# 南京的冬天这么冷 给家里装上暖气吧

第三战 采暖

记者从有关部门了解到，截至10月份，今年又有近5000户家庭安装了不同形式的采暖系统，而到年底这一数字有望达到7000。在冬天的脚步正越走越近之时，这些家庭却可以感受“春天般的温暖”。据不完全统计，南京采暖市场份额每年正以20%速度递增。

### 家有采暖从身到心都舒适

谈及使用采暖系统的感受，家住月牙湖紫金城的业主邱先生认为，人的一生大约有75%以上的时间在家中度过，居家环境舒适了，才能让生活显得有品位。

以前自己手头拮据，到了冬天，屋内温度跟室外差很多，一家老小在家里总是穿着厚厚的棉衣硬扛着。如今生活水平好转了，就开始注重改善住宅的舒适和居住品质。去年花了2万多元装了采暖系统，家里好像没了冬天，那种感觉真是从身到心的享受。

正在南京迪普冷暖设备公司看自家采暖设计方案的杨女士告诉记者，她这是第二次与迪普合作，自从3年前安装了采暖系统，冬季在什么场合都觉得没有家里舒畅。这次搬新家，她第一项考虑的就是如何把采暖系统做好，花再多的钱也值得。

### 南京人热宠舒适家居系统

“我们今年在南京预计能完成700户家庭的采暖工程量，与去年同比增长了近三成。”迪普冷暖设备公司总经理马万兵接受记者的采访时表示，南京采暖市场今年有约1.5亿元的市场份额，比去年多了近五千万元，体量还在逐步放大。江苏科宁舒适家居系统集成有限公司总经理吴志元介绍，舒适家居系统采用家居设备集成方案，尊崇舒适、健康、生态、节能的生活理念，全面提升家居舒适度，已被越来越多的南京家庭所接受。世界卫生组织关于健康家居的15项标准，如室内温湿度控制系统、家庭水处理系统、空气质量系统、家居智能控制系统、家居健康控制系统等，他们公司的业务项目几乎都按这个标准设置。吴志元说，有些家庭整个舒适系统做下来三四十万元，眼睛都不眨。

### 选择采暖企业硬件是关键

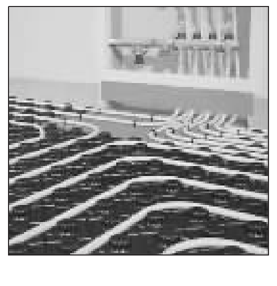
南京志佳冷暖设备公司总经理张应志指出，目前南京市场上大大小小冷暖企业有600余家，这当中供暖企业就有近200家。不可否认，这当中企业的实力参差不齐，所做出的设计方案、施工水平及维护服务等千差万别。张应志认为，消费者在寻找采暖公司时，应着重考察其成立时间、公司规模、人员架构、代理产品、市场定位等硬件。实力雄厚的公司在系统报价上大部分不具备低价优势，但其设计和施工的采暖系统的每个环节，都能体现出一定的专业水准。即使出了问题，整改和损失补偿的能力也强。一般情况下，正规有实力的采暖公司，都有燃气管理部门颁发的《燃气维修资质证书》。选择采暖公司时，不能迷信销售人员的夸夸其谈，专业硬件是衡量他们专业水准的最好标准。

**快报记者 陈勇民**

设计篇

## 设计不做好后果很严重

由于采暖设计的不到位，导致供暖系统运行不畅的情况时有发生。那么，当暖通企业的设计人员根据业主家的户型和面积，量身定做一套方案出来后，业主如何判断这个方案是否合理可行呢？日前，记者采访了南京迪普冷暖设备公司总经理马万兵，他认为，一套好的采暖设计方案，不但节能省钱，更重要的是今后业主使用起来方便舒适。



