

[2009 北京国际金融论坛]

银监会:房贷政策并未收紧

对于近日市场上收紧房贷的传闻,银监会副主席蒋定之15日在2009北京国际金融论坛间隙接受本报记者采访时表示,银监会关于一套和二套房贷政策均没有改变。

银监会副主席王兆星14日也重申,银监会对于普通居民购置的第一套住房和改善性的住房实行低首付,低利率。而对于购买带有投资和投机性的二套以上的住房,完全实行市场利率,而且首付提高到四成以上。

业内人士分析说,银监会的表述与2007年以来央行、银监会颁布的房贷的政策并无两样。即对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍,而且贷款首付比例和利率水平应随套数增加而大幅度提高。对于已利用银行贷款购买首套自住房的家庭,如其人均住房面积低于当地平均水平,再次向商业银行申请住房贷款的,可比照首套自住房贷款政策执行。

而对居民首次购买普通自住房和改善型普通自住房贷款,央行自去年10月起将商业性个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍,最低首付款比例调整为20%。金融机构可在贷款利率和首付比例上按优惠条件给予支持。这一政策,也未见改变。

王兆星称,实行这样的房贷政策,同时对房地产开发商的开发贷款要求有充分的、合法的、可靠的资本金的比例,可以有效地抑制房地产的投机,有效地防范房地产的泡沫。他表示,银监会不仅仅关注单个银行的风险水平,而且更加注重整个银行体系的风险水平,因此银监会对中国的经济结构调整、产业结构升级等宏观经济问题和国际国内市场发展的势头加以及时的分析,使得商业银行能够在风险管控中,既关注微观风险,同时也能够有效地防范宏观风险。这些有效地防范了资本市场、房地产市场和经济波动中的风险,以及对这些风险进行了有效的隔离,来保证经济安全稳健的运行。

快报记者 李丹丹 张欢

成思危:中国现在还不可能担当世界经济复苏的“领导”

“中国的GDP仅占世界6%,还不可能担当‘领导’,只能承担与中国国力相适应的责任,首先要把自己的事情做好。”北京国际金融论坛主席成思危在2009北京国际金融论坛上回应来自各方“希望中国来承担领导责任”时表示。

成思危认为,在即将过去的2009年当中,中国经济

已经企稳向好,全年GDP增长率将超8%,对世界经济增长的贡献率也将超过20%,虽然中国所取得的成绩令人瞩目,世界希望中国承担领导责任,但是中国人均GDP在世界百名之后,中国只能分担相应的责任。“但在承担这些责任时,我们应该想得实,干得实。”

据新华社电

刘明康:美国不加息影响全球经济复苏

银监会主席刘明康15日在出席2009北京国际金融论坛时表示,美国政府为了恢复经济增长,保持公众信心,表示在未来12-18个月内,基本不会上调美元利率。此番表态令美元面临巨大套息投机行为,严重冲击了全球资产价格,对股市和楼市的投机行为推波助澜,对全球经济的复苏,尤其是新兴市场经济体的复苏,形成了新的、现实的、不可逾越的风险。

刘明康指出,当前全世界表现出来的经济企稳和复

苏,主要是靠各个国家正确的保护和刺激政策,同时也是由一些企业经过18个月的困难挣扎,因此现在的形势并不乐观。刘明康认为,从全球范围来讲,金融去功能化的问题仍然十分严峻,损失正在不断暴露。而现在全球的金融机构,大部分留存收益非常少,因此要提高资本充足率,就必须靠增大放贷。但无论金融机构接受多少政府的融资支持,都不是一种根本的解决之道。

快报记者 苗燕

亚太经合组织领导人发表《新加坡宣言》 共倡自由开放的贸易与投资

亚太经合组织(APEC)第十七次领导人非正式会议15日发表《新加坡宣言》说,APEC的共同目标没有改变,即通过自由开放的贸易与投资,支持亚太地区经济增长与繁荣。

宣言涉及如何推动可持续增长,抵制保护主义,支持多边贸易体制,加快区域经济一体化,加强经济技术合作,促进人类安全,打击腐败,提高管理水平,以及加强APEC作用等。

宣言指出,APEC成员将

继续采取经济刺激政策,直到持久的经济复苏得到明显巩固。各成员还将落实二十国集团匹兹堡峰会共识,共同努力保持全球经济强有力、可持续和平衡的增长势头,并将于明年制定全面的长期增长战略。

