

汤臣一品再创成交天价

汤臣一品再创成交天价

曾经是中国最昂贵也是最滞销楼盘的汤臣一品,眼下却十分畅销。易居(中国)分析师薛建雄通过监测上海市房地产交易中心“网上房地产”的成交数据发现:汤臣一品前天成交了28楼的一套房源,这套面积597平方米的豪宅售价接近1个亿,为9609万元,销售均价高达约160848元/平方米。

每平方米16万元的成交单价,超过了2007年2月汤臣一品同一栋楼31层创下的高价纪录。这意味汤臣一品在经

过四年滞销和过去半年的热销之后,开始进入涨价阶段。”薛建雄向记者作出了这样的判断。

面对汤臣一品突然繁荣的销售业绩以及摸高16万元/平方米销售单价等提问,汤臣集团企划部主管朱庆言谨慎,他反复强调汤臣一品早已不再是中国第一高价住宅。在上海,一批单价接近甚至突破10万元/平方米的豪宅已经相继登场。有意思的是,汤臣一品顶着中国第一豪宅的光环,自2005年开盘以来,此前数年仅售出4套,并严重拖累了上市公司业绩。

汤臣一品只是缩影,上海楼市显然正在“发烧”。除了汤臣一品,其他的豪华公寓项目也是热度不减。汤臣一品的邻居“中粮·海景壹号”月底

有望面市销售。而和记黄埔的别墅项目四季雅苑、瑞安房地产旗下翠湖天地三期苑苑、白金湾府邸、新华路一号等10多个公寓豪宅的售价或者部分房源的售价早已突破10万元/平方米关口。

数据显示:近期有一批来自欧洲和东南亚的外籍买家造访上海绿城玫瑰园,花1.8个亿买走了6栋顶级别墅,最贵的一栋达6000万。这批买家中有些是浙沪籍华侨,他们在考察上海绝大多数豪宅价格都在7万元/平方米以上之后,认为处在开发初期的顶级别墅区——马桥板块是个价格洼地。区域龙头楼盘上海绿城玫瑰园由于尾盘没上调价格,售价为4万~6万元/平方米。

《第一财经日报》

相关新闻

建行江苏分行否认取消房贷优惠

上周招商银行刚刚传出消息,调整对部分贷款者的优惠幅度。昨天又有消息称,建行对首套房贷也抬高了门槛,只有首付四成以上,才能享受到7折利率,如果首付两成,利率只能打8.5折。据说这是建行总行对全国各地分行提出的统一要求。不过,建行江苏省分行相关人士否认了这一说法。

记者昨天首先以客户身份咨询了建行一位信贷业务员,他告诉记者,“总行的确有这个规定,从上月14日

就开始执行了,如果首付2成,贷款利率只能打8.5折,如果首付3成,贷款利率只能打7.5折,只有首付4成及以上,贷款利率才能打7折。”这位业务员告诉记者,这是总行的“硬杠杠”,不管客户买的是一手房、二手房,还是所谓优质客户,统统都不能享受原来首付最低2成、利率最多打7折的利率优惠了。

“而且如果客户买的房子面积超过144平方,贷款利率会更高。”

不过,建设银行江苏省分

行的相关人士却否认了取消或收紧房贷利率优惠政策的传闻,称只是在国家有关利率政策范围内,根据客户不同的风险情况,考虑首付款比例、信用等因素,进一步细化房贷利率执行标准,促进利率执行的差别化。

据了解,建行房贷业务在国内一直保持领先地位。建行公布的今年半年报数据显示,上半年个人住房贷款余额7149.2亿元,该行首套房贷政策将影响到全国大量购房者。 快报记者 王海燕

10月经济数据出炉 投行热议“退出”时机

在大规模持续的政策刺激之下,中国经济复苏的信号越来越显著。国家统计局新任发言人盛来运副司长昨天在国家统计局月度数据新闻发布会上说,“10月份的数据传递了一个积极信号——消费正在国民经济复苏中发挥着越来越大的力量,这也是我国内需结构越发合理的显著信号。现在可以肯定地说,全年‘保八’已经无忧”。

各家投行昨日也对此发表观点称,数据证实经济活动正在不断扩张,短期内政策收紧的风险不大。而有关政策转向和退出时机的问题再度引发讨论。

摩根大通: 退市时机尚未成熟,可“逐步微调”

摩根大通称,10月经济数据证实,中国经济增长的主要动力已经从公共投资开始扩大到消费和私人投资。摩根大通中国债券和大宗商品市场主席李晶表示,在私营企业投资和居民消费成为

主要的增长动力之前,国家还是需要保持一定程度上的经济刺激措施,确保经济增长的势头。

美银美林证券: 资产价格通胀是真正的问题

美银美林证券亚太区首席经济学家陆挺表示,虽然工业生产值和零售数据高于市场预期,但另一方面固定资产投资、进口和新信贷数据低于预期。值得注意的是,房地产价格增速已经高出了CPI增速,这意味着资产价格通胀,而不是CPI通胀才是目前真正的问题所在。

