

# 龙湖地产上市老总成第二女富豪

## 融资规模创今年内地房企纪录

### ■天天出彩

**体彩22选5 (09316期)**  
 中奖号码:4 8 10 21 22  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 一等奖 21注 36840元  
 二等奖 2347注 50元

**体彩排列3 (09316期)**  
 中奖号码:4 8 9  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 排列3直选 6328注 1000元  
 排列3组选3 0注 320元  
 排列3组选6 18640注 160元

**体彩排列5 (09316期)**  
 中奖号码:4 8 9 3 5  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 排列5直选 43注 100000元

**足彩“6场半胜负”(09106期)**  
 中奖结果:001033001103  
 奖等 中奖注数 每注金额  
 一等奖 0注 0元

**福彩15选5 (2009316期)**  
 中奖号码:1 5 8 10 11  
 奖等 中奖注数 每注金额  
 特别奖 0注 0元  
 一等奖 253注 1806元  
 二等奖 12487注 10元

**福彩3D游戏 (2009316期)**  
 中奖号码:0 7 3  
 奖等 江苏中奖注数 每注金额  
 单选 761注 1000元  
 组选3 0注 320元  
 组选6 3379注 160元

**足彩“4场进球”(09114期)**  
 中奖结果:01010111  
 奖等 中奖注数 每注金额  
 一等奖 60注 31486元

### 快乐扑克 2009-11-19

当日中奖注数:599注  
 当日中奖金额:33299元

**福彩双色球 (2009136期)**  
 红球号码:1 4 14 22 30 33  
 蓝球号码:1  
 奖等 中奖注数 每注金额  
 一等奖 2注 7500000元

**传统型彩票 (09180期)**  
 中奖号码:2 9 8 8 7 8 5  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 特等奖 0注 0元  
 一等奖 1注 90170元

