

南京不仅建设标准社区中心,还将上网建设数字社区 三年后,居民可网上预约社区服务

快报讯(记者 孙洁)河西、仙林、江宁,每一个大型新建楼盘的开发都会使得这里的居民人口“暴胀”上千户,原有的社区中心立马就不够“用”了,这样的地方都会有确定的“升级”指标。上周五,南京市规划局规划处和测绘处请来55位来自南京11个区的社区主任座谈规划,详细解释了南京新建地区公共设施配套标准规划及正在研发中的数字社区平台。

据南京市规划局规划处处长陈定荣介绍,南京的新建地区的居住社区是以社区中心为核心、

服务半径400米-500米、人口规模为3万人左右。目前河西、仙林、江宁等地区均已按照此标准推动居住社区建设,以当天参观的中海地块基本社区中心为例,平均每个居民享有的服务面积达到了1平方米。

同时,南京市规划局测绘处还在研发南京“数字社区”系统。有了该系统,居民可以在家通过上网将自己需要解决的问题直接发给小区的社区服务中心网站,社区可以很方便地上门及时服务。还将小区周围的超市等老百姓需要的生活设施也标注在电子地图上,有改动可及时更新,目前建邺区的“数字建邺”系统已经能够实现部分这样的互动功能。

据悉,目前江南八区共计467个社区的测绘服务工作已经完成。有了这一基础,如果各区域能在财政上给予支持,南京“数字社区”系统将在3年后出炉。



菜价

以前最便宜的大白菜 目前每斤最少卖7角

受北方大雪灾情的影响,南

京的气温骤降,菜价也是一路上扬。据科巷等农贸市场相关人士介绍,原来只有1.5元/斤左右的芹菜最高涨到了2元/斤,市场上原来最便宜的大白菜,目前涨到了0.7元-1元/斤。大蒜最低价0.8元/斤,最高价涨到了3元/斤。原来1.5元/斤的西红柿也涨到了最高2.5元/斤。

夏天

11月15日部分时令蔬菜、水产及肉禽蛋价格一览表 (单位:元/斤)

菜名	山西路	金宝天印山	科巷	安怀村	尚书巷	河西宁工
青菜	0.8-1	0.8	0.8-1	0.8-1	1-1.2	0.7-1
花菜	1.8-2	0.9	1-2	1	0.8-1.5	1.3-1.5
生菜	2-2.5	0.8-1.2	1-1.8	1	1.5	1-1.5
菠菜	2-2.5	1-1.8	1-3	2-2.5	2-2.8	2-2.2
芹菜	1.8-2	1-1.5	1.2-2	1.5	1.5-2	1.5-1.8
大白菜	0.8-1	0.8	0.8	0.7	0.7-1	0.8-1
大蒜	1.8-2	0.8-1.2	1.5-2.5	1.5	2.8-3	2.5
洋葱	3-3.5	1-1.4	2-3	1.5	1.3-1.5	3.5
胡萝卜	1-1.2	0.3-0.7	1.2-1.8	0.5	1-1.5	1.5-2
青椒	1.5-2	0.8-1.2	1-2	1-2.5	1.8-2	1.2-2
西红柿	2-2.5	0.7-0.9	1-1.8	1.5-1.8	1-1.8	1.3-2
茨菰	1.5-2	1-1.2	1.5-2.5	2.5-3	1.5-2.2	2.5
鲫鱼	6	5-6	5-6.5	4.5-5.5	5-5.3	6.5
后腿肉	10.5-11	8.5-10	8.5-10	9.5	9.5-12	10
精瘦肉	11.5-12	9.5-11.5	9.5-12	11	11-13	11
鸡蛋	3.8	3.5-3.6	3.5-3.7	3.5	3.7	3.7

二店新开,三店同庆,热销破百台 米博热水器业内首推“舒适后悔权”

气温一降再降,热水器成了眼下家电消费的热卖品,记者在采访中,除了卖场的热水器专柜进入热销外,进军南京市场仅100多天的热水器专家米博,尽管“不进卖场只做专卖”有些另类,但仅周末两天专卖店却卖出了近100台热水器!

“舒适后悔权”给你放心感

米博热水器今年7月在南京开出首家旗舰店专卖店后,销售一直稳定上升,上周末又有2家专卖店分别人驻光华路上的石林装饰城和卡子门石林家乐家,米博南京分公司负责人周杰表示,与一般的家用电热水器相比,热水器的使用与安装其实和家庭装修有着非常紧密的关联,米博只做专卖店为的就是要给消费者更专业的产品和更个性化的服务,米博算是第一个将专卖店开进居家卖场的热水器品牌,在这里消费者可以真正实现热水器的购买与安装的“一条龙服务”。

在这次米博“二店新开三店同庆”的活动中,他们独家推出的“舒适后悔权”,面对许多前来“尝鲜”的消费者的疑惑神态,米博销

售人员表示,买米博的消费者完全可以切实享受到“舒适后悔权”,也就是说购买任何米博热水器的180天内(无人工损坏),如果觉得使用中有任何不满意,都可以无条件退货,这在业内是首创。

