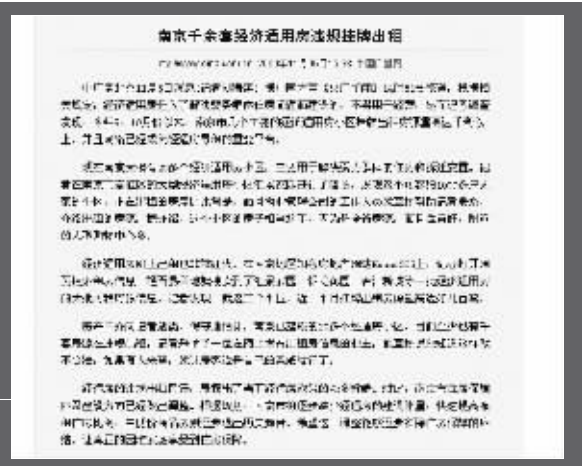


# 南京市房改办独家委托快报澄清“出租门”——

# 千套经适房违规出租,不是那回事

近日有媒体报道说“南京千余套经适房网上违规出租”,昨天南京市房改办向快报发来一份“南京市部分经适房出租情况的再调查”,独家委托快报澄清部分媒体报道不实的情况,明确表示“南京经适房的出租现象,大多数是因为南京市的集体土地拆迁安置供应政策造成的,并不存在违规问题”。

▶ 媒体报道的经适房“出租门”原文 网络截图



查室专门就此进行了调查,得出结论是:“大多数是因为南京市的集体土地拆迁安置供应政策造成的,不存在违规问题。”

南京市房改办相关人士表示,现在南京针对经适房出租的规定是:一些符合住房保障条件(具有本市市区城镇常住户口满5年;家庭人均住房建筑面积在15平方米以下;家庭人均月收入750元以下)的低收入住房困难家庭、拆迁补偿款在15万以下且无二套房的家庭,是不允许出租的。

2007年11月19日,由建设部等7部门颁发的《经济适用住房管理办法》中,规定“个人购买的经济适用住房在取得完全产权以前不得用于出租经营”(注:经济适用住房的购房人拥有有限产权),但是并没有提及到具体的罚则。而在2008年7月1日起实施的《南京市经济适用住房管理实施细则》中,也没有提及经适房是否可以用于出租,显然也是回避了经适房的出租问题。

因为没有具体的处罚措施,即使禁止经适房家庭出租房屋,所谓的查处也是“不了了之”。相关人士表示,政府最该做的并不是查处,而是在准入制度上严格把关,不符合条件的家庭坚决不能住进经适房。因此,在南京市的实施细则里,对于监督管理,更多的是对“在经济适用住房建设管理工作中玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权的工作人员”设定了高压线,“发现类似行为的,将依法追究其行政和法律责任”。

“这样的情况,老百姓实际困难很大,如果强行纠正其出租行为,将会对这部分人群造成伤害。”南京市房改办人士表示,保障性住房在选址时本身就相对偏远,给老百姓居住造成了很大不便,“现在这样的合理行为,你说他违规,不让他出租,显然是不合适的。”

该人士坦率地表示,住房保障是为了解决困难群体的住房问题,政府部门仍要在进一步优化选址、建立退出机制上下功夫。 快报记者 尹晓波

少部分出租户确有困难,应该理解

“当然也不排除一些经适房房主自身条件发生变化造成的出租现象。”房改办人士说,目前的经适房出租房源中确有部分城镇户口的房主在购买了经适房后,通过自身努力脱离了贫困,但其在购买经适房的时点是符合申购条件的,因其脱贫后无出售愿望或受经适房满五年后方可上市交易的限制,其房源流入租赁市场。

同时,因为经适房的区位都相对比较偏远,有少部分住房困难家庭在购买了经适房后,由于小孩上学、就业、就医等原因,宁愿租住在市区而把经适房出租。比如明佳园经适房小区的一户房主,孩子在下关区上学,自己在附近租了套小房子居住,方便孩子上学,而迫不得已将经适房出租用于贴补房租。

“这样的情况,老百姓实际困难很大,如果强行纠正其出租行为,将会对这部分人群造成伤害。”南京市房改办人士表示,保障性住房在选址时本身就相对偏远,给老百姓居住造成了很大不便,“现在这样的合理行为,你说他违规,不让他出租,显然是不合适的。”

该人士坦率地表示,住房保障是为了解决困难群体的住房问题,政府部门仍要在进一步优化选址、建立退出机制上下功夫。 快报记者 尹晓波

## 家里榨的蔬菜汁放一年都不会坏

151名海外博士将带项目寻伯乐

快报讯(记者 项凤华)昨天,“百名海外博士江苏行”活动在南京正式启动。来自美国、日本、加拿大、德国、英国、澳大利亚、挪威、法国、荷兰等9个国家的151名海外博士将带着214个最新科技成果,到江苏来寻找伯乐。记者发现,不少高新项目技术很尖端,和我们的生活也十分贴近。