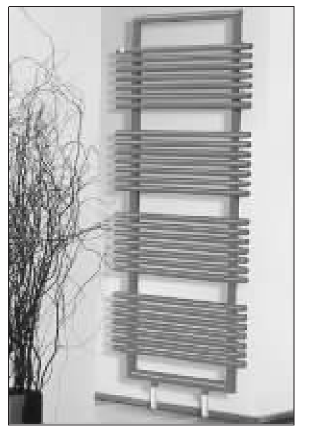
据马万兵介绍，一套采暖设计方案是否到位，关键从以下四个方面来评判。首先是系统设备匹配的设计：在采暖系统中，锅炉等设备是整个系统的“心脏”，靠它们来输送“血液”，实现安全、正常的热能系统循环。由于供暖热源不同，设备的选择也不同，每个采暖系统都应有与它相匹配的采暖设备，一旦设计失误，就会造成供暖系统不热或系统过热等现象。接下来是主管的设计：主管是连接热源和分水器的管道，在整个供暖系统中，主管道的设计是非常重要的，既要保证管道走向的合理，又要保证室内的美观。再者是供暖盘管的设计：地暖盘管是铺于地下的管道，一旦铺装完毕回填后，就不可能再更改。盘管长度和走向要根据屋子的面积来确定，一般情况下是20平方米为一回路，过长会影响水循环，各路地暖管的长度最好一致，避免因一路过长一路过短而造成局部热局部不热等现象。盘管间距的合理设计是为了保证室内室温的舒适度，冷墙、大的落地飘窗边，地暖盘管间距应为15cm；如遇保温性能较差，房间净空较高，又要求室温较高等情况，盘管间距要看实际情况另行计算。最后一个环节就是温控系统的设计：温控系统是现在采暖系统中比较热门又新鲜的配件，必须由专业的设计人员根据业主要求来进行设计，采暖系统的节能、使用便捷、舒适等功能，主要就体现在温控设计上。马万兵认为，只有一套好的设计方案，施工才能有章可□，供暖系统顺畅运行才能保证。

**快报记者 陈勇民**

选购篇

## 选购散热片 别让那些手段绕花了眼

散热片在采暖系统中具有技术含量高、使用时间长的特点，但出现问题易造成连带损失，所以产品质量成为散热片的第一生命。随着市场竞争的白热化，一些企业的宣传方式也开始翻新，各种新花样层出不穷，令消费者眼花缭乱。一些采暖企业的负责人记者列举了目前南京市场上关于散热片夸大其辞的不实宣传的手段，供消费者在选择时参考。



### 手段1

**拿散热片不腐蚀来说事**

江苏天和冷暖设备公司总经理季卫指出，散热片长期在高温环境下运作中，说不损坏是不科学的。由于材质的腐蚀原理不同，铝制散热片抗氧化腐蚀能力强些，但却容易发生碱腐蚀和氯离子腐蚀，所以当一个供热系统的水质呈碱性（PH值高于7）、或氯离子含量较高（含盐量大）时，散热片就存在腐蚀漏水的隐患。再者铝合金比其他常用的金属活跃，容易产生电化学腐蚀，应避免铝合金散热片与其他材料混合安装。一般来讲，铜比钢的耐腐蚀性能要好，但在一定环境下，铜制散热片也会有腐蚀，譬如系统中如果有淤泥、含硫量过多，或者选用的铜表面附有碳化层等都会造成铜制散热片的腐蚀。

钢制散热片不易被腐蚀损坏，是因为钢本身抗氧化腐蚀的性能好，而不是因为商家宣传的壁厚。据了解，南京市场上热销的瑞特格钢制散热片凭借优秀的热工性能和简洁流畅的外观设计，在欧洲已得到了广泛认可。瑞特格钢制散热片设计的供热系统，不但技术可靠，高效散热，而且外形美观。其抗氧化腐蚀能力强，较适用南京的水质。

