

# 两位诺贝尔经济学奖得主昨天给“智慧南京”谏言 南京房价是被人“挤”上去的



## 蒙代尔语录

如果一个城市规划不好,那就是一座死亡的城市,会出现大量人口迁移、交通拥堵以及城市污染等诸多问题。

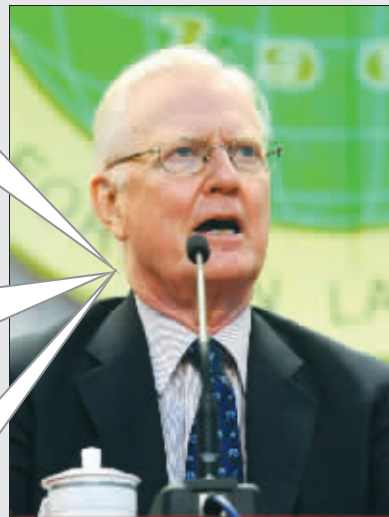
有企业商务中心和总部,对南京来说很重要。南京很有可能成为总部经济,虽然上海离南京很近,但是上海并不是南京的负面影响,上海有可能成为南京的一个资产。

## 莫里斯语录

中国的汽油太便宜了,应该由政府加高在道路上行驶的费用,不鼓励人们开车去市中心。

人们为什么会花高价钱买房?因为很多人相信房价还会更高,他们可能都是很好的投资家。

南京的“去中心”化还没有实现,很多人还会往城市里挤,因此南京的房价往上涨是很正常的。



### 去新加坡留学要注意——一次汇两三年学费当心风险

本报讯(记者 黄艳)近日,澳大利亚环球校园管理集团的5所私立学校倒闭,影响到1200多名中国学生。消息传出,给留学市场蒙上阴影。昨天来宁的新加坡博伟国际教育学院副院长束静先生表示,有意向去新加坡留学的学生方方面面的咨询也在增多,大家在担心,留学是不是一条安全之路?据悉,新加坡政府现在通过实施“教育信托保障计划”,整顿私立学校,确保留学生利益。

家长周女士说,她打算把孩子送到新加坡去读酒店管理,所以一直非常关注新加坡的学校动向。她在今年6月24日发现中国国家教育部教育涉外监管信息网上刊出的2009年第二号留学预警就是关于新加坡的,文中提到,新加坡政府将在今年年底前实施“教育信托保障计划”,整顿私立学校。大批私立学校面临“关、停、并、转”,退出新私立教育市场。

如何推动“智慧南京”建设?昨天,两位诺贝尔经济学奖得主罗伯特·蒙代尔和詹姆斯·莫里斯教授来到南京参加“智慧南京”圆桌论坛,给南京建设提出一些建议。

快报记者 孙洁 王海燕 黄艳 赵杰 文/摄

## 保持“老南京”味道才能吸引人才

以前提城市要工业化、信息化,现在提南京要建设“智慧南京”。对此,来自英国的1996年诺贝尔经济学奖得主詹姆斯·莫里斯昨天表示,首先这个城市还是要吸引工业。而要吸引世界一流企业,城市人居环境要好,才能吸引一流人才。他建议,南京要保持老的传统,也就是保持老南京的一些特色历史文化城区,其次要重视交通出行,因为“人一生有很多时间都花在路上。”他甚至表示“中国的汽油太便宜了,应

该由政府加高在道路上行驶的费用,不鼓励人们开车去市中心”。

詹姆斯·莫里斯当年以研究不对称信息条件下的经济激励理论获得诺贝尔经济学奖,昨天他同样建议,南京应当运用自己的“比较优势”,比如南京的劳动力供给充足,用最低的价格生产产品,使用新的IT技术支持更多优势的商业企业。“日本在很长一段时间实现了经济快速增长,因为他们非常重视生产力的提高,而许多建

议都来自于底层员工。”他表示,在企业设立信箱,让员工给管理层提建议会非常好。

这种重视城市自身特色的理论和南京市市委书记朱善璐不谋而合。朱善璐在论坛一开始就表示:目前南京正在申办第二届青年奥运会,以前北京申奥的口号是“世界给我们16天,我们还世界5000年”,而南京高淳的薛城遗址距今已有6000年,“给南京12天,我们可以回报6000年”。

## “智慧南京”一定是高科技聚集地

1999年诺贝尔经济学奖获得者、“欧元之父”蒙代尔最近几年到过南京好几次,昨天他表示,“智慧南京”一定是高科技聚集地,不过,交通拥堵、环境污染正成为经济发展的副产品,现在大规模的城市化发展正遭遇一些困难和挑战。

“如果一个城市规划不好,那么这就是一座死亡的城市,会有大量人口迁移、交通拥堵以及城市污染等诸多问题发生。”蒙代

尔称,一个“智慧南京”需要具备很多因素,其中一个重要的因素就是要成为高科技的聚集地。“如果高科技落后于人,那么这个城市不会发展很快。”那么高科技城市要具备什么标准呢?“我想说的一个标准,就是无线上网及宽带上网的速度、可接入度,也许这个标准有些武断,但是这的确是高科技城市的一个标准。”

除了寻找高科技突破口外,蒙代尔认为,智慧城

市还要能像波士顿、硅谷等一样,要有独立决策的能力。“有企业商务中心和总部,对南京来说很重要。”蒙代尔称,南京很有可能成为总部经济,虽然上海离南京很近,但是上海并不是南京的负面影响,上海有可能成为南京的一个资产。一些企业总部已经去中心化,已经开始搬到郊区去,因为这些地方有一些其他特色、附属的商务服务及好的交通。在上海的总部还不及香港的一半。

