

# 本月29家楼盘上市 销售明显放缓

快报讯 (记者尹晓波) “上周统计,本月还只有17家楼盘领证,这周已经有29家了。”昨天南京市房产部门透露说,在年底之前,开发商上市卖房的节奏有所加快,11月新增的房源数超过了4000套。不过,因为近期房价的僵持不下,一些楼盘的销售速度也明显放缓。

南京市房产部门统计的信息显示,截至昨天,南京市11月份共有29家楼盘领取了商品房预售许可证,提供的住宅类房源共计4173套,面积近42万平方米。网上房地产数据显示,近日南京楼市的认购量也充满“寒意”:20日认购208套、21日认购250套、22日(截止到17点)认购157套。同时,以往日认购量均保持百套以上的“两江板块”,近期也相当疲软,其中江宁的日均认购量甚至不足50套。

“江宁楼市的销售速度放缓,直接原因是近期上市房源量不足,江北则是房价过高致

使销售下滑。”有楼市专家分析说,原来买房人热衷的两江区域,现在激不起买房人的兴趣,其根本原因还是房价太高的原因,江北从今年1月份的4000元/平方米的平均房价,涨到了现在的“冲7价”,江宁从年初的5000元/平方米的均价到现在的“破8冲9价”,“不到一年的时间,有多少普通买房人接受得了?!”

而根据市场反馈的信息显示,城东白下区一家11月初开盘的楼盘,周边生活配套都很成熟,但开出2万元/平方米的房价之后,其推出的260套房源并没有销售一空,反而该楼盘目前的广告宣称“260套仅剩180套”,令买房人哭笑不得。

对此,楼市业内人士认为,在临近“年关”、一些优惠政策如何延期不明朗、信贷政策出现“微调”、土地政策收紧等诸多信号的前提下,开发商如果继续抱着“高房价”不放,那么在年底前,楼市的销售量不会乐观。

## 这学校900多学生都会唱京剧 南京市今年起每区至少一所学校学京剧

快报讯 (记者黄艳) “苏三离了洪桐县……” 伴奏响起,南京晓庄学院附中的孩子们声情并茂地进入角色。您别误会,这不是一次社团活动,也不是少数学生的爱好,在晓庄学院附中,900多名学生个个会唱京剧。

晓庄学院附中是教育部去年确定的南京4所京剧进课堂试点学校之一。如今,京剧进课堂已整整一年了,中小学京

剧课应该怎么上?晓庄学院附中本周吸引了众多“取经”者。

据悉,除了南京晓庄学院附中等四所教育部指定试点学校,南京市教育局决定今年起增加京剧进课堂试点学校数量,每个区至少有一所,目前其他试点学校也纷纷开始探索京剧教学。有关负责人表示,京剧进课堂的南京试点比较成功,学生能够接受,因此会鼓励更多的学校参与进来。

## 病退多年的他上演“王者归来”,并将创作职业生涯最后一件作品 云锦大师邬悉尔将海选关门弟子

早年在钢铁厂工作,鼓风机震聋了耳朵,一度人生悲观到了极点。后来,他凭着出色的绘画功底,进入了云锦研究所,成了云锦大师朱枫的弟子。当时有十多人和朱枫学习,却只有他一个人出师。他是谁?

他是江苏省非物质文化遗产云锦传承人、高级工艺美术师邬悉尔,今年61岁,因病退休多年。现在,这个“不安分”的老人选择了重新返回岗位。昨天上午,他不仅将自己的个人创作资料无偿捐献给南京云锦研究所,还重返云锦研究所。接下来,他将在社会上海选有美术基础、真正热爱云锦的年轻人作为关门弟子。

十多人跟师傅,唯有他出师了

“他是唯一得了朱枫真传的,虽然当时有十多人和朱枫学习,但只有邬悉尔一人出师。”说起邬悉尔,南京云锦研究所所长王宝林竖起了大拇指,他说邬悉尔是目前云锦界设计水平最高的,是当之无愧的云锦大师。遗憾的是,因腰不好,加上当年云锦研究所运营困难,2000年他就病退回家了。

“云锦申遗成功给我的感触很大,我想为云锦干点事,所以要求重返云锦研究所带徒弟。”邬悉尔告诉记者,虽然他耳朵不好使,但为云锦奉献的心是热的。

邬悉尔小时候听力就不好,后来在钢铁厂上班,整天在鼓风

机制造的强噪音下工作,整个耳朵完全听不见了。“当时,我觉得人生很灰暗。但父亲对我说:‘你有美术基础,可以在写写画画上发展,这个特长是谁都拿不走的’。”邬悉尔学习了一段时间绘画后,紧接着机会就来了,上世纪60年代末,当时南京工艺美术公司招工,尤其绘画人才相当缺乏,邬悉尔的美术功底得到当时公司领导的认可。“那时候,我都不知道云锦是什么。”