关于多边贸易体制,宣言说,APEC成员领导人重申,将推动多哈回合谈判于2010年结束,并取得相关成果;致力于实现茂物目标,并将加快推进亚太区域经济一体化。

据新华社电

中航联手GE欲竞标国产大飞机

中国航空工业集团公司(以下简称中航工业)又向世界航空产业链迈进一步。昨天,中航工业与美国通用电气公司(GE)达成建立航空电子合资公司的框架协议,双方各占50%股份,并将参与国产大飞机的项目竞标。

记者了解到,在签署框架协议后,中航工业与GE的合资公司将于今年底或明年初正式成立,双方将各派代表组成管理团队。中航工业副总经理张新国表示,合资公司将参与国产大飞机C919的开放式航空电子系统平台竞标。但更深层的意义是,中航工业将借助

GE的技术实力与经验,参与国际航空产业链的竞争。张新国强调,这是中国与美国在航空领域关键技术层面上首次开展合作。

据了解,国产大飞机C919已完成初步设计方案,有望2014年实现首飞,2016年交付使用。目前,包括空客、波音等在内的国外航空电子领域巨头已纷纷瞄准中国大飞机市场。航空电子产品是飞机重要的电子系统枢纽,未来20年,我国将有2500架大型客机的市场需求,其航空电子系统及其设备的产值将达到1800亿元。 据《京华时报》

A股IPO融资全球第一 存款搬家接盘

截至11月12日,A股首发融资额度达到1228亿元,共计约175亿美元,居全球首位。中国企业IPO的数目已多于北美和欧洲的总和。A股市场是目前全球首发市场当之无愧的老大。华泰证券首席分析师陈慧琴告诉记者,从今年年初至上月末,居民存款搬家总量达到2000亿美元,与IPO融资额度尚能对应。IPO对市场资金方面的冲击不必过于担忧。

但2009年的市场容量和2006年、2007年已经不可同日而语了。市场内的资金已经不能支持40倍至50倍的估值,A股估值上轨应该下移,因此高喊指数能涨到4000点5000点的高估值依据就不存在了。

IPO复苏与经济复苏同步

2009年上半年,由于经济的低迷,全球IPO市场的萎缩一直持续。不过从7月份开始,中国的IPO市场率先复苏。

根据WIND数据,截至目前,IPO融资数额最多的地区为北京,总额为777亿。这一数字与中国建筑7月份的501亿融资和中国中冶9月份的189亿融资密切相

关。其次为广东,融资总额为191.28亿。再次是上海,也有125.98亿。

从行业上看,首发金额最大的为资本货物行业,总额达756.68亿元。其次为多元金融行业,额度为109.62亿。此外,软件、生物医药、食品烟草、耐用消费品等行业也有较多的融资额,而这些行业也恰恰是率先拉动我国宏观经济复苏的行业。

同威资产管理公司董事长李驰分析说:“经济的发展会体现在多重指标上,IPO融资总额就是其中之一,它体现了中国经济的活力。中国经济向上的过程中必然在各种指标上体现出超越前期强者,但各种指标的超越不会发生在同一时间,必然体现为先超越的,比如说这个IPO的融资总额,可能就是先超越的指标之一。”

A股市场IPO的兴旺也同时带动了H股和境外市场IPO的繁荣。据了解,纳斯达克有三成上市公司为中国公司。内地的企业批量赴港融资也已经令H股挂牌公司的数量较1997年时翻了一番。而年底民生银行也将赴H股融资约363亿港元,这将是萧条的香港市场今年规模最

大的IPO,同时也将使中国在今年全球十大IPO中占据5席。

IPO扩容与存款搬家尚能对应

IPO的扩容,最令市场担忧的还是资金分流。对此,李驰表示:“IPO近1300亿的体量对市场资金的分流不大,目前我国资金是充裕的。IPO加速融资还是有好处的,否则需要投资的资金无处投放,反而会推动房地产价格的上涨。”

这样的结论似乎可以从新股发行时申购资金的踊跃来证明。华泰证券的陈慧琴也表示了相同观点:“目前IPO的扩容速度、扩容量还在市场能承受的范围内。从储蓄搬家的情况来看,与IPO的融资总量还对应得上。根据历史数据来看,2006年储蓄搬家是900个亿,2007年是9000个亿——造成2007年股市的波澜壮阔。2009年年初至10月末,累计居民存款搬家2507亿。与今年以来IPO融资近1300亿还是对应的,同时这一存款搬家后的存量数据能够对冲接下来两个月信贷减少的压力。”

