

现代快报

2009年11月12日 星期四

责编:陈永忠 主编:于飞 组版:杜敏

## 财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线  
96060  
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

## 浙江广厦深陷民间高息借贷

其在南京发行的银行理财产品或无法兑付本息



## A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	3176.31	13138.89
最高	3186.60	13200.08
最低	3149.07	13003.79
收盘	3175.19	13106.92
涨幅	-0.11%	-0.34%
成交额	1467.2亿	900.4亿

## 香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	22627.21	359.05
恒生中国企业指数	13460.43	93.24
恒生香港中资企业指数	4141.09	64.95
台湾加权股价指数	7668.06	74.57



## 11日外汇牌价

货币种类	现汇	现钞	现汇现钞
美元	681.31	675.85	684.05
港币	87.91	87.2	88.26
欧元	1019.86	998.35	1028.05
日元	7.5938	7.4337	7.6548
英镑	1137.56	1113.57	1146.69
瑞士法郎	675.22	661.12	680.92
新加坡元	490.32	480.17	494.65
瑞典克朗	99.59	97.54	100.49
加拿大元	647.74	634.34	653.47
澳大利亚元	633.09	619.17	637.92

名列福布斯、胡润等多富豪排行榜前一百名的楼忠福,最近遇到了麻烦,他旗下的上市公司浙江广厦(600052.SH)深陷高息借贷,而且数量巨大。这些借贷主要发生在浙江,但是却和南京有着密切的关联。快报记者近日赶赴浙江义乌和东阳调查,这里是楼忠福大笔借入高利息民间借款的始发地。

## 惊人的高利贷

义乌商人吴坚是放贷者之一,在他手中有数十份当初向广厦放贷时的汇款单据,有广厦集团公章的债务确认单等物证。吴坚说,广厦控股以高息借款为名,向社会不特定对象筹集资金。其他一些向广厦放过贷款的浙江人士,如杨可海等人,手头上也有不少盖有“广厦控股创业投资有限公司”公章、“楼忠福”法人章的“确认书”,内容都是广厦集团和旗下各个子公司,向民间人士借款的、金额不等、利息

不等的确认文件。

另一份广厦集团的“外部单位借款情况变化表”显示,广厦集团和旗下各公司,总共借过43个人或者企业,9.655亿元的资金,大部分利率都很高,以日息计,最低的1.2‰,最高的3‰,大部分在2‰左右。比如吴坚这张表显示,总共向广厦方面借出过4700万元,利率是2‰,一年的利息就达3431万元。如果按照此前上海等地媒体报道的,广厦集团此类借款一共高达20多亿元,那么一年的利息就会在15亿元以上。很明显,无论广厦集团拿这些借款投入什么项目,都不可能在一年的时间内获得抵消高额利息的利润。

记者就相关问题向广厦集团总经理郑可集提问,郑可集先是否认有这些民间借款存在,有些债务是有人恶意敲诈。但当记者表示有很多关于借款的单据,上面都有广厦集团或分公司的公章,另外,还有一份义乌市公证处的公证书中称,确认过相关债务情况的发生,他又说这些事由公司的法务部门来负责处理,并拒绝再回答任何问题。

“借了他(吴坚)一共4.04亿元,全部还清了,他利息拿到了7480万元,这么高的高利贷,做什么投资能赚这么多钱?”楼忠福本人是这样向媒体来描述高息借款的事情的。而据吴坚说,本息都未付清。

## 跟南京关联密切

“借贷门”与南京最大的关联发生在今年6月份。6月20日,上市公司浙江广厦发布公告称,股东大会批准全资控股子公司广厦(南京)房地产投资实业有限公司向华润深国投信托有限公司贷款人民币12亿元,利率为7.78%,其中11亿元还民生银行借款,剩余资金补充流动资金。广厦房产开发的项目主要有南京邓府巷项目与碑亭巷项目,项目预计总投资约16亿元,利润10亿元。南京邓府巷项目指的就是长江路九号项目,碑亭巷项目则为江宁织造府项目。

华润深国投方面则称,向浙江广厦借出的这12亿元,资金来源于他们与某股份制银行南京分行设计的一款理财产品,每份1元,认购起点5万份。按照该银行的介绍,这款理财

产品实际上是一个资金信托,指该银行作为委托人和受益人,通过发行本理财产品募集的资金委托给受托人,受托人根据信托合同的规定,购买华润信托对广厦(南京)发放信托贷款所形成的信贷资产。也就是说,买这个产品的投资人掏的钱都给了华润深国投,华润深国投把这些钱又用于向浙江广厦放贷,浙江广厦则用这些贷款,去投入6月20日公告中所说的“南京邓府巷项目与碑亭巷项目”。