### 手段2

**拍着胸脯承诺质保50年**

南京冶贝科技公司总经理徐辉介绍，消费者在建材城购买散热片对产品质量发生疑问时，经常会听到销售人员这样的说法：“本公司产品有XX保险公司承保50年，并有500万的赔付额度，还怕什么？”甚至还有店内大幅张贴“产品投保单”来张扬，其实这是一种很不负责任的说法。从表面上看，任何市场上销售的散热片都有保险，消费者一定要记住：每一种产品的保险都是一年一投保，如果企业不在了，也就没有保险了，所以不存在“承保50年”的说法。不管选择哪一种散热片，切勿贪图便宜，以免后悔莫及。

### 手段3

**不提水质对散热片有影响**

“多数消费者在选购散热片时，从不过问水质对散热片的影响，因此商家也闭口不提这一问题。”据江苏科宁建筑发展公司总经理孙卫宁介绍，水质直接决定散热片的使用寿命。水中溶解氧含量需小于或等于0.1毫克每升，PH值要在8.5至10之间，这样的水质才可以使用钢质散热片。如果达不到这种水质要求，那就最好要求散热器内有防腐涂层，防止被氧化。孙卫宁介绍，铝合金传热能力强，耐酸、耐氧化，但易发生碱性腐蚀；钢的强度高，承压能力强，能耐一定的碱性，但易发生氧化腐蚀；铜的耐腐蚀等综合性能较好，但水中硫化物过多或是杂铜也会腐蚀，且铜的机械强度偏低，不易塑形。

### 手段4

**花哨怪异外型有装饰性**

南京洛卡扬子江科技发展公司相关负责人陈松说，近一段时间，消费者走进哪家新型散热片专卖店，看到周围琳琅满目形态各异的散热片，会误以为自己走错了地方，到了装饰品市场。陈松认为，固然造型独特增加了装饰性，满足了人们的个性化需求，但要适可而止，过分花哨怪异并不等于美观。比如市场上充斥着的花瓶型、小提琴型和月亮型等造型的散热片，做工粗糙尚且不说，在居室中也很难和其他家具和谐搭配。还有，过细及过度弯曲的管道会明显的影响其散热功能。散热片的基本功能还是采暖，不能喧宾夺主。消费者购买散热片不要迷恋造型花哨，贪图便宜。

**快报记者 陈勇民**

使用篇

## 安全这根弦 要伴随采暖全过程

家庭安装采暖系统，是为了享受舒适的居家环境，但找到不好的暖通企业、用了劣质的设备和材料、平常家人使用操作不规范，都会给采暖系统埋下安全隐患。有关采暖的安全性问题，记者分别请教了几位业界人士。

### 选材的安全性

设计是基础，选材是保证。南京志佳冷暖设备公司总经理张应志认为，在采暖工程中只要把住两道关，就是可以让消费者高枕无忧。第一关是管材。大型生产企业、名牌畅销的管材都是可以放心选用的。第二关是分水器。国产普通质地的分水器，价格低廉到只有几十块钱一路，但仔细观察就会发现，它们除进出水口丝扣部位有一些厚度外，精明的厂家已将中间干管部位掏空至管口厚度的一半，这样质量将如何保证呢？所以在选购分水器时还不能单纯比价格。

### 施工的安全性

江苏科宁舒适家居系统集成公司总经理吴志元说，工人的熟练程度是施工安全性的具体保证，熟练工人在回字型盘管施工中，知道如何面对每一个弯道，知道把力度控制多大才不会将管弯瘪，知道将弯曲部位管子的弹力分布在哪个位置。

江苏天和冷暖设备公司总经理季卫也认为，在采暖铺装完毕，施工单位的交叉施工对成品最具破坏。供暖公司经常面临这样的问题，因装修公司不愿停工，供暖公司就只好迁就对方。装修公司的梯子、气钉枪、电动工具等是采暖管道及保温材料的隐形杀手，装修工人稍有不慎就破坏了成品。可见，避免交叉施工是对采暖成品最好的保护。

