

# 1.5 亿美元卖出所持双汇一半股权

# 高盛“养猪”只为短线投机



“高盛养猪,偷袭中国农业”的说法可能要不攻自破。据外媒消息透露,2006年参股国内肉类食品生产巨头双汇的高盛,已同意卖掉持有的半数股权,估计套现1.5亿美元。

昨日,双汇发展证券事务代表梁永振对记者表示,“股权转让不会对双汇的经营造成影响。”不过,他拒绝对此事作正面回应。

## 1.5 亿美元出售双汇股权

11月4日,消息人士称,高盛策略投资(亚洲)有限责任公司于日前签订协议,出售一半双汇股权予中国私募基金——鼎晖投资,总价约为1.5亿美元。另外,高盛还计划在近期内出售剩余的部分股权,最终使高盛在双汇集团的持股比例降至5%左右。

2006年4月,高盛和鼎晖 Shine 有限公司通过公开招标方式,以20.1亿元的价格联合受让了漯河市国资委持有的河南省漯河市双汇集团100%股份。具体受让方是上述两公司授权的香港罗特克斯公司,该公司是专门为参与双汇集团股权转让项目而根据国际惯例在香港新注册成立的项目公司,高盛与鼎晖分别持有其51%和49%的股份。不过,2007年10月,高盛与鼎晖签署股份转让协议,将其在罗特克斯中持有的5%股份转让给鼎晖持有。双方股权比例变更为高盛持股46%,鼎晖持股54%。

2006年5月,双汇集团旗下上市公司双汇发展的第二大股东漯河海宇投资,又将所持双汇发展25%股权,以5.62亿元的价格转让给了罗特克斯公司。

截至2008年底,罗特克斯公司直接持有双汇发展21.19%的股权,并通过双汇集团间接持有双汇发展30.27%股权,为公司实际控制人。

以此计算,此次高盛将转让23%双汇集团股权给鼎晖。不过,亦有消息称,高盛当时只是领衔一投资团进行投资,因此高盛对双汇的持股比例仅为10%,而非46%,此次转让股权仅为5%。

昨日,在接受记者电话采访时,双汇发展证券事务代表梁永振以“这个事情我不太清楚”拒绝对此事作正面回应。

## 高盛获利颇丰

作为国际知名的投行和证券公司,高盛进入“养猪业”本身就是一条新闻。2004年和2006年高盛分别投资国内肉制品加工企业雨润和双汇,一时间,“高盛养猪,偷袭中国农业”的说法成为热议。2008年更有媒体报道称,“高盛近期斥资2亿~3亿美元,在中国生猪养殖的重点地区湖南、福建一带一口气全资收购了十余家专业养猪厂。”不过后来却证明,进行上述收购的是另一家美国上市公司艾格菲。

“说外溢威胁,主要是怕垄断,但是中国大陆这个生猪市场太大,不可能有哪家企业形成垄断。高盛抄底国内养猪业,说到底,不过是短线操作,主要目的还是为了获利。”业内人士对记者表示。

此次高盛倒手股权,并未公开交易的具体情况。但是有消息人士称,高盛当时投资2亿元,此次以约10亿元转让一半股份,仅此部分这三年间

已获利9倍。

此外,三年来高盛从双汇发展分得的红利也大为可观。相关资料显示,双汇发展已经连续多年高分红。以高盛与鼎晖对双汇发展的51.46%来计算,入主双汇的3年多时间里,仅分红就拿到了近7亿现金。

## 双汇:不会对公司经营造成影响

尽管不愿意对高盛转让股权一事发表评论,但昨日双汇发展证券事务代表梁永振亦表示:“股权转让不会对双汇的经营造成影响。如果对公司产生影响,公司会即时公告发布消息。但是目前,没办法发表意见。”

不过,据记者了解,在当初决定转让股权时,漯河市国资委就对双汇集团受让方提出多项限制性条件:必须是财务投资者;原管理层不变;税收留在当地等。而从近三年的情况来看,公司管理层也未发生重大变化。

“最重要的是,转让时签订的限制性条款不受任何影响。”一位熟悉当年收购的投资界人士透露,“保留以万隆为代表的经营团队是条款的一项重要,而万隆的经营团队对双汇集团的控制不受影响,也是当初转让的重要目的之一。”

从财务状况来看,外资并购后双汇发展也实现了业绩平稳增长。此前公布的财务报告显示,双汇发展前三季度净利润增长近三成。

据《每日经济新闻》



## 迪斯尼成上海楼市“兴奋剂” 周边房价三天飙涨40%

“艺泰安邦的房子,现在也要卖12500元/平方米了!”一位近期准备在上海浦东惠南买房的购房者惊呼。

由于地理位置远离市中心,位于上海野生动物园附近的艺泰安邦,一度是上海房展会上的第一低价楼盘。即使在今年价格一路高涨的前九月,艺泰安邦的房价,也只是比今年初上调了15%。然而,就在最近的三四天时间里,这个楼盘的售价却大幅度飙涨,目前的最新销售均价由几天前的9000多元/平方米,一下子上涨至12500元/平方米,涨幅接近40%。

