违法项目上了房展会卖房千余套

哈尔滨东方莫斯科商住小区被勒令停工

哈尔滨一个用地规模50多万平方米的小区项目被政府部门勒令停工,注销了土地使用证。让人料想不到的是,这个违法项目已售出1000多套房子。此事在当地引起了强烈社会反响。不少人认为,违法住宅项目俏销,表明房地产市场问题突出。

"东方莫斯科"小区建筑工地(资料图片)

5月上展会,7月被查封

11月6日,记者来到这一项目——东方莫斯科商住小区的现场,整个工程已经停工,工地上的起重机已经停机,显得很冷清,一些楼盘建设了十多层。据了解,该小区项目2006年报建,用地规模53万平方米,拟建设规模为214万平方米,现已形成建筑面积27万平方米。

购房者王女士告诉记者,她是今年5月在哈尔滨房产住宅局主办的房展会上看到这个房子的,房价不算高,觉得还可以,就决定买了。因为是政府办的房展会,大家觉得放心。没想到,小区突然被查封,一打听才知道是政府查封的,说它证件不齐。"当时,我交的是全款,大多数购买者都交的全款,百姓能挣几个二三十万啊?"王女士说。

哈尔滨市城乡规划局副局长倪大鑫说,东方莫斯科商住小区项目是一个手续不全、擅自开工建设的违法工程,曾取得了土地使用证、规划选址意见书、项目核准、建设用地规划许可证。截至查处前,该项目尚缺土地批复证件、建设工程规划许可证、施工许可证及环保、人防、消防、卫生等手续。

据介绍,2008年10月,市规划执法监察部门在检查中发现该工程基础部分已经施工,当即下达了停止建设通知书,要求其限期补办手续。今年5月,该工程未补办相关手续又开工建设。规划执法监察部门多次到现场制止,该工程仍继续建设。

今年7月,有关部门联合对该工程采取了强制停工措施,对丰泽源开发公司下达了行政处罚决定书;9月4日,市国土资源部门注销了该项目的土地使用证。

怎么上的房展会

经公安部门查证,该公司伪造了"建设工程规划许可证",涉嫌犯罪,有两名涉案人员被批准逮捕;另有一名政府工作人员涉嫌渎职,被移交司法机关。

这一项目停工后,在购房者中引起了强烈反响,他们担心钱房两空。一些购房者认为,市房产住宅局作为房展会的主办方负有责任,而土地使用证发放后又被注销,也让购房者质疑。还有的购房者表示,政府部门不该让这个项目建设近一年时间,也不该让它参加政府组织的房展会。

市房产住宅局副局长李文斌解释说,受金融危机影响,哈尔滨房地产市场不是很好,为拉动内需,房展会采取展销和展示两种形式来开展。东方莫斯科小区项目就是参加展示的。参加展示之前,房展会主办方进行了把关。进入展会后,在显著位置公示,不允许销售,只允许展示。他们还与开发公司有书面合同,约定不参加销售,只做展示,并且有专人在现场监督销售。

违法销售该向谁问责

针对上述问题,市委、市政府强调,确保国家税费不流失,确保购房群众合法利益不受损害。目前,相关部门正在研究该项目的复工问题,并通知已购房者到政府指定地点登记。

这一事件在市民中引起强烈反响。有市民在网上跟帖表示,开发商通过非法手段取得土地证,欺骗购房者,是第一责任人;而政府有关职能部门对开发商监管不力,没有及时发现问题,致使购房者上当受骗,如何承担责任?

哈尔滨市房产住宅局局长季卫国说,东方莫斯科小区停工是政府相关部门主动查处的,这对不法开发商有警示作用;今后哈尔滨市将加大监管力度,发现一次查处一次。

据中国政法大学民商经济法学院院长王卫国分析,一般购房者认为,上房展会的一定是政府认可的合法项目,这种理解有一定的合理性。整个事件中,开发商是违法行为人,也是第一责任人;政府方面的责任是,开发商拿到了不该拿的土地证,而且上了政府名义的房展会。

他分析说,不法商人之所以能够得逞,是利用了政府管理的疏漏。个别公职人员的错误行为,要以政府名义承担后果,这对政府形象是很大的损害。至于房展会所谓"不允许销售,只允许展示"的公示,不能成为有关方面免除责任的理由。