## “去中心”化没实现,房价上涨很正常

对于房价问题,詹姆斯·莫里斯认为在中国房价的泡沫并不明显,中国人买房大多是为了生活,而房价上涨不是因为建房的成本高,而是人多地少、地价高。人们为什么会花高价钱买房?因为很多人相信房价还会更高,他们可能都是很好的投资家。但对于政府来说,住房是很多市民必须的消费,它需要一个合理的价

格,而不是一味地被投资者推高房价。他表示,香港的房价也高,但银行在贷款上进行控制,因此就不太可能出现美国那样的次贷危机。

詹姆斯·莫里斯前年来中国时就提出一个观点,他认为“在中国投资房地产要比股票来得安全”。他当时认为中国的房价至少会涨10年。昨天当记者问他,今年中国的房价尤其南京

房价已经涨了不少,未来房价会怎样时,他笑着回答,南京的房价上涨很正常。

莫里斯称,现在投资中国的房地产肯定没有前年、去年那么安全,其实房价是很难预测的,南京有非常多的建筑,而南京的“去中心”化还没有实现,很多人还会往城市里挤,因此南京的房价往上涨是很正常的。

## 莫里斯与南外学子互动 预计未来几年 有两三个中国人拿诺奖

当满头银发,风度翩翩的1996年诺贝尔经济学奖获得者、剑桥大学教授詹姆斯·莫里斯走进南京外国语学校大报告厅时,全场学生给予他热烈的掌声。在之后的45分钟对话环节中,他特别提到,相信中国在近几年肯定会有2-3人获得诺贝尔奖。

做一个领域的“专家”更有助成功

当学生问起,作为一个经济学家,最需要什么样的特质时,詹姆斯·莫里斯说,对任何事都要抱有质疑的态度,同时要听取其他经济学专家的意见,因为大家都是很有想法的人。至于自己为什么能获得诺奖,他认为是因为研究了一个其他人都没有研究的问题,在最后成功前,他都不能相信自己能成功。当时并不是把结果看得最重要,研究这个问题是因为自己想知道这个问题的答案,而不是想拿奖。所以发现问题,解决问题的能力,还有坚持下去的决心非常重要。

“怎样才能成为一个‘好学生’?”“怎样才能成功?”当南外学生抛出这样的问题,詹姆斯·莫里斯说,他眼里的“好学生”和“成功者”要能回答领域内的一切问题,而做到这一点所必须的就是“集中精力”。“实际上,要想成功和打网球一样,它必须集中精力,不能开小差。而且,真正成功的人在取得某个突破后是不会停止的,他会一直做下去,一直学下去。教授幽默

地表示,要想成功一定要有目标,有想要达成的东西,比如他向太太求婚成功就算是一种成功。

中学生很好奇,十几岁的年纪是应该每门功课都学好,还是学一些自己感兴趣的东西?教授的回答是,他曾经也想过学所有的东西,但后来发现时间和精力都不够,他认为忽视一些领域的知识是可以的,这样能够更好地专注于一个领域。不过他觉得大家都应该去学些政治,学政治是一种责任,在某些情况下学一些政治是必须的。

在对话中,他还特别提到,相信中国在近几年肯定会有2-3人获得诺贝尔奖。

### 学生邀他弹一曲,他却自谦胆小

互动提问最后,有同学大胆提出,想请詹姆斯·莫里斯弹一首钢琴曲,尽管教授在这方面颇有造诣,而且舞台上就放着一架钢琴,但教授还是婉拒了学生的要求。主持人南外校长董正璟立即邀请台下的同学,代替教授弹上一曲。台下的不少钢琴高手正在犹豫,一名男生主动跑上了舞台,一曲简单却不失特色的《沧海一声笑》立即在报告厅中回荡起来,教授听得连连点头微笑。这位叫尹宇喧的男生告诉教授,自己其实没有专门练过弹钢琴,也谈不上什么指法,但教授连连称赞他很有勇气。当尹宇喧再次邀请他弹上一曲时,教授表示自己胆子小。

快报记者 黄艳

**南京大学现代远程教育专升本热招中**

招生专业: 英语(商务英语)、法学、行政管理、金融学、保险、数字媒体技术、国际经济与贸易、信息管理与信息系统、资源环境与城乡规划管理、市场营销学、旅游管理

学历文凭: 成绩合格,由南京大学颁发毕业证书,加盖南京大学钢印,教育部电子注册,国家承认,符合条件者可申请学士学位。

报名时间: 8:30-18:00(双休日不休息)

报名热线: 025-8368829, 81775952, 81775953

报名地址: 南京市汉口路22号南京大学南园教学楼117

网址: www.njude.com.cn(可以网络报名)

咨询QQ: 447605616 407650301

**卡利基当众讲话训练**

周四、周六免费《当众讲话体验活动》

电话: 025-84210358 84210359 www.njknj.com.cn

---

**快拿学历·职称·执业资格**

北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。 www.jsbjcc.cn

电话: 025-66677072, 66677073 江苏科技大厦2303招办(认清校址,谨防假冒)

**暨南大学EMBA硕士**

证书: 授予国家承认的硕士学位;学制: 两年,南京在职上课;考试: 学校自主招生,无需国家统考,面试成绩为主,英语无要求;“211工程”国家重点综合性大学

江苏教学点: 025-83767285, 83767255 手机: 18951849606

**大智会计** 会计实操 考证 培训 招生

**弱电工程师** 弱电工程 培训 招生

**国家硬件维修工程师培训** 工业与信息化部电子教育与考试中心

1.台式软硬件维修培训 2.硬盘硬件维修培训

3.笔记本硬件维修培训 6.综合班(长期和短期)

4.打印机硬件维修培训 所有课可以免费试听

地址: 南京市太平北路120号 F2

网址: www.scdnp.com

电话: 025-83378122