据《华夏时报》

新闻链接

A股再融资额超IPO 专家称是市场成熟表现

截至上周,A股2009年已经实现的再融资额度达到2245亿元,已获批但未实施的再融资额度预计将超过1000亿元。已实现的再融资额度远超首发融资额度。

对此,英大证券研究所所长李大霄表示,在成熟的资本市场,股市再融资额度就是要高于IPO融资额度。“目前A股也体现了这种局面,应该说这说明我们的市场正在走向成熟,市场化的程度在增加。上市融资不是一锤子买卖,那样倒是类似拍卖市场,而不是融资市场。再融资加速也体现了A股市场有再融资的能力,在以后的发展中再融资要比首发融资多很多才对。”李大霄表示。 据《华夏时报》

我国今年直接融资可能达2万亿元

国家发改委财政金融司司长徐林15日透露,今年我国直接融资可能达到2万亿元左右的规模。 据新华社电

国内钢价连续第四周上涨

在宝钢、武钢等龙头企业上调12月钢价的带动下,国内钢价继续上涨。昨天,我的钢铁网公布,上周末国内钢材价格综合指数136.0点,比前一周上涨了2.0%,相对上月上涨6.1%,比去年同期上涨6.5%。

国内钢价回升的迹象越来越明显。尽管国内钢铁产能过剩仍严重,但企业的零星检修,尤其是国际市场价格的好转,带动了国内钢价的缓慢回调,宝钢等龙头的调价行为更是给了市场信心。

值得关注的是,此时正是2010年度全球铁矿石价格谈判的敏感时刻,国内钢价的风吹草动会影响谈判。据钢铁内部人士介绍,钢铁上游关键原材料铁矿石现货贸易价格上涨,上周印度铁矿石矿达100美元/吨,63.5%的印度现货矿报价108美元/吨,这是这一铁矿石今年内第二次攀到100美元以上,这一价格大大高于2009年三大矿山与日韩企业达成的长协价,无疑不利于新一轮的中外谈判。

据《京华时报》

上交所新一代交易系统23日运行

经过多年精心准备和全市场多次测试,并报请中国证监会同意,上海证券交易所新一代交易系统将于2009年11月23日正式替换现用交易系统,切换上线投入运行。新一代交易系统成功上线,将迅速提升交易所交易系统的处理能力和安全性。

据悉,上交所对此次系统切换做了认真充分的准备,将

尽一切努力保证交易的正常运行。而对于可能出现的风险,上交所已经制定了相应的应对预案。另据上交所有关人士表示,新一代交易系统切换上线,是交易所对现用交易系统进行的一次全面更换。广大投资者直接使用是各证券公司的业务系统,在新一代交易系统切换上线时将不受直接影响。

快报记者 王璐



兴业通 商户结算更轻松

轻松付款, 结算自由 一机双卡, 功能强大

产品描述

“兴业通”是兴业银行独家打造的创新支付产品,是对传统“信付通”和POS机的全新升级,向私营业主提供收付款服务,快速周转商户资金并配套个人经营性贷款、贵宾增值服务等等综合性个人金融服务。

产品优势

一机双卡, 功能强大: “兴业通”可受理具有银联标识的所有银行卡(包括信用卡)刷卡业务。

结算灵活, 分户管理: “兴业通”实现商户销售货款分账户归集,方便商户货款资金的灵活管理。

轻松付款, 结算自由: 通过“兴业通”可向任意约定账户转账(转入账户须先办妥签约手续),满足商户对外付款的自由。

费率优惠, 办理便捷: “兴业通”业主收款费率统一为0.3%,最高10元封顶;银行卡支付费率统一为1%,封顶限额视商户类型而定。仅需提供兴业银行指定材料即可申请办理。

南京地区客户服务热线: 025-86791330

在线兴业: www.CIB.com.cn

南京地区 分行营业部 83199983
营业网点: 鼓楼支行 83376286

洪武支行 84683310
城北支行 83345339

城东支行 84610807
城西支行 86791019

中央路支行 83113020
城南支行 52852416

北京西路支行 83751361
北京东路支行 83376765

江宁支行 52109860
河西支行 87790302