

现代快报

2009年11月20日 星期五
责编:徐方逸 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线
96060
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

不满三年的基金不予评级,但目前市场上超过半数的基金都不满三年 没了评级,我们怎么选基金?

A股指数

开盘	3311.19	13669.53
最高	3329.03	13733.45
最低	3285.81	13549.32
收盘	3320.61	13699.55
涨幅	0.53%	0.42%
成交额	1984.2 亿	1281.2 亿



19日外汇牌价

货币种类	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	681.38	675.92	684.12
港币	87.92	87.21	88.27
欧元	1015.88	994.46	1024.04
日元	7.6244	7.4636	7.6856
英镑	1136.11	1112.15	1145.23
瑞士法郎	672.22	658.18	677.89
新加坡元	490.54	480.39	494.88
瑞典克朗	99.4	97.35	100.3
加拿大元	643.33	630.02	649.02
澳大利亚元	630.3	616.44	635.11

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PING AN 电话车险 4008-000-000

今后投资者想根据评级来选基金有点难度了,因为根据证监会17日公布的新管理办法规定,成立不满三年的基金不能进行评级。而目前市场上超过半数的基金还不满三年,没了评级作为参考,投资者如何选择基金呢?

基金短期排名被叫停

日前,证监会征求意见之后,正式发布了《证券投资基金评价业务管理暂行办法》。根据办法,任何机构从事基金评价业务并以公开形式发布评价结果的,不得有如下行为:对不同分类的基金进行合并评价;对同一分类中包含基金少于10只的基金进行评级或单一指标排名;对基金合同生效不足6个月的基金进行评奖或单一指标排名;对基金、基金管理人评级的评级期间少于36个月。

不允许对基金评级的评级期间少于36个月,即意味着成立未三年的基金不能进行排名。据国内某大型基金相关负责人介绍,2006年至今,新成立的基金公司比较多,可能超

过半数的基金都还不满三年。

基民没了参考依据

针对这一新规,不少基民发起了牢骚。市民李小姐告诉记者,从2007年开始,她就成了标准的“基民”,“我不光每月定投基金,还固定买了几万元基金投资,而我选基金全是自己上网去看排名的。”李小姐称,既然投资基金,自己就知道是要长期投资,也没想着隔三岔五就去换。“所以我查排名的时候经常会看这只基金最近一年的情况怎样?再看最近两三年的情况,我会根据长期和短期的评级结果综合考虑。”李小姐称,但是很多基金都还不满三年,如果没有了评级,那么普通投资者如何去挑选呢?

而另外一位基民黄先生更是反感叫停短期排名,“我每天都会自己做功课,把跑在最前面的基金记下来,并且分析它们的仓位,我会根据它们每天、每月的收益变化,随时调整手上的基金,明明看到大盘从6000点跌下来了,干吗还要守住股票型基金不放呢?如果没有了这些短期评级,那

我就没了调仓的依据了呀。”

咋挑涨得快的基金?

针对基民选基金难的苦恼,上述基金负责人支了几招。首先要考察基金公司的综合能力、运作情况等;还要考察基金经理的个人能力,分析其过去管理的基金的收益情况。其次,官方叫停基金短期排名后,还有民间机构可以提供这种短期排名,基民可根据民间机构的排名来判断。除此之外,基民自己也可以借助网站的检索功能,对基金收益情况进行了解,自己排名。最后,基金通过证券公司、银行的客户经理进行销售,这些经理对各基金的情况比较了解,基民可以向这些基金的销售人员咨询,然后自己再加以甄别。

基民王先生表示,“现在基民也理性了,并不是所有的基民都是短期逐利的。出台这样的规定出发点是好的,但也应考虑到普通基民的实际需要。”他建议,短期排名可不用来考核基金,但至少还应该公布出来可以让基民作为一个参考。 见习记者 刘芳 快报记者 王海燕

高地价推动高房价,高房价诱发高地价 专家建议调整现行土地出让政策

- 变土地出让金一次性征收方式为“费随房走”
- 变土地拍卖“价高者得”为“方案好者得”并增加供应量

日益高涨的土地价格一次性全部摊入房地产开发的成本,成为我国近年房价居高不下的主要原因之一。业内人士建议在土地使用税征收、拍卖导向政策方面做出调整。

山西省房地产协会会长袁伦华说,房价畸高的最主要原因是高地价推动了高房价,高房价反过来又诱发高地价。他说,从多年的实践看,我国现行政策土地出让金一次性征收的方式存在三大弊端。一是导致地价一般占到房地产开发成本的20%至30%;二是房价总数非常庞大,以此作计税基数增大了交易成本;三是造成地方财政对土地收益和高房价下房地产交易税费的过度依赖,刺激政府养成“快卖地、多卖地、卖好地”的利益冲动。因此,山西省房地产协会认为,应采用“费随房走”的模式,即开发建设期间土地使用费由开发企业交纳,业主人住以后由房屋的

产权人交纳。

此外,针对我国现行土地拍卖“价高者得”的现状和由此产生的弊端,专家建议,应将拍卖导向由“价高者得”变为“方案好者得”。在此基础上,增加房地产开发土地的供应量。 据《经济参考报》

■ 相关新闻

住建部要求严控 捂盘惜售哄抬房价行为

住建部近日向各地下发通知,要求加大对违法违规行为的查处和公开曝光力度,及时发现并查处开发商炒卖房号、捂盘惜售、囤积房源等违法违规行为。在住建部的通知中,还要合理确定商品房项目预售许可规模。商品住宅项目一般不能分层、分单元办理预售许可,对已经办理预售许可的,应一次性将全部房源公开对外销售,不得分批、分次销售。 据《第一财经日报》

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL 威尼斯水城
尊享高性价比大盘生活

威尼斯水城御江天下

全线江景豪宅样板体验区,盛情开放!

市中心买一房,威尼斯水城买舒适江景三房

200余万,300余平米,威尼斯水城水岸名墅现房实景发售中!十街绝版多层花园街区预约登记中!

◎南京滨江资源日益稀缺,威尼斯水城江景价值愈加显现 ◎2000亩湿地公园、3公里滨江大道、五星级游艇码头,全市唯一 ◎价格仅为江南1/3,威尼斯水城超高性价比,升值潜力无限 ◎地铁三号线,纬七路隧道……10余条过江通道,全面提升生活便利

10万人的城,50万人的商机!五街区商铺火爆热销中,即买即升值!威尼斯水城“圣马可广场”正火热招商!

预约专线 TELEPHONE **58402020 58408080** 现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号

◎看房直通车:苏宁环球大厦(广州路)——苏宁环球购物中心(湖南路)——苏宁环球(大桥南路)——威尼斯水城售楼中心
◎发车时间:9:00、14:00;周六、日增发10:00一班
◎开发商/南京浦珠房地产开发有限公司 ◎售楼代理/南京新城置业 ◎威尼斯水城网址/www.venicetown.cn