新华社"新华视点"记者 高增双

新任教育部长回应网民期盼:

将严格把好教师队伍"入口"

"最近由于我和周济同志工作变动,社会各界包括广大网民都非常关注这件事情,提了许许多多的意见建议。"11月7日,履新仅7天的教育部部长袁贵仁在河北省邯郸市举行的全国推进义务教育均衡发展现场经验交流会上,回应了广大网民对教育部部长易人的关注。

10月31日,十一届全国人大常委会第十一次会议表决通过,免去周济教育部部长职务,任命袁贵仁为教育部部长。截至记者发稿时,在人民网开设的《我给新教育部部长递个话儿》栏目中,网友留言已达849条,更有近17万网民参与"你对新一任教育部长有何期盼"的网络调查,其中,"提高教师素质""减轻学生课业负担,实现素质教育""提高教师待遇""治理'校官'腐败""解决教育公平,打破地域教育差距"成为网民对新任教育部长的"五大期盼"。

11月7日,在谈到位于网民"期盼"之首的"提高教师素质"问题时,袁贵仁说,首先要严格把好教师队伍的"入口"关,而对于已经在岗的教师则要做好培训提高,对于实在不能胜任岗位的教师要合理安排。同时,他表示,要将"加强教师队伍建设"作为加大投入的重点之一。

推进义务教育均衡发展、减轻中小学生课业负担、警惕教育腐败……记者注意到,在袁贵仁的讲话中,网民的"五大期盼"全都涉及。"多倾听老百姓的意见,把好事办好。"在谈到避免学校由于布局调整造成班额过大和学生辍学时,袁贵仁这样告诫与会代表。 **据《中国青年报》**

交大拟给学生发"人格证书"

下月有望公布实施细则

是不是各科都是A的毕业生就是优秀人才?人格素养是否也很OK?这一切,能不能让人一下子都看到?对此,交大正酝酿给毕业生颁发三张证书,向社会交出答卷——一份学业成绩单、一份能力方面的证书、一份是对人格养成经历方面的描述。上海交通大学校长张杰在最近一次采访中这样畅想。

"要培养未来中国发展的领袖人才,重要的是能力建设和人格养成,而非知识传授。其中,完善健全的人格尤为关键。"张杰如是说。

交大正在规划,今后,学生毕业时,除了常见的学业成绩单外,还会获得一份有关学生能力特点的证书,以及一份结合了思想、修养教育课堂成绩和课外实践情况的"人格养成"情况的证书。

不过,记者获悉,对于能力特点证书,以及"人格"证书,将如何具体量化或是仅采用描述方式出具,目前仍在研究之中。学校有关部门负责人透露,最快将于下月对此事作出全面部署或发布。 **据上海《青年报》**

"小学生卖淫案"明天开审

明天上午,备受关注的昆明"小学生卖淫案"将在五华区法院开庭审理,然而因此案涉及未成年人及个人隐私,根据法律的规定,法院决定以不公开开庭的方式审理此案。

尽管之前,在这起案件中一直被大家关注的是刘仕华,然而此案的第一被告人并不是刘仕华,而是他的妻子、被取保候审的张安芬。张安芬共涉及两项罪名——容留卖淫罪、介绍卖淫罪,刘仕华只涉嫌一项罪名——容留卖淫罪。

经查:1997年4月刘仕华因犯盗窃罪、抢劫罪被贵州省毕节市法院判处有期徒刑9年,2004年2月才减刑释放。根据法律的规定,刘仕华在被判处有期徒刑后,刑罚执行完毕5年内再犯应当判处有期徒刑以上刑罚,属于累犯,应从重处罚。

据《都市时报》

"杀了你也就判我两三年!"