## 风险骤然而至

看上去,浙江广厦用这些钱去盖长江路九号和江宁织造府,这些都是南京主城区非常贵、非常好卖的楼盘,并没有什么风险。但因为浙江广厦存在大笔民间借贷,本金和利息都没有付清,债权人已经向法院起诉,并且有可能申请冻结浙江广厦账户,并最终拿账户上的钱来偿还债权人,所以,这个理财产品的本金和利息,都有可能没办法拿到。

实际上,银行在这款理财产品的说明书上已经明确了投资人的风险:“在资金信托项

下贷款本息完全如期回收的情况下,本理财产品持有到期预计年化收益率为5.8%;在资金信托项下贷款本息未能完全如期回收的情况下,在理财期限延长后,如果通过向借款人进行追索回收了全部本息,本理财计划的预期年化收益率仍为5.8%;在资金信托项下贷款本息未能完全如期回收的情况下,如果通过向借款人进行追索或处置担保物后也未收回全部本息,投资者应得本金及收益须根据贷款本息实际回收情况计算;在发生借款企业完全丧失清偿能力且担保物均无法处置变现的最不利情况下,本金将全部损失。”

据记者了解,就在11月10日,杭州市中院已经上门强制执行,要求广厦集团偿还欠债140万元。而另据记者发稿时得到的消息,一些债权人已经再次向杭州市中院、上城区法院等各级法院提起债务诉讼,并获得受理。浙江广厦的高息民间借贷,到底会不会影响南京这些买了相关理财产品的投资者的利益呢?现在谁也不敢说。快报记者 石成

# 本周末红星三店开展环保购物节

## 环保家居建材 也可以叫好又叫座

如今,尽管家居环保问题已经引起了人们的重视,但是由于环保建材的价格往往比普通建材高出不少,“逼”得一些消费者不得不选择普通建材甚至是劣质建材。“家居建材商家本来就该为我们提供环保建材家居,我们消费者不该为环保产品买单。”不少消费者通过本报发出呼吁。

为了不让环保建材陷入“叫好不叫座”的尴尬境地,记者从南京红星三店了解到,在本个周末,南京三星将启动环保购物节,所有品牌恪守环保承诺并惊喜让利。

## 环保建材叫好不叫座?

“在家装方面环保很重要,特别要注意甲醛超标。”蒋小姐刚在复成里买了一套二手房,蒋小姐的环保装修意识很强,去买建材的时候一般都要问一问:这个产品是不是环保,那个建材甲醛是否超标。不过,虽然蒋小姐的环保意识很强,也想买环保产品,但往往因为价格太贵只能退而求其次。

比如,普通的一张木工板只要120元/张,但环保型木工板开价155元/张,贵了35元,蒋小姐最后只好选择了普通木工板。还有,虽然知道实木地板比较环保,但是在价格方面要比强化复合地板高出许多,所以最后还是选择了强化地板。

在调查中,记者发现,因为不添加任何化学物质,环保建材的原材料就比普通原材料贵了很多,所以一些真正的

环保家居建材价格也比普通产品贵出了不少。

艾诺法赛木地板的工作人员告诉记者:“虽然实木地板比较环保,但是在价格方面要比强化地板高出许多,因此目前选择强化地板的客户还是占多数。有许多客户即使有能力购买环保型的实木地板,但为了图实惠也会选择强化地板。”

## 专家:省钱也能环保,避免叠加污染

既要省钱又要环保,有什么好办法呢?记者咨询了南京市装饰行业协会的朱炳生会长。

据朱炳生介绍,多花钱不一定环保,少花钱也不是不能环保。装修界就有一句话,“装修越豪华,污染越严重”,即使都是环保材料,用多了也会产生叠加效应,甲醛总量还是会超标。

朱炳生纠正了一个误区:环保材料≠环保家装。大多数人都认为使用环保装饰材料,就是环保家装,实则两者之间不能画等号。环保装饰材料只是指有害物质在国家规定的释放量以内,也就是说仍会有一些的有害气体释放量。豪华装修意味着材料的运用很多,这就就会产生一个叠加问题,装修后的居室就很难达到合格的空气质量标准。

对既要省钱又好环保的市民,朱炳生提倡简约装修,合理计算建材使用量,避免叠加污染。同时,要注意选择环保的辅料。消费者在主材的选

择上往往注意到环保问题,而像胶粘剂、防水剂等一些在装修过程中使用的辅料却被人们所忽视。这些辅料的总价值比较小,消费者在选择上都不会很留意,但正是对辅料的疏忽,可能造成整个装修工程空气质量不达标。在市场上,一些劣质的胶粘剂含有大量的苯以及甲醛、卤代烃等。虽然装修中胶粘剂的用量很小,但劣质产品存在的污染物质足以给人的身体造成危害。在购买建材时,要向销售人员索要该产品的检验报告,正规、合格的产品都应该出具产品检验报告。