熟悉艺泰安邦房价行情的当地业主说,上述楼盘短短几天内的迅速调价,主要是因为上海有了迪斯尼。尽管百度地图显示,这个楼盘与上海迪斯尼乐园间的直线距离可能要超过六公里。而在距离上海迪斯尼乐园更近的

川沙镇,在短短几天内,由面向上海中低收入购房者的“经济房”,变成了极度稀缺的“豪宅”,各售楼处已经高挂“免售牌”,待几周甚至几个月以后才开始销售。

比艺泰安邦涨价更厉害的,是距离迪斯尼乐园更近的上海蓝堡。这个今年9月份对外报价还只有1.7万元/平方米左右的别墅楼盘,最新的二手房挂牌价格已经涨至2.5万元/平方米。佑威楼市通的成交数据显示,上周上海川沙区域的商品住宅成交套数相比前周增加了23%,成交均价上涨了8.5%。惠南镇房价则由前一周的10033元/平方米,上调至上周的11744元/平方米。在迪斯尼的带动下,上周上海商品住宅新增供应面积环比减少了47%的情况下,却取得成交面积增加了13%,达到50.41万平方米的好成绩。

据《每日经济新闻》

## 成都现“恐慌性消费”

基于通胀预期和供需失衡下的房地产投资热潮在上海、成都等地持续升温。

成都世家机构的报告显示,进入9月之后,成都楼市价格上涨迅速,10月份主城区成交均价比年初有了1000元的涨幅,达到6300元/平方米,已经全面超越2007年的高峰水平。同时,10月成都楼市维持了100万平方米以上的销售量,前十个月的成交量则创下新高。在近两个月价格迅速上涨的情况下,成都已经出现了部分恐慌性消费需求。

上海等地一线城市的投资热度在11月也未见降温。上海外滩区域的华润外滩九里项目在10月31日低调开盘。开发商对销售价格和销售进度甚至一度保密。来自知情人士的消息称,此前盛传开盘价只有5万出头的外滩九里项目到开盘时已经升至均价7万至8万元/平方米。 快报记者 于兵兵



## 国内汽车产销前10月均破千万

昨天,中国汽车工业协会在京公布汽车产销数字显示,前十月产销数字毫无意外地突破千万辆大关,产销分别达到1087.32万辆和1089.14万辆。10个月内达到千万辆,这在历史上只有2007年鼎盛时期的美国市场曾经达到,但是短短二十多年内(1984年桑塔纳量产之后才有汽车市场的概念)市场规模达到千万辆以上,在全球范围内都是首次。

“尽管环比有所降低,但

10月份仍然超过100万辆,这是今年以来连续第八个月超过百万。”中汽协助理秘书长朱一平有点兴奋。作为中汽协内部信息统计发布的负责人,朱一平对数字很有发言权,“10月份的环比降低有一个明显的原因,国庆加中秋节,假日达到13天,正常工作日只有17天。所以销售比9月少了7%左右。”

根据中汽协的披露,前十月销售达到1089.14万辆,终于超过了千万心理大关,同比

大增37%。如果势头延续到底,中国既是全球最大汽车销售大国,又是最大生产大国。“我们的预测是全年1300万辆,不会有太大问题。”中汽协秘书长董扬表示。

然而,市场容量超过千万辆后问题也随之产生。今年绝大多数车企选择扩产,部分甚至投入重金增加新工厂,豪赌未来数年的市场。在此情况下,重复性的投资不可避免,整个行业的产能过剩风险出现苗头。 据《京华时报》

## 月月用网银,月月开心 个人网上银行用户有奖促销活动兑奖公告

交通银行江苏省分行于2009年1月1日至6月30日,在全辖范围内开展的“月月用网银,月月开心”个人网上银行有奖促销活动,已圆满结束。根据活动规则,本次活动于2009年10月14日,经南京市公证处公证,通过公开抽奖的方

式,共产生以下奖项,现将兑奖办法公告如下:

- 一、“一重开心礼”1000名获赠数字证书专用USBkey兑换券1张,可免费办理证书认证版个人网上银行。
- 二、“二重开心礼”800名获赠电影兑换券2张。

三、“三重开心礼”200名获赠400元礼品。

- 四、“四重开心礼”12名获赠2000元礼品。
- 五、兑奖事项
- 1、本次活动地点为:南京、常州、连云港、南通、泰州、徐州、镇江、盐城,兑奖地点:

城市	兑奖地点	地址
南京	交通银行湖南路自助银行旁	南京市中山北路124号
常州	交通银行营业部大堂经理处	常州市延陵西路101号
连云港	交通银行信息技术部	连云港新浦区海连中路141号后3楼
南通	交通银行营业部3-6号窗口	南通市人民中路27号
泰州	交通银行5楼信息技术部	泰州市青年北路151号
徐州	交通银行4楼信息技术部	徐州市中山南路56号410室
扬州	交通银行营业部	扬州市汶河北路2号
镇江	交通银行7楼信息技术部	镇江市解放路229号704室
盐城	交通银行营业部	盐城市建军东路68号