杭州一公司老板找人殴打凌辱讨薪女工

新华社杭州11月8日电 (记者 方列)"老子有钱,花10万块钱买你一只手,你信不信?"面对前来讨薪的女工,杭州风格服饰有限公司的老板粟某不仅不肯付钱,还找人对女工王鸿丽和她的丈夫肆意殴打凌辱。此事在杭州引起了强烈的社会反响,记者从杭州市公安局获悉,涉及此案的两名犯罪嫌疑人已经被刑事拘留。

32岁的吉林女子王鸿丽原是杭州风格服饰有限公司业务主管,在过去的一年中,她为公司接了三笔业务,按约定可拿提成4.6万元。然而她却万万没有想到,为了拿到自己应得的报酬,她和丈夫有了一段噩梦般的讨薪经历。

据王鸿丽称,在第一次去讨薪时,老板粟某就找人威胁自己,还说:"我告诉你,老子有钱,花10万块钱剁你一只手。老子就算杀个人也就两三年。""下次再来就剁了你!"而当她和丈夫郝刚第二次前往风格服饰有限公司时,竟被几人围住殴打,并被刀刺伤,郝刚被打昏过去。一名喝了酒的男子还威胁要强奸王鸿丽,并对其进行侮辱。在他们的威胁下,王鸿丽被迫签下文书,承认出卖公司秘密;承认自动辞职,工资奖金都不要了;承认威胁过老板娘。离开公司后,她还接到老板电话,说如果报警,就死定了。

据杭州市中医院诊断,郝刚入院时伤势较重,头部外伤,严重呕吐,被诊断为脑震荡,全身另有多处挫裂伤;王鸿丽多处软组织挫伤,最严重的是脾脏挫裂伤。医生说,这种伤口应是外力击打引起的,而且从清创缝合的伤口来看,像是锐器刺伤的,类似于刀伤,因为切缘相当整齐。目前两人的伤势还待进一步观察和恢复。

由于王鸿丽在讨薪时携带了录音笔,整个施暴过程被全程录音。当天下午,王鸿丽向杭州市西湖公安分局文新派出所报案。

事件发生后,引起了社会的强烈反响,社会各界纷纷谴责这种暴行,浙江省委常委、杭州市委书记王国平就此作出批示:性质恶劣,影响极坏,必须依法严惩。并要求相关部门对此案进行调查处理。

记者了解到,文新派出所正在全力对此案进行调查,目前,已经有两名涉案的犯罪嫌疑人被刑事拘留,其余犯罪嫌疑人正在追捕中。

荆州市政府新闻发言人回应网上质疑称

不存在"倒钩钓鱼捞尸陷阱"

对于三名大学生因救落水少年而牺牲一事,有网友提出:"那两个落水少年是和渔船老板串通好了,是民间倒钩钓鱼捞尸陷阱。他们故意落水,引别人来救,然后在水下拖住别人,等别人淹死后让渔船老板赚钱。"对此,荆州市人民政府副秘书长、新闻发言人张卫平表示,目前两个调查组的调查都没有发现有这样的情况。

据媒体报道,那两个落水少年并没有像网帖所说的"玩失踪"。10月26日,被长江大学的英雄学子救起来的两个小男孩儿已经找到,分别是荆州市青莲巷小学的陈天亮和荆州市十四中的张志鹏。当日傍晚,两人在各自家长的带领下,一起去看望了遇难学生的家属,孩子们跪谢了英雄学子的家属。

调查结果公布后,媒体和公众仍有不少疑问。张卫平表示,7日公布的只是初步调查结果,调查还在进一步进行中,发现新的情况会向社会公布。 **据《中国青年报》**

快讯

●最高法院就审理公司强制清算案件出台文件,规范公司退出行为。

●西藏昂仁县和萨嘎县交界处8日凌晨发生5.6级地震,未造成人员和牲畜伤亡。

●因受大雾天气影响,空军飞行跳伞表演被迫取消。

●我国拟规定,明年起考导游需本科以上学历。

私家车主拨打4008-000-000平安电话车险提供方便快捷服务!

险种:车损+商业三者30万+盗抢险+不计免赔★篇幅有限,更多车型优惠报价请直接拨打4008-000-000(4008六个零)咨询

丰田卡罗拉1.6

平安电话直销 最低价约2847元

别克凯悦1.6

平安电话直销 最低价约2518元

北京现代悦动1.6

平安电话直销 最低价约2483元

中国平安 PING AN | 电话车险 4008-000-000

★实际价格会受上年理赔、车龄等因素影响,以上价格仅供参考