### 使用的安全性

“采暖安装调试好了以后，在使用过程中同样要注意安全性。”南京迪普冷暖设备公司总经理马万兵介绍说，对手动分集水器的控制系统，用户不要频繁开启由专业人员调试好的分集水器阀门，如遇到漏水可关闭分水器前端的阀门后联系专业人员上门维修、调试。如果装的是自动调整分集水器，用户需按照说明书操作。马万兵提醒说，平常遇到一些小情况，用户不能自行大动干戈拆卸，如按照手册说明操后问题得不到解决，尽快联系专业机构。

**快报记者 陈勇民**

本版配图均为资料图片

科宁改变生活！ KONING
智能家居·冷暖家居·健康家居 COMFORTABLE SYSTEM
Problem?Answer。
家实用吗？
家舒适吗？
生活是为了自己，不是让别人看的。江苏科宁舒适家居系统集成有限责任公司率先将舒适家居系统（RCS Room Comfortable System）引入中国，结合长江中下游区域的气候环境特点和消费习惯，打造出最适合本地区使用的RCS舒适家居系统解决方案：提高系统的整体性与协调性，提升各系统设备之间工作效率；降低能耗，避免设备重复和功能缺失；充分满足客户对家居室内舒适环境要求；消除室内环境污染，全方位保证家人健康；降低多种设备初始投资，提高各种设备运行的经济性。
科宁凝聚全球专家智慧，汇萃大金、特灵、博世、八喜等世界知名品牌精华，中央空调、中央供暖、中央热水、建筑节能、智能家居、家用设备、家用电梯、灭蚊系统、中央新风、中央吸尘、中央净水等11大舒适家居系统全心为您解决烦恼，让您的家居生活百变随心。
■TEL-52339068 ■FAX-52339069

ZHJA 志佳冷暖
我专业 我节能 我舒适
苏皖舒适家居龙头企业、中国最具潜力暖通经销商代表——志佳冷暖，集合专业咨询、设计、销售、施工及售后服务等各项业务于一体。1992年成立以来，志佳便[illegible]全人类倡导一种全新的健康生活理念。2001年，进入舒适家居领域，通过多年探索与实践，成功地整合了家用中央空调、中央热水、中央采暖、中央净水、中央新风、中央吸尘、建筑节能等舒适系统。1999年，志佳冷暖经过南京家电维修等级办公室严格考评，获得市家电维修行业一级维修单位。2008年，志佳通过严格审批，获得由建设部颁发的行业内最高技术资质——《中国燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》，是客户选择最可信赖的服务商的凭证！2008年，志佳冷暖被市劳动和社会保障局授予南京市劳动和社会保障诚信单位。同年，更以良好的市场口碑和竞争力，被南京装饰行业协会和《现代快报》等媒体共同授予最受消费者欢迎的冷暖品牌。
全国免费温暖热线：8008289896

无限温暖，尽在志佳！
www.zjln.cn

志佳冷暖南京各门店
公司总部：白下区石鼓路107号华威大厦19楼F座 025-86528822
光华门店：光华路鑫园小区11栋101号 025-84635950
新街口罗廊巷店：白下区罗廊巷2号 025-86513786
龙蟠中路店：龙蟠中路458号 025-85654871

德地氏锅炉

DeDietrich
德地氏是欧洲三大供热集团之一，具有二百多年历史的德地氏公司，一贯以生产高品质供热产品享誉全球，并始终保持在供热锅炉新技术方面的领先地位，从上世纪八十年代起德地氏就率先开发冷凝锅炉技术，而今已是全球最大的冷凝锅炉制造商之一，冷凝燃气锅炉在欧洲发达国家的普及率已近80%，冷凝燃气锅炉与地暖的结合不仅可以提高采暖系统节能20-30%，而且也更加环保，降低排放污染90%。
OLV 欧乐威
干式节能地暖
欧乐威干式节能地暖是采用国际最新的地暖节能技术，具有中国专利证书，它改变了传统地暖的不足，使地暖系统更节能，可直接铺设实木地板等各种地面材料，也可以铺设于墙面，彻底改善传统地暖方法慢的缺点。
天和冷暖 TIANHE 天和冷暖
专业铸就永恒 品质彰显未来
设计室：堂子街41号通宇大厦8楼
电话：86669577 13905188380
展厅：红星美凯龙卡子门店负一层
网址：www.jstianhe.com