记者了解到,此次江苏行活动报名人数、人员层次、自带项目数量均为历届之最,参加人员皆具有博士学位且有五年以上工作经验,其中50人创办了自己的公司。

江苏省人力资源和社会保障厅厅长徐郭平介绍说,到目前为止江苏累计出国留学人员6万多人,学成回国的近3万人。他们通过回国就业、创业、讲学、开展技术合作等不同方式为江苏服务。从今年起的5年内,将设立100家江苏省海外高层次人才联络站,计划在2012年前引进1万名海外高层次人才。

黑色大蒜的开发、腌制无任何添加剂的萝卜干、防老人小孩走失的二维码、人体组织和器官的修复技术产业化……印象中博士们的研究成果应该十分深奥,可翻看他们的项目书,发现都是与老百姓的生活息息相关的。

美国联邦集团公司董事长阮可三此次带来了一种新型蔬菜汁的项目,常温下保质期能达1年。家里现榨的蔬果汁,放冰箱也只能保存两三天,新型蔬菜汁为何能1年不变质,阮可三介绍,普通的蔬菜汁是在洗切后直接榨汁,生物特性不稳定、易氧化,因此难保存。而新型蔬菜汁则采用瞬间高压灭菌技术和特殊酸碱配方,在热烫冷冻过程中加入快速转换等新工艺,解决了蔬菜汁的保鲜问题。“这几年我一直居住在美国,美国人餐桌上的饮料离不开蔬菜汁,回国后发现,蔬菜汁在国内还没有流行起来。”阮可三说,有资料统计,美国每年人均消费蔬菜汁50升,而中国人均不到1升。这说明,国内的市场很广阔。目前他们已在上海投资1500万元,种植了生菜、西兰花,年产四五千吨,一年收益有5000万元。现在想在江苏寻求合作。



昨天是“119”消防安全日,江苏省消防总队在南京市黄山路和明基医院分别举行了公交车火灾逃生和高层火灾疏散演练,提醒市民如何正确使用安全锤和其他消防器材,以及如何提高遇险自救的能力。 快报记者 唐伟超 摄

## 做个保养,10家店10个价

修车新工时定额明年起执行,糊涂账将变明白账

去4S店修车,经常要付工时费,可是让人不解的是,同一辆车维修同一个部件,在两家4S店需要的工时却不一样。昨天,记者从南京汽车维修行业协会获悉,新版的《南京市机动车维修工时定额》将于明年1月1日起执行,届时市民前去维修车辆时如果发现与公示的工时不一样,那么可以向汽车维修行业协会投诉,索回多交的工时费,同时该维修处将被降级处理及处以罚款。

换个机油,10家店10个价

换个机油机滤,是所有车都要进行的基础保养,那么这个工序需要几个工时?多少钱?没想到,10家店10个价格。在一汽丰田的专卖店,工时数是最低的,只要0.9个工时;保时捷换机油的基础保养是3个工时,工时数和桑塔纳是一样的,当然单价有差距;马6却是10个工时。从工时单价来看,一个工时从8元到50元不等。从总价来看,车辆档次相近的明锐和马自达6同样换机油和机滤,工时费总价一个是40元,另一个是100元。即使同一款车型之间也不一样,南京城南城北两家马自达6的专卖店,一个要10个工时,每个工时10元;另一个是5个工时,每个工时20元。

工时费标准不统一

那么如此混乱的工时费,有没有违规呢?昨天,记者采访后却惊讶地获悉,车

辆维修市场上的这种“尴尬”并没有违规,罪魁祸首就是工时费标准不统一。

根据2005年8月交通部出台的《机动车维修管理规定》,机动车维修工时定额可按各省机动车维修协会等行业中介组织统一制定的标准执行,也可按机动车维修经营者报所在地道路运输管理机构备案后的标准执行,也可按机动车生产厂家公布的标准执行,也就是说,“自由定价”。

多掏的钱可投诉索回

新版的《南京市机动车维修工时定额》将于明年1月1日起执行,里面按照新国标的车型划分,结合车辆技术难度、结构的复杂程度和实际维修所需要的时间,以及辅助工作时间等各方面因素合理调整修订工时定额。据介绍,所谓工时,并不是指实际维修的时间,而是根据维修的难易程度及技术含量的高低来综合评定的维修保养的“单位”。1个工时,到底能涵盖哪些内容,这在各个品牌以及各个维修店之间是各不相同的。新版《南京市机动车维修工时定额》上都有明确标示。

