

前10个月放款110亿元,超过最高年份的3倍!

僧多粥少 公积金放款要等14天

快报讯(记者尹晓波)从今年10月10日起,南京住房公积金对二套房申贷额度及购买144平方米以上的大户型“减半发放”贷款,运行一个月多来,效果如何?昨天,南京住房公积金管理中心贷款管理处处长宋宁做客南京政府网站表示,今年前10个月月贷款的发放量已超过了历史最高年份的3倍,达110多亿元。资金情况“仍然偏紧”。

今年10月10日,南京住房公积金新政策调整,起因是公积金使用过量,9个月花了97.80亿元,比去年同期增长224.49%,倒挂总额超过了47亿元,近几个月每月都有10亿元左右的资金缺口。新政运行一个多月,情况有无改善?

“今年前10个月公积金贷款发放量已经超过了历史最高年份的3倍”。宋宁说,10个月公积金使用超过了110亿元,资金压力非常大,新政实行一个月以来,目前资金情况“仍然是偏紧”。其中,10月份放贷量超过了10个亿,是

历史上最高月份的1.5倍。公积金吃紧不假,近日放款速度的减慢也让买房人“窝心”,现在从申请到发放贷款需要多长时间呢?宋宁说,南京的公积金贷款是“全委托模式”,银行直接负责咨询、受理工作,因为银行内部需要三级审批,以及电子文档的两级审批,最后才到住房公积金管理中心做终审和抵押终审,这个过程一般是7天时间。但现在,申贷业务量是过去3倍,资金使用量也创下历史新高,所以放款时间还要延长7天左右。

既然公积金资金紧张,下一步是否会继续调整呢?宋宁说,管理中心只是执行机构,政策调整要经过管委会决策决定,还要根据国家宏观政策调整的现状来看资金的调整计划,“不是我们想动就能动的,目前我掌握的信息是没有调整。”

此外,宋宁一再强调:房价的上涨和下降,不是公积金贷款政策直接拉动的,公积金也起不到这么大的作用。

【疑问解答】

公积金贷款“按次”不“按套”

问:我买的第一套房没有用公积金贷款,用的是商贷,现在要买第二套房,准备用公积金贷款,算第一套还是第二套?

答:算第一套。公积金贷款政策没有第一套、第二套房之说,只是说第一次还是第二次申请公积金贷款。只要你第一套房没有使用过公积金贷款,或者使用过公积金贷款已经还清,都可以申请公积金贷款。按照最新政策,第二次使用住房公积金贷款,要在实际可贷的基础上打个5折,比如夫妻申请住房公积金贷款,第一次能贷60万元,第二次只能贷30万元。

公积金逐月还了 不能再办房贴逐年还

问:办了公积金逐月还贷,还能办住房补贴逐年还款?

答:不行。逐月还贷是委托提取住房公积金归还住房公积金贷款,办理这个业务要签一个协议书,有两个选项,一个是选择提取住房公积金还贷,一个是选择提取住房补贴还贷,两项都选是不行的。

装个传感器 广告牌不怕大风了

烟草的下脚料能消除重金属,婴儿用的“万能”视力测试仪,能抗风的广告牌……昨天,第三届南京专利周暨可转让专利技术展示交易会开幕,南京各个高校的专利齐聚一堂。

能自动“抗风”的广告牌

每年因为大风,总会发生广告牌坠落砸伤人的险情,南京师范大学发明的“自动卸载风压的抗强风广告牌”就能减少险情的发生。“之所以能称得上‘自动’,是因为我们在广告牌上安装了传感器。”南师大电子专业学生王宪菊告诉记者,他们利用这个传感器,给广告牌安装了“危险风速和安全风速”的数值。如果当天风速超过了危险风速,这个广告牌上的N个扇面会自动“打开”成90度,风就从空隙处飘走,减少了对广告牌的“冲击”。如果风速减小到安全风速,广告牌就会恢复原状。

“这个专利设计很环保,当风速没有达到危险风速的时候,使用的电压只是5伏的弱电。整个设备的成本不超过1000元钱,操作性很强。”王宪菊说。

婴儿用的“万能”视力测试仪

由南京理工大学发明的“婴幼儿视力测试仪器”解决了婴幼儿视力测试问题。据介绍,这种仪器包括光源、带不同大小标记物的屏幕、视镜和监视系统。最关键的部分就是“分光镜”,它分出的一束光经直角棱镜转折180°后直接进入监视系统,另一束进入被测眼成像再经分光镜反射进入监视系统。根据眼睛的视动性震颤特性,利用电机带动屏幕上标记物运动,通过监视系统观察标记物与被测眼是否同步运动,从而判断视力。“这台仪器针对的人群是8个月到2岁的孩子,已经与有关医院进行了长期合作。”工作人员说。

烟草下脚料成“环保卫士”

也许你想不到,对人类健康有害的烟草可是很好的“环保卫士”。南京师范大学的专家们废物利用,研究出了一种用烟草肥料制成的重金属处理剂。

发明人之一刘虎告诉记者,发明的原理是,将烟草废料中的有效成分提取出来,利用化学原理,进行氧化性降低,能在10分钟之内将高毒的六价铬的毒性降低到原来的百分之一。

快报记者 安莹

传销大学生 连拉3个同学下水

传销手段越发隐蔽,求职大学生可要当心

一则让人热血沸腾的培训宣传单,可能就将你拉入传销深渊;兼职中介不给你介绍打工机会,反而一个劲地发展会员……新一轮的大学生求职热潮来临,传销组织也在南京的大学城校园内伺机扩张,设下不少陷阱。记者在采访中发现,最近一段时间,传销组织在大学生身上使出的手段越发隐蔽,越来越有技巧,让学生们不知不觉地就陷了进去。昨天,南京林业大学学生处副处长董博特别提醒所有毕业生,在求职中听到“高薪”“暴富”“发展会员”“卖产品”等字样,一定要多留个心眼,以免被传销所骗。