ACMELEC 艾美力克地暖
碳纤维地暖专家
艾美力克地暖——科技创造生活之美
艾美力克地暖以电地暖工程的方案设计、产品选型、方案论证、施工指导、现场调试等全套优质服务。产品以电热膜、地暖温控器等为主。
艾美力克在北京、上海、广州、南京、成都、长春、沈阳、哈尔滨、大连、无锡、济南、武汉、郑州、长沙、西安、兰州、深圳、苏州、青岛、杭州等二十多个城市设立技术服务中心、销售办事处、售后服务中心及配件仓库，同时在数十个城市设有代理商，用完善的营销网络为用户提供更快捷优质的服务。
——艾美力克电热膜——
厂家直销 终身保修
各类证书及艾美力克保单
展会优惠细则
1、市场价168元/平，在此基础上成交价打8.8折；
2、免费赠送AE-Y310A温控器，机械式的，价值70元/只，但仅限于客户实际能用到的数量，不可以留作备用；如果客户要求用更好的温控器，可以折价选择其他的，但不享受折扣的优惠；
3、免全部的安装费，价值10元/平，但仅限南京区域，如下关、栖霞、玄武、鼓楼、建邺、白下、雨花、江宁、秦淮，其他的收取一定的远程费每户300元，如大厂、浦口、江浦、六合、高淳、溧水，不属于南京的如仪征句容等另外商谈。
4、本次活动代理商拿货价不享受以上优惠，不与本公司的其它优惠活动共用。
本次活动的解释权归艾美力克（香港）电气有限公司
——全国免费客服热线：4006-808-168——
艾美力克（香港）电气有限公司
中国工厂：南京市江宁经济开发区清水亭西路2号吉家洲产业园17幢
电话：025-52729639 传真：025-52729619
南京客户中心：卡子门大街2号红星美凯龙家居对面[illegible]2楼
电话：025-52341706 传真：025-52341707
http://www.acmelec.net

冶贝科技
南京冶贝科技有限公司是美国特灵空调、德国威能燃气锅炉、燃气热水器一级代理商，公司拥有教授、高级工程师领衔的设计、安装、售后服务队伍，公司创造性的把锅炉、地热跟中央空调系统完美结合，能极大地满足您个性化的需求。公司依靠自身强有力的技术力量及先进的经营服务理念，目前已成为南京地区最大的、口碑最好的美国特灵、德国威能全程服务商。我们的质量已成为行业的标准典范。
专侍府邸冷暖 彰显非凡尊贵
Vaillant 德国威能
感知威能品质
尽享威能生活
TRANE 特灵空调
TRANE公司是当今世界采暖、通风、空调、楼宇自动管理系统与设备最大的制造商之一，总部位于美国威斯康辛州。在美国、加拿大、法国、中国和澳洲等地都建有厂房、联营公司；销售和实验室遍布全球。作为全球性的舒适空调系统专家，特灵年销售额近50亿美元，是财富500强企业美国标准集团公司旗下最大的子公司。
从美国白宫到北京钓鱼台国宾馆，从金陵饭店到上海世茂滨江，您都能感受到TRANE给您带来的尊贵和舒适。
南京冶贝科技有限公司
YEBEST TECHNOLOGY CO.,LTD NANJING
南京公司：新街口石鼓路107号华威大厦17-D座
电话：025-84204888 / 84204999
苏州公司：苏州市干将路888号东锦商城704室
电话：0512-65214566 4006751370

