后成为苏州和南京两地的“地王”得主。而在9月先后刷新上海“地王”纪录、将地价推高至70亿元以上的中国海外发展等,也均为国企。

另一方面,民营企业正退出重点城市。《浙商》杂志日前针对30家较为知名的民营房企作了调查。这30家房企中,有18家房企今年以来没有拿过一块地。有地进账的12家房企中,7家企业所购土地位于南宁、黄山、镇江、绍兴、温州、宁波等二三线城市。

被动“避害”还是主动“趋利”

一国资房企负责人告诉记者,今年以来公司贷款变得特别宽松,往往是多家银行主动找上门,请求“帮帮忙”贷点款;对有些上十亿的项目,则会由总行的领导亲自打招呼,跟民企不同,巨大的资金优势使国企在房地产市场左右逢源。

民生银行近日发布的《地产金融蓝皮书》认为,国有资本涌入房地产市场有三大因素:首先,融

资能力强,融资成本低;其次,国企的主业正因消费不足而导致产能过剩,房地产行业去库存化进度远比其他行业理想,国企急于扩大地产比重;再次,央企多为垄断性行业,可以用垄断行业的暴利弥补房地产行业短期的微利甚至亏损,以快速扩大在房地产行业的份额。由此,民生银行认为:“国进”不仅仅是货币政策和经济结构调整的伴生现象,更是现行经济体制和政策的必然产物。

一位不愿具名的国企负责人说,原先国资委规定只有16家央企可以进入房地产,其他企业不能进入。但这两年来,可能是央企的部分企业,特别是传统加工企业,生产制造企业效益不理想,出口又受影响,所以倾向于在房地产业中加大投资。”

警惕“国企热”做大楼市泡沫

一些业内人士认为,国企“强悍”入市,是抬高房价、加快房价上涨的重要原因。一位进入上海已有10多年的港资房企人士说:现在一些国企连楼面价超过2万元、3万元的地都会毫不犹豫地拿去,这让大家有些担心,如果一两年后这样的价格卖得动,那就说明房价上涨太快了;如果企业不开发,那就是炒地,借此融资圈钱。”

他说,一些国企的主业并不是房地产,但频频制造“地王”,这将加剧市场的泡沫化、非理性程度。我们不怕国企进来,但如果有些企业不考虑资产回报率、财务负债率,而只管依靠巨额的银行贷款和股市融资,非理性地拿地,那将对市场造成很大冲击。”

他还认为,国企尤其是央企与地方政府一向“关系深厚”,地方政府不会“傻”到去收回国企手中的地。这样一来,生地闲置两年即收回”等政策的权威性将遭遇挑战。

业内人士建议,要进一步加强信贷资金流向的监管,防止资金过量流入房地产市场;尤其要规范不以房地产为主业的国企的投资行为,严控国企资金非理性进入楼市。此外,还应完善国企投资房地产的风险评估和风险控制,严查国企炒楼、炒地行为。

新华社记者 叶锋

	上证指数	深证成指
开盘	3119.31	12886.10
最高	3141.45	13024.16
最低	3096.35	12772.80
收盘	3128.54	12931.21
涨幅	0.46%	0.55%
成交额	1670.7亿	1184亿



货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	681.42	675.96	684.16
港币	87.92	87.22	88.27
欧元	1000.64	979.54	1008.68
日元	7.5386	7.3797	7.5992
英镑	1116.52	1092.98	1125.49
瑞士法郎	661.92	648.09	667.5
新加坡元	485.6	475.55	489.89
瑞典克朗	95.3	93.33	96.16
加拿大元	636.86	623.68	642.49
澳大利亚元	611.9	598.45	616.57

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

挑“占”城南 明门11月8日全面公开发售

明门商业广场沿街金铺

40-200m² · 三面临街 · 6米层高,领“占”城市商业龙脉

明门全功能生活馆

53-74m² · 4.9米挑高,现浇楼板隔层,创意“挑”空间首现城南

VIP HOTLINE **52891999** 开发商/南京双联置业有限公司 项目地址/南京雨花南路雨花西路交界口



商业 · 办公 · 公寓