采访中,记者还获悉,根据新版规定,“如果超过报备的工时单价,那么可以向相关职能部门投诉,索回多交的费用,而不正规的维修单位将接受处罚,维修厂家也不准虚报维修项目,否则查处要处以2000元以下罚款。” 快报记者 毛丽萍

## 五星新街口店长获“CCFA 金牌店长”

快报讯(记者 经纬)日前,在南京举行的“第十一届中国连锁业会议·第十届中国连锁业展览会”上,五星电器新街口旗舰店店长杨闽仪荣获由中国连锁经营协会颁发的2009年度“CCFA 金牌店长”殊荣。

一个店就像一个家,店长就是家长。家长要操心这个家的所有问题,人员、货品、卫生、

陈列……方方面面都要照顾到。店长是一个店的领导者,是产品文化信息传递的纽带,是公司销售政策的执行者和具体操作者,是店铺的核心。作为五星电器核心门店店长,新街口旗舰店店长杨闽仪在家电连锁竞争最激烈的新街口商圈,创造了一个又一个销售奇迹,更担当了一个优秀店长应尽的责任。“我们的门店不仅

要为顾客提供更低的价格,更重要的是要为他们提供一种品质生活。”杨闽仪说,最深刻的体会是“经过在公司6年多的工作和学习,更加深入地了解了零售连锁经营的模式,也感悟到了很多。在这个大家庭中,领导的帮助,团队的氛围,使我有机会学习并提高自身素质,以及连锁店的综合管理能力。”

## 南京机关医院 病毒 感染性 疾病 关键在于 排出体内毒素

湿疣、疱疹为何总是治疗不彻底?这是众多不慎感染此病患者最为关心的话题。据南京机关医院病毒专家、健康博士介绍:湿疣、疱疹是一种发病率、传染性强的疾病。目前治疗方法虽多,但其中不乏技术落后,只能暂时缓解症状或迷惑病情,再加上一些非专业的医疗机构夸大、虚构治疗的疗效,治疗不当,稍有不慎就会复发导致病情恶化,给患者带来经济和生理上的双重负担。

作为权威医疗机构南京机关医院生殖健康中心独家引进世界卫生组织前沿技术《生物芯片检测技术》快速、准确检测病毒类型、数量;从而做到不误诊、不误治。应用最新成果《基因免疫激活排毒疗法》结合国际互联网互动优势已成功治疗了众多湿疣、疱疹患者,均无反弹。该成果重在排出体内病毒、毒素;仅在南京机关医院独家应用谨防假冒。具有四大优势:

**神奇:**纯中药制剂注射腹股沟淋巴结,在多种活性药物的作用下,加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性,能直接深入神经节和细胞核内,让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。

**快速:**活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程

序,分裂病灶周围病毒,使疣体自行脱落、水泡消失。

**高效:**结合高效抗病毒基因药物经血运渗透,将激活和转移潜伏病毒进行追踪靶向攻击,全面快速清除体内残留毒素,消除临床症状。

**彻底:**运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体,重建患者免疫系统,彻底解决湿疣、疱疹的治疗难题。

凡在我院规范治疗后,可存档并发放医疗保障卡、三年内偶有复发者,凭卡一律免费治疗彻底!

**南京机关医院**  
(中国湿疣、疱疹华东定点单位)  
专家热线:025-84806589 节假日不休  
地址:南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心,市内乘40/58/93/68/313路,火车站乘南金线/59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录:www.jqjgyy.com

## 一次解决鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

南京机关医院耳鼻喉科高端微创技术

DNR 等离子“低温消融术”是属于新一代物理治疗技术,在美国及欧洲发达国家都已经全面代替了开刀、激光、微波等传统治疗,医学界专家一致认为数字化等离子治疗技术,代表了当今世界的较高水平。

近年来耳鼻喉治疗技术已进入高科技微创、无痛时代。南京机关医院在国内率先引进目前世界领先的美国新一代DNR等离子治疗系统、德国STORZ内窥镜治疗系

统和窥镜数字图像显示系统,该三维定位技术上通过低温消融术,对病灶准确测温定量释放等离子能量,使病变组织黏膜自行凝固、脱落,突破传统手术痛苦,一次性治疗各种慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎、扁桃体肥大、鼾症(打呼噜)等。该技术治疗时间短、无痛苦、不出血、不开刀、不住院、不影响工作、学习,真正达到标本兼治的目的。

会诊时间:至11月20日止 会诊期间:治疗费优惠30%、检查费优惠50% 健康热线:025-84801398(节假日不休)  
地址:南京市龙蟠中路46号(华山饭店斜对面) 乘车路线:乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华山下