传授技艺,师徒俩都只知不说

“不久后,在当时的工人文化宫有一个工艺美术展览,我看到了金光闪闪的云锦作品,当场就要求去画云锦。”就这样,在1973年,邬悉尔被安排到了南京云锦研究所。不久,他就因为出色的绘画功底、认真的态度,被领导安排做了云锦大师朱枫的助手。

“当时朱枫59岁,但因为操劳,头发全白了。他平常不爱说话,往往是一边抽烟一边画画。他只做白描轮廓,然后就扔给我不管了。一开始,我觉得自己的画很呆板,就拿给他看,他也不说话。一来他说方言我听不懂,二来我也听不见,他就拿起橡皮在我画里面擦掉一点,然后再修改一下。我发现虽然只有半毫米的修改,但韵味立马不一样了。”多次让朱枫修改,一来二往,朱枫也喜欢上了这个踏踏实实的小伙子。

记者粗略算了一下,邬悉



邬老作画时,大师范儿是足足的 快报记者 顾炜 摄

尔习艺至今已有36年了。在这36年里,邬悉尔的作品多次获得国家级金奖。在云锦研究所为邬悉尔专门设置的工作室里,有他多次得金奖作品的图画。其中有一幅《中华世纪龙》,是他每天工作22小时,连续工作18个月造就的。面对记者的赞叹,老人有些不好意思地笑了:“那都是过去的事了。”他表示,接下来将创作一幅震惊世界的作品,这也将是他最后一件作品。至于内容是什么,老人笑笑:“保密!”

忧心传承,他决定重返岗位带徒

“现在南京云锦的市场很混乱,良莠不齐,许多云锦根本没有传统的精髓。”邬悉尔表示,他和云锦研究所将面向全社会征集南京云锦设计方面的传承人,首先要求有一定的绘画功底,更重



邬老曾获得国家级金奖的作品

要的就是要有为南京云锦奉献一生的精神。“我要考察他5-8年,不到最关键的时刻我不会把真传全部教给他。因为这些技艺不是学个2年就会的,像一些作品的复制需要数十年的积累才能完成。” 快报记者 胡玉梅

### 生活直通车

- 婚庆 ●疏通
- 婚介交友 ●装潢
- 家政 ●老年公寓

#### 婚庆

庆典摄、制。51599989  
蝶之舞 婚庆特价,1280。  
85631540

#### 婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091  
家缘天地(省连锁)不领证,不收会费。83344552  
爱之初 征婚交友。83826661

#### 声讯天地

1元/分

烈火 96868877  
聊 1606503  
交友 96868309

#### 家政

家旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发、油机。52307973, 52312091

家顺 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯。52253092

乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900

诚心 正规保洁、专洗布、皮沙发、地毯、玻璃、石材、打蜡、大型油机。86530821

旺晨 外墙、保洁、地毯。84868711

永佳 保洁、粉刷、地毯。52209593

正点 保洁、外墙、地毯。52303469

洗刷刷 专业单位、工程、各类清洗。52332068

双喜 保洁,粉刷。85436076

民英 保洁、满意为止。52253039

江宁 保洁,打蜡,地毯,粉刷,油机。84055958

凤凰 社区、保姆。86556435

国盛 国家AAA级保洁。86650450

为民 家政。83601090

白下区房产局白房保洁 省青年文明号。84496071

江宁 专业保洁、打蜡,地毯。87193431

兴隆 河西社区家政。86329930

信诚 保洁。15240218903

陵惠 保姆、点工、保洁。83314756

珠江路 保洁、点工、保姆。58128211

温馨 保洁、保姆、点工。83285340

龙江 家政。81619929

家佩保洁 85410482

佳惠 专业保洁、油烟机。52681685

清亮 保洁、地毯、外墙。52604526

三和 保洁。13913979520

#### 老年公寓

敬仰 养老院价低。13951847805

#### 家电维修

### 宁联空调

一级资质

专业移机、装机、精修  
免费清洗、搬运,质保三年

86656893 鼓楼、建邺  
84495582 白下、玄武  
52607465 江宁、秦淮  
83402083 下关、栖霞

### 苏宇空调

专业移机、维修、一级单位

鼓楼、玄武、下关 86434500 栖霞、浦口 85698089  
江宁、秦淮、雨花 52635517 建邺、白下 83203987

### 千佳空调

专业移机、装机、精修、质保三年  
免费搬运、清洗、检测、回收、出售  
全市免费热线:4006-258-852

鼓楼 86656732 秦淮 83425595  
白下 86608233 建邺 83404442  
玄武 86619486 雨花 86559211  
下关 83897277 江宁 51794800  
浦口、大厂 86613272 板桥、梅山 81618309  
栖霞、尧化门 81618308 麒麟门、卫岗 51637773