- 2、本次活动中奖信息及兑奖时间将通过手机短信发送给每一位中奖客户;
- 3、本次活动兑奖日期为2009年11月16日(周一)至11月21日(周六)9:00至17:00。
- 4、中奖客户请在兑奖期限内,本人持中奖太平洋卡及有效身份证件到指定地点兑奖。
- 5、中奖客户逾期未

- 6、详情拨打025-95559客户服务电话。特此公告。
- 交通银行江苏省分行  
2009年11月

- 6、详情拨打025-95559客户服务电话。特此公告。
- 交通银行江苏省分行  
2009年11月

## 安信理财2号投资报告会

主讲嘉宾:蒋畅先生。安信证券资产管理部副总经理,证券投资从业经验14年。先后供职于海通证券有限公司国际业务部副科长、富国基金管理公司基金管理部基金汉盛基金经理助理、基金管理部基金汉博基

金经理、研究部行业分析员,新世纪基金管理有限公司投资管理部总监,新世纪优选分红基金经理。现任安信证券资产管理部副总经理。

讲座时间:11月10日(周二)下午3点  
讲座地点:中国光大银行南京分行(汉中中路120号省中医院对面)6楼会议室  
联系电话:光大银行84787688(现场将有精美小礼品赠送)

## 财经动态

### “股神”公司 第三季度净利大增两倍

受股指期货衍生品合约反弹的影响,“股神”巴菲特旗下伯克希尔哈撒韦公司第三季度净利润大增两倍,达32亿美元。

快报记者 王宙浩

### 交行研究报告预测 明年银行贷款或增9万亿

交通银行近日发布报告预

计,2010年商业银行人民币贷款余额将增长8万至9万亿元。

京华时报

### 美终止对我 紧固件“双反”调查

美国国际贸易委员会6日初裁决定终止对华紧固件反倾销反补贴合并调查,商务部公平贸易局负责人就此发表谈话表示,美方的这一决定是在中国产业积极抗辩后基于

客观事实做出的正确判断。

京华时报

### 农行江苏分行 个人信贷突破800亿元

快报讯(通讯员 罗进周 记者 王海燕)截至10月4日,农行江苏分行个人信贷总量突破800亿元,今年增量突破300亿元。该行10月末个人购房贷款存量和增量均居全国农行系统首位。

## 天天出彩

### 福彩15选5(2009306期)

中奖号码:3 6 8 10 14  
奖级 中奖注数 每注奖额  
特别奖 0注 0元  
一等奖 218注 2249元

### 福彩东方6+1(2009131期)

中奖号码:4 9 5 4 2 0  
生肖号码:马  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 0注 0元  
二等奖 0注 0元  
三等奖 9注 1000元

### 福彩3D游戏(2009306期)

中奖号码:5 8 3  
奖级 江苏中奖注数 每注奖额  
单选 1109注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 5083注 160元

### 体彩5+1(09088期)

中奖号码:9 8 2 2 7 + 4  
奖级 中奖注数 每注奖额  
特等奖 0注 下期特等奖奖金232万元  
一等奖 0注 0元  
二等奖 7注 300元

### 足彩胜负游戏(09093期)

开奖结果:33330301333310  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 19注 562078元

### 足彩胜负游戏附加玩法任选9场(09093期)

开奖结果:33330301333310  
奖级 中奖注数 每注奖额  
任选9场 7163注 2524元

### 体彩超级大乐透(35选5加12选2)第09131期

开奖结果:2 3 8 33 34 + 3 11  
本期中奖情况  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖基本 0注 下期奖金9805万元  
追加 0注 0元  
二等奖基本 28注 74232元  
追加 8注 44539元

### 福彩“七乐彩”(2009131期)

中奖号码:7 8 13 18 21 26 27  
特别号码:25  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 3注 552747元

### 快乐扑克2009-11-9

当日中奖注数:416注  
当日中奖金额:19508元

### 体彩22选5(09306期)

中奖号码:1 5 12 14 18  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 27注 26113元

### 体彩排列3(09306期)

中奖号码:5 4 7  
奖级 中奖注数 每注奖额  
排列3直选 3443注 1000元  
排列3组选3 0注 320元  
排列3组选6 12327注 160元

### 体彩排列5(09306期)

中奖号码:5 4 7 3 2  
奖级 中奖注数 每注奖额  
排列5直选 15注 10000元

### 足彩6场半全场胜负游戏(09104期)

开奖结果:331333003310  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 33注 3212元

### 足彩“4场进球游戏”(09112期)

开奖结果:10313212  
奖等 中奖注数 每注奖额  
一等奖 26注 35824元