韩国全进口电地暖
海卡奔地暖
韩国全进口世界顶级电地暖——碳纤维绵上发热体：海卡奔日前登陆江苏省，它以自身独特的优点，与传统的地暖进行挑战：
健康 产生的红外线使人长期处在这样的环境中，可提高人体免疫力等功能；
舒适 通过远红外线直接辐射取暖，而不是经过加热空气，因此不会造成室内燥热；
免修 系统不需要任何清洗、更换材料和维护，无人为破坏，可保使用50年以上；
环保 工作状态无声、无光、无污水、无废气排放，是名副其实的绿色环保产品；
简单 50平方米超大卷装，并可以拆卸后重新安装，100平米面积当天施工结束；
安全 发热面耐腐蚀，耐辐射绝缘，耐击穿，具有阻燃性，最高工作温度60℃；
美观 不占室内面积，并具有自动找平地面功能，是对层高影响最小的产品；
节能 非金属面状材料，发热面积大而均匀，无线损，电热转换99%以上。
展会期间7.5折优惠
（详情请见展会公告）
使用海卡奔地暖，冬天无忧！
引领环保型采暖文化——
海卡奔地暖有限公司
韩国温暖世界（株）中国支社
海卡奔江苏省总代理：南京凯翎建材有限公司
联系：025-85552976 / 85552009
联系人：唐频菊 13770945772
网址：www.epogni.cn E-mail:pinjv@hotmail.com

科宁建筑
冷暖呵护
●企业：成立于一九九六年，集销售、设计、施工、服务于一体。
●主营：中央空调系统、供暖系统、中央新风系统、中央吸尘系统、水处理系统、太阳能系统、智能化系统、建筑节能系统
●参建的重点公共工程中央空调系统：南京禄口国际机场、南京奥林匹克体育中心、南京火车站、江苏省人民政府、南京国际金融中心、东南大学图书馆、南京电视台、南京沃尔玛等逾五百个工程项目。
●参建的民用住宅项目：南京朗诗国际街区、南京钟山高尔夫别墅、南京万科红郡、南京仁恒江湾城、南京苏宁天启花园等逾千个家庭舒适系统。
●最先进的建筑节能总承包项目：盐城工学院图书馆地源+水源热泵中央空调系统。
●我们的优势：
以大型公共工程的管理团队服务于千家万户！
●我们的目标：
让越来越多的普通家庭享受健康舒适的生活！
CORNING 江苏科宁企业
江苏科宁建筑发展有限公司
免费服务热线:800-828-0965
地址:水西门大街2号新银都商务广场四楼A09
电话:025-52313505 52339001
传真:025-52233037
网址:www.jscorning.com

扬子江 冷暖

ROCA
ROCA散热片

南京洛卡扬子江科技发展有限公司是以提供家用、商用冷暖设备及系统安装的专业暖通公司。公司自成立以来，一直致力于为客户打造高品质、高品位的现代居家生活。公司良好的企业管理理念和人才引用制度，得到客户的广泛认同。
洛卡扬子江公司是西班牙热能产品制造公司授权中国唯一进口商，同时亦是大金空调经销商，荷兰威文安固管业南京总代理，公司与多家国际知名品牌达成业务合作关系。
洛卡扬子江公司按照南京市燃气管理处的要求，公司持有中华人民共和国建设部颁发的《燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》。售后维修人员均持有燃管处颁发的《燃气具安装维修资格证》。获得南京燃管处的多次表彰。并在2000年到2008年间获得江苏省消费品市场颁发的家用、商用锅炉类知名品牌称号。
洛卡扬子江公司正以求实、稳健、敬业、谦虚的工作态度，一步一个脚印地为南京市民提供完善优质的服务。
洛卡供暖——诚信永远，服务无限！
南京洛卡扬子江科技发展有限公司
■总部地址：南京草场门大街100号 86227777-821
■河西店：草场门大街100-5号 86200636
■城东店：龙蟠中路201号（月星家居斜对面） 84598561
■卡子门店：红星美凯龙一楼[illegible] 82266510