### 金陵便民服务网

(十分钟回复,凭回执单保修)

专业空调、移机、精修、充气、保养  
精修彩电、背投、液晶、电脑、冰箱、微波炉、热水器、洗衣机、油烟机、太阳能移修、水电、灶具、保洁。

城中:83806522 城北:85525652  
河西:86391311 城南:52975886

家友空调专业移机加氟精修 (免费加氟,清洗、搬运)(质保三年),(一级资质)。86558732(鼓楼、建邺); 86662017(白下、玄武); 85888924(下关、栖霞); 85222503(江宁、雨花、秦淮)。

### 南京服务网

空调专业移、装、修(免费加氟、运)保3年。  
86400852(鼓楼、玄武),  
85150832(白下、建邺),  
82092955(江宁、秦淮)

### 雪陆空调

专业移机、维修一级单位

鼓楼、玄武、下关 86666191 栖霞、浦口 85699508  
江宁、秦淮、雨花 86559502 建邺、白下 86552775

### 天宇空调

专业维修、精修、移机、免费上门

鼓楼、玄武、建邺:86535067  
江宁、秦淮、雨花:52106571  
下关、白下、栖霞:85517663

### 江宁区空调

移机、维修。52106571

### 零距离便民网

快修空调、彩电、热水器、洗衣机、冰箱。  
84591112

### 彩云快修空调

移机、安装、冰箱、炉灶。  
52384442

### 苏友空调

专业移机、精修 质保三年 有车运

一 鼓楼、建邺、白下 86435173  
级 江宁、秦淮、雨花 52860405  
质 玄武、下关、栖霞 86435193

### 万家空调

专业移机、维修。  
86555935、江宁店:81522570

### 法制现场便民网

(法制服务精神、规范维修市场)  
高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、电脑、微波炉、热水器、油烟机、灶具、水电、疏通、保洁、全市连锁。  
服务热线:86030255、52994836

### 王师傅

空调:移机、安装、维修、回收、全市连锁。  
84657455,400-777-8485

### 五星空调

专业移50、装30、修20  
一级资质,质保3年,有车运。  
鼓楼、建邺、白下 58931822  
江宁、秦淮、雨花 51697933  
玄武、下关、栖霞 86060095

### 电脑维修

### 忠和

精修电脑、彩电。  
85316971(迈皋桥、下关)、  
66031190(白下、鼓楼)、  
85325685(南湖、奥体)、  
85299587(雨花、秦淮、江宁)、  
83922210(浦口、大厂)、  
83918445(珠江路)

纳言 30元修电脑。  
86649984(瑞金路);  
83056230(大明路);  
86320832(升州路)

### 星级30元修电脑

86681497(南湖、水西门)  
85176546(长乐、瑞金路)  
83026206(下关、草场门)  
83927395(鼓楼、三牌楼)  
82080084(新庄、和燕路)  
51745477(雨花、江宁)

### 厚德

快修,高价收,出租。  
83033331

伟业电脑优 15951005725  
白下,66709132 鼓楼

### 疏通

白下 通、改道、水电。84619536  
白下 通、改道、水电。84593537  
秦淮 通、改道、水电。52600801  
白下 通改、水、低价。84592946  
白下 通改、钻(低价)。  
84606359  
新街口 通、改道、水电、钻。  
84400232  
迈皋桥 疏通。85422376  
鼓楼 通。83415176  
秦淮 通、钻孔、水电。  
52300730

河西 通、改、水。83933327  
下关 通、改。85623979

福星防水 治漏。51165155  
鼓楼 通、水、电(钻孔)。  
83831699  
玄武 专疏通、水电、钻孔。  
83320773  
宇嘉 修马桶、水、电、治漏。  
66713333  
鼓楼 疏通、钻孔、水。83608129  
宇嘉 修、马桶、水、电、治漏。  
66713333  
雨花 通、改、水、电、钻。  
52414200  
下关 通、改、打孔、水。  
58821899  
建邺 疏通、孔、水、电。  
86320109  
全城 治漏。15077858681  
全市 钻孔、通。83606985  
河西 通、改、水、钻孔。  
86460171

### 装潢

利民 家装、店、公装。  
84441681

名创 装饰、公装、家装、防水,先装后付。52308483

炯驰 装饰、公装、店装、家装、防水。58579010

东龙 店装、公装,家装。  
84454216

优冠 专业防水治漏新老房装修改造出新。84448316  
专业拆除、水电。13951853312

欧德 家装、店装、公装,价优。  
85886164

锦涛 专业装修、现浇楼板。  
68625228

迅克防水 治漏、粉刷。  
86033405  
专业拆除、杂工。13451897738  
易居瓦、木、水、电、漆。  
15850608215  
专业订做阳光房门窗。  
68971159