野村证券: 最早明年3月加息

野村证券中国首席经济学家孙明春表示,10月份的经济数据证实了经济V形复苏的预期。他预测央行最早将在2010年3月份上调基准利率,在此之前央行不会采取重大的紧缩政策。

《每日经济新闻》

10月信贷创年内新低

央行昨天发布的数据显示,10月份新增人民币贷款仅为2530亿元,普遍低于市场预期3000亿元水平,创年内新低。

“2000多亿元的量虽创年内新低,但与历年比还是较高的。另外也符合银行机构的放贷规律,一般来说,每个季度的第一个月份,贷款量都会比较低。”

交通银行首席经济学家连平说。

宏源证券宏观分析师杜征也表示,随着贷款任务已经提前实现,加上继续大规模放贷可能会影响资本充足率,银监会会提高拨备的要求以及央行定向票据的震慢力等,四大行已经不会有继续大规模放贷的冲动。 《京华时报》

民生银行“商贷通”——生意上的好帮手

“现在给大超市供应生鲜食品,要求可不像你想象的那么简单。”老陈做冷鲜肉已经做了10几年了。冷鲜肉者算了一笔账,光是好的冷藏车就是几十万一辆,没有上10台车,你根本就不敢接这个活”。

老陈跟笔者说,“现在的食品安全问题,已经成为超市行业最关心的头等大事。一方面,超市对供应商的要求越来越高,要知道食品的产地,生产的标准,离开来源地到超市是

用什么运输的等等;另一方面,供应商好不容易满足了这些要求,超市又要开分店了,你要是跟不上发展,就会有竞争者进来,最后把你踢出局。这都需要钱啊。”在这种情况下,靠企业自身的积累肯定不够。幸亏这家超市为众多供应商准备了民生银行商贷通的供应链金融专属的贷款解决方案。有了这个方案,供应商在民生银行开立应收账款结算账户,同意资金流在民生银行进行全

相关 | 10月国民经济数据 主要运行指标

- 居民消费价格(CPI)同比下降0.5%
- 工业品出厂价格(PPI)同比下降5.8%
- 规模以上工业增加值同比增长16.1%
- 社会消费品零售总额11718亿元,同比增长16.2%,比上年同月回落5.8个百分点,比上月加快0.7个百分点
- 1-10月份城镇固定资产投资150710亿元,同比增长33.1%
- 发电量3121亿千瓦时,增长17.1%
- 出口1107.6亿美元,同比下降13.8%

10月份江苏CPI回升0.3个百分点

10月份江苏居民消费价格总指数(CPI)同比下降0.4%,跌幅继续收窄,并且比9月份回升0.3个百分点。根据国家统计局江苏调查总队的数据,这已是全省CPI在7月份创下最大跌幅后,连续第三个月出现持续回升。

南京10月份CPI同比微跌0.1%。其中食品类价格波动较大,和去年同期相比,粮食价格偏高,猪肉价格偏低。10月份南京市猪肉每公斤市场零售价为19元,与去年同期相比下降了13.6%。统计部门预计,11月份、12月份两个月的CPI将呈现平稳回升态势。特别是元旦前后,肉蛋菜市场随着消费量上升,价格回升力度有可能加大。

快报记者 郑春平 通讯员 苏调

月月用网银 月月开心

交通银行网上银行用户有奖促销活动兑奖公告

活动时间:2009年11月12日至2009年11月14日

兑奖地点:各分行营业网点

城市	兑奖地点	电话
北京	交通银行总行营业网点	北京中轴线北段12号
天津	交通银行天津分行营业网点	天津市法租界101号
上海	交通银行上海分行营业网点	上海市南京东路101号
南京	交通银行南京分行营业网点	南京市太平南路101号
苏州	交通银行苏州分行营业网点	苏州市观前街101号
杭州	交通银行杭州分行营业网点	杭州市中河中路101号
武汉	交通银行武汉分行营业网点	武汉市江汉路101号
深圳	交通银行深圳分行营业网点	深圳市福田区101号
成都	交通银行成都分行营业网点	成都市春熙路101号
重庆	交通银行重庆分行营业网点	重庆市打铜街101号
西安	交通银行西安分行营业网点	西安市南大街101号
郑州	交通银行郑州分行营业网点	郑州市中州路101号
济南	交通银行济南分行营业网点	济南市经二路101号
青岛	交通银行青岛分行营业网点	青岛市湖南路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州	交通银行德州分行营业网点	德州市新华路101号
聊城	交通银行聊城分行营业网点	聊城市东昌路101号
菏泽	交通银行菏泽分行营业网点	菏泽市牡丹路101号
东营	交通银行东营分行营业网点	东营市东二路101号
滨州	交通银行滨州分行营业网点	滨州市渤海路101号
烟台	交通银行烟台分行营业网点	烟台市莱州路101号
威海	交通银行威海分行营业网点	威海市环翠区101号
日照	交通银行日照分行营业网点	日照市烟台路101号
临沂	交通银行临沂分行营业网点	临沂市兰山路101号
德州		