**体彩5+1 (09091期)**  
 中奖号码:9 1 4 9 4 + 0  
 奖级 中奖注数 每注金额  
 特等奖 0注 0元  
 一等奖 0注 0元  
 二等奖 3注 300元

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600656	ST万润	10.85	-1.09	11934419
600657	金地地产	13.07	0.09	11068222
600658	海螺水泥	12.99	0.39	14066710
600659	浦发银行	9.28	4.15	7417587
600660	招商银行	28.52	0.53	38030265
600661	民生银行	9.28	0.53	8898457
600662	中信银行	19.71	0.56	72659798
600663	光大银行	12.57	1.47	13566241
600664	兴业银行	7.58	9.97	30012901
600665	民生银行	11.39	2.8	15851488
600666	农业银行	7.4	4.67	34717874
600667	工商银行	11.39	2.8	87203304
600668	交通银行	7.5	0.57	15430762
600669	建设银行	18.52	2.95	22451682
600670	中国银行	18.13	0.17	22523834
600671	招商银行	10.67	1.11	13189867
600672	民生银行	7.71	1.45	12368091
600673	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600674	光大银行	7.07	0.79	16249785
600675	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600676	农业银行	11.39	2.8	87203304
600677	工商银行	11.39	2.8	87203304
600678	交通银行	18.52	2.95	22451682
600679	建设银行	18.13	0.17	22523834
600680	中国银行	10.67	1.11	13189867
600681	招商银行	7.71	1.45	12368091
600682	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600683	光大银行	7.07	0.79	16249785
600684	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600685	农业银行	11.39	2.8	87203304
600686	工商银行	11.39	2.8	87203304
600687	交通银行	18.52	2.95	22451682
600688	建设银行	18.13	0.17	22523834
600689	中国银行	10.67	1.11	13189867
600690	招商银行	7.71	1.45	12368091
600691	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600692	光大银行	7.07	0.79	16249785
600693	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600694	农业银行	11.39	2.8	87203304
600695	工商银行	11.39	2.8	87203304
600696	交通银行	18.52	2.95	22451682
600697	建设银行	18.13	0.17	22523834
600698	中国银行	10.67	1.11	13189867
600699	招商银行	7.71	1.45	12368091
600700	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600701	光大银行	7.07	0.79	16249785
600702	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600703	农业银行	11.39	2.8	87203304
600704	工商银行	11.39	2.8	87203304
600705	交通银行	18.52	2.95	22451682
600706	建设银行	18.13	0.17	22523834
600707	中国银行	10.67	1.11	13189867
600708	招商银行	7.71	1.45	12368091
600709	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600710	光大银行	7.07	0.79	16249785
600711	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600712	农业银行	11.39	2.8	87203304
600713	工商银行	11.39	2.8	87203304
600714	交通银行	18.52	2.95	22451682
600715	建设银行	18.13	0.17	22523834
600716	中国银行	10.67	1.11	13189867
600717	招商银行	7.71	1.45	12368091
600718	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600719	光大银行	7.07	0.79	16249785
600720	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600721	农业银行	11.39	2.8	87203304
600722	工商银行	11.39	2.8	87203304
600723	交通银行	18.52	2.95	22451682
600724	建设银行	18.13	0.17	22523834
600725	中国银行	10.67	1.11	13189867
600726	招商银行	7.71	1.45	12368091
600727	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600728	光大银行	7.07	0.79	16249785
600729	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600730	农业银行	11.39	2.8	87203304
600731	工商银行	11.39	2.8	87203304
600732	交通银行	18.52	2.95	22451682
600733	建设银行	18.13	0.17	22523834
600734	中国银行	10.67	1.11	13189867
600735	招商银行	7.71	1.45	12368091
600736	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600737	光大银行	7.07	0.79	16249785
600738	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600739	农业银行	11.39	2.8	87203304
600740	工商银行	11.39	2.8	87203304
600741	交通银行	18.52	2.95	22451682
600742	建设银行	18.13	0.17	22523834
600743	中国银行	10.67	1.11	13189867
600744	招商银行	7.71	1.45	12368091
600745	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600746	光大银行	7.07	0.79	16249785
600747	兴业银行	9.19	0.55	5647751
600748	农业银行	11.39	2.8	87203304
600749	工商银行	11.39	2.8	87203304
600750	交通银行	18.52	2.95	22451682
600751	建设银行	18.13	0.17	22523834
600752	中国银行	10.67	1.11	13189867
600753	招商银行	7.71	1.45	12368091
600754	浦发银行	11.49	1.15	14328943
600755	光大银行	7.07	0.79	16249785
600756	兴业银行	9.19	0.55	5647751

昨天上午,素有“地产黑马”之称的龙湖地产(960.HK)正式在香港联交所主板挂牌,以7.2港元开盘,并逆势上涨,以8.01港元收盘,较发行价每股7.07港元上涨13.3%。龙湖上市首日,不仅成为今年港股上市融资规模最大的内地房地产股,而且将其领军人物吴亚军推上中国第二女富豪的位置。



龙湖地产董事长吴亚军

### 首日表现逆势上涨 13.3%

虽然昨天港股恒生指数下跌197.18点,但龙湖地产股价却逆势上涨。当天,龙湖地产以7.2港元开盘,10点40分前后冲高到当天最高价8.19港元,涨幅超过15%。此后全天保持高位震荡,最终报收8.01港元,全天涨幅13.3%。全日成交量合计5.62亿股,总金额40.43亿港元。

按照收盘价8.01港元计算,龙湖地产总市值高达400亿港元,在今年港股上市的内地房企中仅次于恒大地产。

### 融资规模创今年房企纪录

龙湖地产上市,刷新了今年以来内地房企在港股上市的两个纪录。一是发行价首次取了高位。龙湖地产上市发行价定价7.07港元,略低于发行价上限,成为年内上市内地房地产定价最大的企业。此前的厦门宝龙地产、禹洲地产均低价发行,即便是恒大地产,也只是取了中线3.5港元的发行价。二是融资规模创纪录。龙湖上市配售10亿股,以7.07港元发行价计,融资额度超过70亿港元,远远超过此前恒大地产的56亿港元,成为今年港股上市融资规模最大的内地房地产股。