水温伺候打动消费者

其实,消费者最关注的还是热水器的安全问题。而米博率先研发出了“三向防电墙”专利技术,不仅可以保护热水器的使用者,还可以保护家中其他电器的使用者,彻底解决了由于电热水器漏电,导致其他家用电器带电的危险。

此外,“舒适”也是不少年轻家庭以及有宝宝的小家庭关注的焦点,据专卖店里的技术人员介绍,米博特有的“水温伺候技术”保证了高度的水温稳定和精确的出水温度,目前已可在0.5℃范围进行精确控温,甚至可以照顾到婴儿的温度敏感。宝宝才6个月的王女士表示,“这么精准的控温,大人可就方便多了,我们可以一点点的调整到宝宝最舒适的温度啦!”

快报记者 王多

邮政储蓄银行南京市分行
无抵押贷款
对象:个体工商户、农户、离退休人员
贷款期限:最长10万元
贷款特点:门槛低、放款快、无抵押
商务贷款:抵押、利率100万元
贷款热线:84727580 84707926

现代快报 金鼎奖邀您当评委

2009'金鼎奖最值得信赖 4S店大奖海选选票

您心中2009年年度最值得信赖的4S店(以序号为准):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

评委资料:姓名_____ 电话_____

年龄_____ 性别_____

感谢您参与2009'《现代快报》金鼎奖年度汽车评选活动,本次评选参评品牌4S店及车型为历年之最,堪称09年底南京车市的颁奖总结盛宴!

现代快报《汽车周刊》 2009年11月

2009'《现代快报》金鼎奖年度汽车暨最值得信赖的4S店评选活动现已正式启动,其中最值得信赖的4S店评选先行一步,即日刊登候选单位及选票,由你决定20个入围店家。年度车型评选的选票将在下周的汽车周刊刊出。

汽车4S店的体制形式进入中国已有11个年头,以“四位一体”为核心的汽车特许经营模式已经得到大众认可,但模式广泛复制的同时也日趋同质化。然而近年来“软服务”的形式被广大消费者愈来愈重视,即销售员自身及业务素质,4S店设备及环境,及时救援和及时服务反应速度,维修和信息反馈等等。一年一度的金鼎奖评选活动将表彰当年综合素质和软服务水平卓越、大众口碑好的4S店,并以其为标杆推动南京车市的健康发展。

我们将从投票者中抽出三名大奖获得者,奖品分别为10000元、6000元、3000元购车抵用券,到任意一家获评最值得信赖的4S店购车等同现金使用。另抽取50名参与奖,奖品为50元水果购物券。您可以根据以下参评品牌4S店,沿缝线剪切评选表格,填写您心中最值得信赖的20家4S店名称并传真至现代快报《汽车周刊》:025-84783532,或登陆相关协办网站投票:太平洋汽车网(www.pcauto.com.cn)、交广汽车网(www.jsdd88.com)、网上车市(nj.cheshi.com)、车视界汽车网(www.csjauto.com)、我爱汽车网(www.52car.net)、卡优卡汽车网(www.kayoka.com)。

序号	4S店名称(排名不分先后)	主营产品
01	南京聚诚汽车销售服务有限公司	一汽马自达
02	南京汉虹汽车贸易有限公司	东风日产
03	南京红腾汽车销售有限公司	一汽奔腾
04	南京朗驰集团苏奥汽车销售服务有限公司	北京现代
05	南京朗驰集团苏润汽车销售服务有限公司	一汽大众
06	南京朗驰集团苏奥汽车销售服务有限公司	一汽奥迪
07	南京长福新港汽车销售服务有限公司	长安福特
08	江苏文华汽车贸易发展有限公司	东风日产
09	江苏文华英菲尼迪汽车销售服务有限公司	英菲尼迪
10	南京奇祥汽车销售服务有限公司	奇瑞汽车
11	南京朗驰集团龙祥汽车销售服务有限公司	东风雪铁龙
12	南京朗驰丰田汽车销售服务有限公司	一汽丰田
13	南京协众友旭汽车有限公司	广汽丰田
14	东风本田启辰特约销售服务店	东风本田
15	东风风神启辰特约专营店	东风风神
16	南京汇达/惠达汽车销售服务有限公司	长安马自达
17	江苏高田汽车销售服务有限公司	广州本田
18	江苏华海雪莱汽车销售服务有限公司	雪佛兰
19	南京乾通汽车贸易有限公司	长城
20	江苏金泰天创汽车销售有限公司	一汽马自达
21	南京致远汽车销售服务有限公司	上海大众
22	南京景山福联汽车服务有限公司	长安福特
23	南京天和汽车销售服务有限公司	长安马自达
24	江苏舜舜福菱汽车销售服务有限公司	东南三菱
25	江苏恒通汽车有限公司	东风本田
26	江苏宝铁龙运通汽车有限公司	东风本田
27	南京宝铁龙起达汽车销售服务有限公司	悦达起亚
28	南京宝铁龙轩达汽车销售服务有限公司	上海大众斯柯达
29	江苏瑞沃汽车贸易有限公司	江淮汽车
30	南京亿海汽车销售服务有限公司	双环
31	江苏宁枫长城汽车销售服务有限公司	长城
32	南京聚亚汽车销售服务有限责任公司	悦达起亚
33	南京金飞龙比亚迪汽车销售服务店	比亚迪
34	江苏晨辉实业有限公司	比亚迪
35	比亚迪汽车南京雨田销售服务店	比亚迪
36	南京协众汽车有限公司	一汽大众
37	南京国通汽车销售服务有限公司	一汽奔腾
38	南京聆澳汽车贸易有限公司	长安铃木
39	南京福佳汽车销售服务有限公司	长安铃木
40	江苏宁枫君豪汽车销售服务有限公司	上汽MG名爵
41	江苏法标汽车销售服务有限公司	进口标致
42	东风日产华星专营店	东风日产
43	南京穗丰新港汽车销售服务有限公司	广汽丰田
44	江苏雨田海达汽车销售服务有限公司	海马汽车
45	江苏舜舜华美汽车销售服务有限公司	道奇克莱斯勒 JEEP
46	南京中升丰田汽车服务有限公司	一汽丰田
47	南京联骏汽车销售有限公司	华晨中华
48	江苏华通汽车销售服务有限公司	别克