求职培训居然是传销

去年的金融危机在小杰(化名)的心中留下了阴影,目睹师兄师姐此前在职场苦苦挣扎,临近毕业的小杰更是忧心忡忡。“我的个性很内向,和别人说话都脸红。”

“你想提升自信心吗?你还是在为蹩脚的人际沟通能力而发愁吗?”在学校宣传栏里,小杰偶然看到了一家培训机构的宣传海报,几句话都到了他的心坎里。而且,海报上还有不少成功案例,都是经过职前培训找到了高薪工作,年薪十几万不在话下。

小杰一下子心动了,立刻拨打了联系电话。工作人员在电话中称,让他先去参观参观,小杰欣然前往。在一家写字楼里,小杰被巧舌如簧的工作人员说晕了脑袋,决定当场报名。“不过,我当时带的钱不够,只有200元,可学费要1200元。”工作人员让他先交200元押金,然后

打下1000元的欠条,还把他的身份证扣了下来。

回到学校后,小杰就不断接到这家“培训机构”的催款电话,一天能接到十来个。小杰这才有了警觉,和辅导员说了这件事。后来,学校保卫处和公安机关调查后发现,所谓的培训机构其实是传销组织。

兼职中介让你发展会员

一进大二,南京一所大学的女生孙美(化名)就觉得囊中羞涩了。虽说父母每个月都给她寄1000元生活费,可是买买衣服、护肤品,手头还是很紧。今年开学后,孙美打算找份兼职赚点外快。在电线杆上,她看到了一家兼职中介的广告,顺手抄下了电话。和对方联系后,她交了220元的会员费,就等着对方为她介绍兼职机会了。可是,左等右等,一个多月过去了,中介一直没有联系她。她几次打电话去催,中介不但不说兼职的事,反而一个劲地鼓动她再发展一些会员进来。每发展一个,就有20元提成。“既然暂时没有兼职的机会,那我就先发展会员,反正也能赚些钱。”孙美向同学大肆宣传,很快就有了3名同学交了会员费。

舍友们觉得不对劲,纷纷劝说孙美,“他们让你发展会员,怎么感觉像传销发展下线呀?干脆不要干了。”不过,交了220元的孙美还是心有不甘,还在拉身边的同学入会。“我的钱还没赚回来呢。”辅导员听说这件事后一调查,这家中介果然有问题,干的就是传销的勾当。孙美这才恍然大悟。

【提醒】

求职高峰时,传销最猖獗

昨天,南京还有一所高校的学生处负责人透露,最近几年,学校一直在和传销进行斗争,每年都会有一四例大学生深陷传销组织,学校都会在第一时间去解救。这个数据还只是陷入传销的人数,还有一些学生可能陷入其中但还没有清醒地认识到。

“求职高峰到了,大学生们一定要有戒备心。”昨天,南京林业大学学生处副处长董博介绍,以往,典型的传销手段无非是那么几种:亲戚同学甚至是情侣介绍一步步登

天的高薪工作,还有的是卖所谓的高科技产品,另外还有网友见面的方式。但现在,传销组织忽悠大学生的手段技巧性越来越强,花样也越来越多,而且善于利用学生求职心切的心理。比方说,他们通过子虚乌有的培训机构欺骗学生,还有的冒充名企招聘,又或者是以求职中介的形式欺骗大学生加入。但涉世未深的大学生对传销的了解还很少,很容易放松戒备。 通讯员 唐萍 快报记者 谢静娴



“逆行”

昨天,在南京龙蟠中路上,一辆汽车的尾部大灯设计得犹如车头一样,远远望去好像在逆向行驶一样。

快报记者 唐伟超 摄

浪潮个性化辅导 口碑师资就是招牌
CNLangchao.com

1对1提分辅导 热招中...

个性化1对1, 1人1套提分方案, 测评规划 激励, 强攻弱项 托管, 学习成绩轻松提升

小学 中外教联袂执教, 奥数、英语、语文、作文、奥数、奥数、奥数、奥数	初中 一线名师把关, 奥数、奥数、奥数、奥数	高中 名师授课, 模拟、模拟、模拟、模拟	初三高三冲刺班 针对性强, 全程辅导, 难点难点难点难点, 名师一对一辅导, 名师一对一辅导, 名师一对一辅导	提升成绩咨询热线: 025-84500001
---	----------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------

山西路:84500001 迈皋桥:85522598 大厂:57012518 新街口:83355001

流利英语 轻松掌握 83320001
司坦弗国际英语 83360001
66660800

零起步·流利口语、口译、托福、雅思、四六级、快速记单词 山西路中环国际12层

美加投资移民官方发布会

时间:11月15日(周日)14:00 地点:中央路玄武饭店聚星厅

特邀嘉宾

- ★美国南州经济发展部部长 Mr.Richard Benda
- ★美国南州国际商务部部长、区域中心 Mr.Joop Bollen
- ★美国南州区域中心亚洲区总裁 Mr.Joe Jin

坐席有限 机会难得

- 美方专员亲临发布会,详细讲解美国投资项目!
- 投资50万美元半年获绿卡,5年后返还,安全可靠!
- 亨瑞公司率先推广美国移民,手续简便,无需经商管理经验,不需在北美居住,数百个家庭成功获全家绿卡!
- 加拿大移民最新政策,投资款将大涨,抓住最后时机!

电话:025-84710037 地址:中山南路49号商茂世纪广场24楼C3