有投行人士认为,龙湖地产在股市的优异表现,与机构追捧有密切关系。据了解,龙湖地产本次在全球发售,10亿股股份,占公司总股本的20%。国际配售累计获得订单超过300份,吸引

机构资金达上百亿美元,连索罗斯都抛出2亿港元的订单;在香港的公开发售中,获得约57.51倍认购,冻结资金额度创下同期内地房地产股之最。

### 业内评价看好龙湖前景

虽然龙湖地产的总部设在北京,但龙湖地产却是在重庆成长起来的。在中国房地产企业前20强里,龙湖地产是唯一出身于西部的房企,且上升势头非常快,令业内前辈为之咋舌。

记者了解到,地产界对龙湖地产的企业文化、企业文化以及发展模式评价都相当高,万科董事长王石更是将其视为“可怕的对手”。此次龙湖成功上市被业内视为“如虎添翼”,70亿港元的融资规模将极大地推进龙湖地产的土地储备及产品研发进程。

### “三不”女老总为人低调

在房地产这个以男人为主的行业里,成功的女地产商总会让人感到几分神秘。而坚持“不签名、不上镜、不接受采访”低调作风的吴亚军,就更是成为地产界最神秘的公众之一。

### 延仲阅读

#### 传胡润榜富豪黄善年被中纪委调查

11月19日,国内媒体曝出一条重磅新闻:身家80亿(据胡润百富榜2009数字)的浙江舟山市首富、舟基集团董事长黄善年已于今年9月21日前后被中纪委“带走”。由于官方尚未披露任何细节,案件仍在调查之中,黄氏被拘的真正原因外界仍不清楚。

#### 据《京华时报》

军的雄心却不小。据龙湖内部人士透露,吴亚军在上世纪90年代中期步入地产界时,便立下宏愿:5年内成为重庆最大的地产商之一,10年内跻身中国一流房企之列。回顾其15年的发展历史,龙湖地产的确一步步实现了吴亚军的宏愿,并正在逐步成长为中国最优秀房企之一。

#### 吴亚军有望成为女首富

根据公开披露的信息,上市完成后,吴亚军本人的持股比例为46.9%,其夫蔡奎的持股比例为31.3%,夫妇二人共计占总股本的78.2%,所持股票达39亿股。

按照昨天收盘价8.01港元计算,吴亚军夫妇的身家将近312亿港元(273亿人民币)。其中,吴亚军身家约188亿港元,约合人民币165亿元。这一身家在刚刚公布的福布斯中国富豪排行榜上榜女性中,仅次于杨惠妍的266亿元。

而在2009胡润富豪榜的女富豪排名中,吴亚军夫妇身家目前仍分别低于张茵及杨惠妍家族(330亿和310亿人民币),位于女富豪榜第三位。根据现在龙湖地产的股价,吴亚军夫妇的身家已经超越杨惠妍家族,位居第二。

多位分析师表示,龙湖上市首日表现较佳,不排除未来突破9港元的可能性,而吴亚军也是冲击女首富的最有实力人选之一。

### ■延伸阅读

#### 传胡润榜富豪黄善年被中纪委调查

11月19日,国内媒体曝出一条重磅新闻:身家80亿(据胡润百富榜2009数字)的浙江舟山市首富、舟基集团董事长黄善年已于今年9月21日前后被中纪委“带走”。由于官方尚未披露任何细节,案件仍在调查之中,黄氏被拘的真正原因外界仍不清楚。

#### 据《京华时报》

## 民生银行吸引众多国际资本大鳄 最终融资299亿港元,成港股今年最大IPO

消息人士透露,即将在香港挂牌上市的民生银行将33.2亿股新股发行价定为9.08港元,融资额度将达到38.6亿美元(折合299亿港元),有望成为今年以来香港最大的IPO交易。

民生银行H股发行国际路演于北京时间昨日早晨5时结束。18日中午,香港公开发售先行结束。据消息人士称,散户的认购热情之高出乎意料,超额认购超160多倍。与此同时,国际配售认购倍数

