

城南房源告急

南京网上房地产统计数据显示,11月11日城南可售房源仅694套,不及浦口5890套的零头。11月城南板块仅君悦湖滨花园、明门和时光■韵3家楼盘推出少量新房源。业内人士预测,如果金地自在城和万科金色里程的新房源不能及时推出,城南板块近期内可能无房可买。

可售房源只够卖大半月

经过上半年三四月的销售高峰后,城南可售房源数量很长一段时间内都在600套左右徘徊,长期位于南京各板块的末位。9月开始,虽然先锋青年公寓、万科金色里程和雅居乐花园等推出了新房源,但只是短暂地缓解城南房源紧张的局面。10月,城南认购1096套、成交917套,创下了今年以来成交量的新高,但板块内可售房源进一步减少,11月1日出现了525套的新低。业内人士指出:“如果按照10月的销售速度,现在城南的房子只够卖大半个月。”

与之相对应的是,城南房价今年以来一直稳步上涨,目前均价已大多在万元以上。时光■韵的新房源价格已接近1万元/平方米,先锋青年公寓的价格在第一期的基础上再度上涨,目前均价在1.1万元/平方米。雅居乐花园房价经过多次调整后,目前售价在1.5-1.8万元/平方米,万科金色里程精装修房源价格也在1万元/平方米左右。金地自在城价格目前未公布,但业内人士指出,参照周边房价预计应该在8000元/平方米以上。

公寓居多普通住宅少

细数城南楼盘可以发现,目前仅有6个项目在售,且以小户型公寓为主,普通住宅少。其中,君悦湖滨花园只有酒店式公寓,明发商业广场只有商铺和SOHO公寓,万科金色里程第一批200多套房源开盘售罄后,目前无房可售。时光■韵每次推出的新房源都只有几十套,但很快就销售一空;先锋青年公寓10月底推出的最后一批房源,目前剩下不足100套;雅居乐花园9月底推出的二期房源目前也所剩不多。11月推出新房源的只有3家楼盘。时光■韵推出的新一批数十套房源现在已经所剩无几,君悦湖滨花园和明门推出的都是酒店式公寓。

近期,城南新一批房源只能期待铁心桥的万科金色里程和板桥新盘金地自在城。有消息称,板桥的百万平米超大盘金地自在城将在本月开始销售,但是临时接待处接待人员表示,今年能否开盘目前还无法确定。位于铁心桥的万科金色里程相关负责人表示,如果顺利的话将在11月底或12月初推出第二批房源。

快报记者 文涛

【土地动态】

城南新推 21万平方米住宅用地

11月3日,南京市国土局发布土地出让预告,城南西善桥街道以及凤台南路交界处的两幅地块即将出让。两幅地块总用地面积超过21万平方米,未来将给城南板块增添近45万平方米的新住宅。

此次出让预告的两幅新地块均为二类居住用地。其中,“西善桥地块”位于西善桥街道,相对位置较偏,实际出让面积为131656平方米,容积率<2.2。位于绕城公路与凤台南路交界处的“贾东一、二组地块”实际出让面积为79715.6平方米,该地块靠近河西,并且与地铁1、2号线相距不远,容积率<2。

目前,“西善桥地块”周边只有天虹山庄、福润雅居等几个老小区,“贾东一、二组地块”附近主要是压缩机股份有限公司等一些企业。这两幅新地块的上市将改变城南西南区域商品房项目空白的现状。

快报记者 文涛

信息播报

明发商业广场推出环球名店廊

“中国城市运营商50强”明发集团11月13日香港联交所主板成功上市。明发商业广场隆重推出环球名店廊压轴黄金旺铺。开盘现场认购,就有机会赢香港精彩4日游。3000万元购房抵用券,即日起火热赠送。

9月19日,位于火车站附近的明发商业广场B3街区和SOHO的7.8号楼开盘当天,一位姓江的女士一次性出手8585万将领南SOHO的8号楼整栋楼全部买下。消息一经传出,顿时震撼了整个南京。据悉,江女士此次买下的8号楼,共11层,总建筑面积8599.19平方米。其中每套SOHO的面积,在40-70平方米,大面宽、小进深,设有单独的厨房、阳台、卫生间。江女士表示,她买下整栋楼,一部分用于办公和会所,其