序号	4S店名称(排名不分先后)	主营产品
49	江苏雨田广宏汽车销售服务有限公司	广州本田
50	江苏安吉汽车销售服务有限公司	上海大众
51	南京朗驰集团天润汽车销售服务有限公司	天津一汽
52	江苏东源汽车销售服务有限公司	进口现代
53	江苏华海和成汽车销售有限公司	上汽荣威
54	江苏世贸泰信汽车贸易有限公司	沃尔沃 路虎捷豹
55	南京大有汽车贸易有限公司	长安汽车长安轿车
56	江苏致成汽车销售服务有限公司	东风标致
57	南京黄埔销售服务有限公司	上海大众
58	南京宁宝汽车维修服务有限公司/南京凡德汽车销售有限公司	宝马
59	江苏华兴深蓝汽车有限公司	奥迪
60	南京交家电车辆有限公司	进口大众
61	南京利星汽车有限公司	奔驰
62	江苏华瑞国际实业集团有限公司	斯巴鲁
63	南京裕宝汽车销售服务有限公司	宝马
64	江苏天奥城市展厅	奥迪
65	江苏大乘机电实业有限公司	三菱
66	江苏上海汽车工业销售有限公司	上海大众
67	南京舜舜亚通汽车销售服务店	比亚迪 G3
68	南京长昊汽车销售服务有限公司	广州本田
69	江苏天泓雪莱汽车服务有限公司	上海通用雪佛兰
70	江苏天泓汽车服务有限公司	上海通用别克
71	南京龙汇车业销售服务有限公司	海马
72	南京坤华汽车贸易有限公司	上汽 MG 名爵
73	江苏舜舜华德汽车销售服务有限公司	一汽 - 大众
74	南京大政汽车销售服务有限公司	广汽丰田
75	南京苏星销售服务有限公司	上海大众
76	南京长江丰田汽车销售服务有限公司	一汽丰田
77	南京新港汽车销售服务有限公司	广州本田
78	南京中升迎宾馆丰田汽车销售服务有限公司	一汽丰田
79	上海汽车工业沪宁销售有限公司	上海大众
80	南京朗驰集团金杯汽车贸易有限公司	金杯
81	南京昌润汽车销售有限公司	上海通用雪佛兰
82	江苏骏通汽车销售服务有限公司	欧宝
83	南京联润汽车销售有限公司	吉利汽车
84	江苏米兰汽车贸易有限公司	上海通用雪佛兰
85	北京现代汽车江苏万帮特约销售服务店	北京现代
86	东风雪铁龙南京万帮汽车贸易服务有限公司	东风雪铁龙
87	南京长铃汽车销售服务有限公司	乐驰、五菱
88	江苏长菱汽车销售服务有限公司	上海华普
89	江苏天泓凯帝汽车销售服务有限公司	凯迪拉克
90	江苏省中佳雷克萨斯汽车销售服务有限公司	雷克萨斯
91	南京威程汽车销售服务有限公司	广州本田
92	南京蓝盾神龙汽车技术服务有限公司	东风雪铁龙
93	江苏康泓汽车服务有限公司	上海通用别克
94	万帮外汽东风标致店	东风标致
95	南京金现汽车销售有限公司	北京现代
96	南京中北(集团)股份有限公司汽车销售分公司	上海大众