也由之前的逾5倍猛增至超10倍。

此前有消息称,厚朴基金已经认购民生银行价值12亿美元的IPO股票,成为第一大买家。但其具体股数尚未最终敲定。市场消息还称,索罗斯、老虎基金等资本大鳄纷纷出手认购民生银行H股,中东、印度等地区的投资者也对该行H股有所追捧。

民生银行此次发行新股33.2亿股,将在本月26日挂牌。 快报综合消息

## 德银成华夏银行第一大股东

昨天,华夏银行发布公告,德意志银行受让萨尔·奥彭海姆所持华夏银行全部1.712亿股股份(占总股本的3.43%),从而最终成为华夏银行第一大股东。本次协议受让后,德银将直接持有华夏银行733,573,461股股份(占总股本的14.7%),直接和间接(包括德银的全资子公司德意志银行卢森堡股份有限公司持有的股份)持有本公司854,573,461股股份(占总股本的17.12%)。此次股份变动,尚需获得监管部门的审批同意。本次股权变动前后,公司均无控股股东和实际控制人。此前,德意志银行与萨尔·奥

彭海姆之间签署了一份期权协议。德意志银行(或其指定第三方)有权在一定期限内向萨尔·奥彭海姆以双方约定的期权条件购买其持有的华夏银行股份。

业内分析人士认为,成为第一大股东后,德银在董事席位中,或将增加话语权,这也是德银一直所希望的。交银国际银行研究院李姗姗则认为,华夏银行不同于深发展,深发展外资控制地位要更强一些,而华夏银行其余几家股东都是国企,所以此次股权变动对华夏银行来说,虽然管理层会有一些影响,但整体不是很大。 据《证券日报》

### ■新股动态

#### 森源电气、凯美特气体IPO周一上会

证监会昨日公告,定于11月23日召开发审委第131次、132次会议,分别审核河南森源电气股份有限公司和湖南凯美特气体股份有限公司的首发申请,及锡业股份的配股申请。预披露材料显示,森源电气本次拟发行不超过2200万股,发行后总股本不超过8600万股。凯美特气体本次拟发行2000万股,发行后总股本为8000万股。

### 快报记者 吴正懿

#### 东方园林网上中签率创近期中小板新高

由于申购时间与前一批新股冲突,周三发行的东方园林与海大集团合计冻结资金仅3257.8亿元。东方园林网上中签率高达0.80%,创出IPO重启以来中小板的新高。值得一提的是,机构投资者对于两只新股的态度差异明显。网下配售结果显示,东方园林得到更多机构投资者的青睐,其网下有效配售对象家数较海大集团多出一倍,参与认购的基金对象较海大集团多出41家。

### 快报记者 潘圣韬

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
000001	平安银行	5.55	-0.36	167886270
000002	万科A	6.76	3.68	65729625
000003	浦发银行	9.28	0.09	18510361
000004	民生银行	26.57	0.31	21181094
000005	招商银行	5.88	2.62	258132630
000006	中信银行	31.58	-0.66	19274777
000007	光大银行	33.15	-0.15	14178796
000008	兴业银行	5.21	0.61	16157930
000009	农业银行	53.22	0.36	8734188
000010	工商银行	10.79	0.75	24256142
000011	建设银行	14.92	0.23	10240262
000012	交通银行	24.03	-0.78	53825284
000013	中国银行	16.68	1.18	12785527
000014	华夏银行	14.16	1.07	12721581
000015	民生银行	5.03	3.07	101727453
000016	招商银行	10.24	0.26	15240364
000017	浦发银行	11.46	0.46	15027748
000018	光大银行	14.32	0.2	50068134
000019	兴业银行	20.65	-0.24	13614810
000020	农业银行	15.92	1.73	6422114
000021	工商银行	6.34	0.32	123518484
000022	建设银行	22.21	-0.67	28157728
000023	交通银行	4.37	1.29	78308693
000024	中国银行	9.54	0.61	127819131
000025	招商银行	6.84	-0.58	34162434
000026	浦发银行	11.92	1.41	16305987
000027	光大银行	10.96	1.67	8870973
000028	兴业银行	28.11	0.28	6881150
000029	农业银行	16.5	0.73</	