余部分将有意做连锁酒店。

江女士认为,投资房地产一定要看规划,尤其是大手笔投资一定要看准城市未来格局的变化。对南京来说,随着南京火车站这个亚洲最大的火车站将于2010年通车,该区域被政府定位为极具战略地位的城市副中心,等到京沪高铁等铁路通车,海量人气聚集,价格也上来了,那时再投资就晚了。

明发商业广场此次推出的环球名店廊,是整个项目最高端的一个街区,位于整个项目的核心地段,既连接项目主入口,同时零距离贴近站东路,店铺临街,最大化扩展与流动人群的交会面;更有英国皇家胜利号、风情岛、火山喷泉等大型游乐设施和景观。11月14日(周六)VIP卡全城限量发放。

先锋青年公寓地铁小户型走俏

南京先锋青年公寓,是由亚泰集团和南汽集团强强联手推出的第一个精品项目。据该项目相关负责人介绍,项目规划占地面积31670.9平方米,总建筑面积49524.9平方米,规划为两栋多层、四栋小高层住宅。六栋住宅均为纯板式设计,户户朝南,通风采光良好。项目突出亮点是,为业主提供了交流共享的运动休闲空间,为青年人打造运动、健康、交流共享领地。

先锋青年公寓主力产品为约50平米左右的青年公寓,另有部分70-90平米紧凑型的城市住宅。一房至三房多种户型,功能齐全,得房率高,房间方正实用,家具装修摆设方便;南北

通透,全明设计,让房间宽敞明亮;卫生间与厨房朝北,卧室朝南,干湿合理分区,营造健康的生活空间;朝南客厅配有外阳台,超大尺度使它成为家庭生活的第三空间,既可以配上摇椅,种上花草做一个阳光休闲台,也可以封闭起来,变成客厅的一部分,扩大使用面积。

周边配套齐全、交通便捷也为先锋青年公寓增色不少。周边超市、农贸市场、银行、医院、药店、学校,甚至体育中心、风景区一应俱全,生活的方方面面均可于此满足。地铁一号线,以及100路、19路、44路等数十条公交线路在此经过,可充分保证出行的需要。

雅居乐花园二期开盘盛典举行

雅居乐花园为感谢广大业主一直以来的关怀与支持,特在11月8日举办“雅居乐花园二期开盘盛典”,活动当天近千名业主、客户出席。此外,雅居乐花园与秦淮区第一中心小学本部的揭幕仪式也在当天同期举行,标志着以高端品质领跑全城的雅居乐花园,又增添了“学区房”这一价值。

“雅居乐花园二期开盘盛典”共设置了四项大奖,分别是时尚家电和购房抵用券,不少业主抱着液晶电视、微波炉等奖品兴高采烈地说:“雅居乐这活动不错,有看有玩,还有家电拿!”

截至开盘盛典当天,雅居乐花园2009年已热销近17亿,在力夺2008年南京楼盘销售冠军、2009年上半年城中楼盘销售冠军之后,再续一期销售神话。

现代快报 双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com 预约热线:13611510768

(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城

江北发车点:(1) 华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)
(2) 草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)
(3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)
(4) 江苏展览馆(上午8:30发车)

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

40-60m² 全市稀缺一房 90m² 紧凑经典三房

11月21日 荣誉亮相

效果台模型

天华绿谷庄园 Tel:025-58866888 58866111

苏宁环球 南京绿尔得天房地产开发有限公司 项目地址:南京市浦口区高新区对面 销售中心:浦口区宁六路1号浦东花园

全新生活如你所愿

- 规划地铁3号线有望年前动工,泰冯路站在咫尺!
- 江北新城打造,区域增值潜力无限!
- 无缝立体交通系统,公交集中换乘点抬步即至!
- 零契税房策年底截止,最后抄底,机不可失!