## “红星”主动为环保买单

每年,总会有一批消费者因为使用环保不合格的产品,令家人的健康亮起红灯,针对这个现状,南京红星三店携手本报启动了“家居环保”行动,主动为环保买单。

南京红星三店承诺,今后,凡是在红星购买的产品出现环保质量问题,红星都将负责,先行赔偿顾客损失。此外,红星将坚决执行国家标准,严把入场产品的质量关,并在节能、节水、安全等方面加大审查力度。

作为“家居环保”行动的一个环节,本周末,红星三店将隆重启动环保购物节,让环保家居建材走进千家万户,以让利的活动让环保建材家居“叫好又叫座”。

据介绍,活动期间,红星美凯龙卡子门商场、红星国际家居中央路店、红星国际家居

奥体店全场明折明扣,实在让利,全城最低。同城7天比价退差,仅限2天活动期间。

红星三店的团计划会员参加商场统一收银后,单张订单满3000元送100元苏宁电器提货卡(抵现金使用,全国苏宁通用),满6000元送200元苏宁电器提货卡。以此类推,单张订单最多返还500元苏宁电器提货卡。

另外,红星美凯龙所有品牌恪守环保承诺惊喜让利,特惠产品限量销售,仅限两天。活动期间,红星美凯龙奉献所有品类共计500款精品家具建材零利润出售。

## 部分环保家居品牌及促销信息:

1、珠峰家具:将传统民族风格与现代精湛工艺完美结合,符合国家GB/T3324国家标准,成为家居生活专家首批推荐品牌。

2、芝华仕:芝华仕头等舱多功能沙发是以环保健康为核心,强调完美的坐感与舒适度。8160沙发+M98按摩椅,原价48700元,现环保酬宾价:19800元。

3、AGA伊加瓷砖:自建伊始实行可持续发展战略,他们将主动承担越来越多的环保公益责任,体现做为一个负责任企业的社会道德感和使命感!

4、久久红木家具:专选进口红木原料,做工讲究,为您精心打造优质产品的绿色环保家具!小人椅,黑紫檀,原价1580元,现环保酬宾价:

700元。

5、苏豪沙发:以现代、简约、时尚的家具特色产品著称,给您的空间增添一份别样的色彩!活动商品:G19墙架,原价1900元,现环保酬宾价:428元。

6、东方百盛:公司曾获得质量可信产品、国家质量A级产品、中国市场驰名品牌等荣誉称号。活动商品:551布衣床+1.8\*2.0床垫,原价:8460元,现价:4880元。

7、七彩人生:目前是全球最知名的青少年家具品牌之一。活动商品:床1.2\*1.9+床头柜一个+双门衣柜+书桌,原价:6369元,现价:3438元。

8、皇朝家具:香港皇朝家具集团是国内产销量最大的板式家具生产企业之一,香港上市公司,是享誉中外的知名品牌。活动商品:3A105床(1.8M)+床垫+床头柜,原价:9520元,现价:4180元。

9、曲美家具:拥有“中国名牌”、“中国驰名商标”、“中国环境标志(即十环环保认证)”、“政府指定采购品牌”等多项国家权威荣誉。活动商品:4-2005DT11+4-2005D8餐椅,原价:3410元,现价:2657元。

10、百强家具:是一家专业设计、销售床系列、衣柜系列、沙发系列、客厅家具系列等的生产厂家。活动商品:C-105转角沙发972-03A茶几,原价:11181元。现价:5000元。9C1-04B餐桌

9C-10餐椅4把(限清枫色),

原价:4179元,现价:1680元。

11、百兰床垫:特有解压舒缓的记忆棉以及具有抗干扰特性的独立袋弹簧的辉煌600床垫,原价:14980元,现超值回馈价:4980元。

12、别丽美特壁纸:携手红星美凯龙真情回馈广大顾客:现有“会呼吸的壁纸”之称的宅邸私语系列的壁纸:原价1880元/卷,现价940元/卷。

13、中韵世家家具:本公司系列产品的木材是美国红橡,辅材是马来西亚橡木和中国东北松木。本公司承诺均为百分百实木,假一赔十。

14、珍荣家具:率先推出珍荣牌实木榫卯家具,成为国内生产实木家具的企业之一。

15、华林凯迪家具:是一家专注于家具设计、研发、生产和销售的专业性企业,首批通过“CQC”质量认证的企业。

16、TTA现代实木功能家具:集传统实木制造工艺,现代时尚风格元素,充分考虑了现代家居消费的人性化、个性化和多样化的需求特点。

17、华源轩:“一品楠”实木家具系列采用天然榆木,利用现代榫卯结构设计制造。其工艺精湛考究,榫卯严密巧妙,在最大程度上减少胶黏剂的使用,把人性对家具环保的需求和理解看做是一切创作设计的前提。

(钱建芬)