

《八百多户居民面临无限期停水》连续报道之七

老小区的二次供水问题正在逐步解决,但谁能保证将来不再出现类似的问题?

专家建议:新建小区应强制抄表到户

经过各方面的努力,快报连续报道的小区二次供水问题正在逐步解决,但不少市民担心,每年南京都有众多楼盘在建,其中高层建筑都得二次供水,以后会不会产生新的问题?谁能保证将来不会再次出现“停水困局”?对此,南京市市政公用局相关负责人的答复是:不会。因为从去年起,供水部门已经介入新建楼盘供水设施的设计、选材、验收把关的前置环节。但为了彻底消除隐患,有关专家建议政府应该出台政策,规定新建高层小区必须一次性抄表到户。

供水部门把关防内漏

南京市市政公用局公用二处负责人告诉记者,去年出台《南京市居民住宅二次加压供水管理办法》以后,供水部门及时介入了新建居民小区供水设施的前置把关环节,从设计、选材、验收等环节都介入把关,有效地防范了供水设施内漏的隐患。这样,改由供水部门抄表到户就容易得多。

记者了解到,现在新建的二次供水小区,都要将水表设置在户外的管廊里,这样高层建筑抄表也比较方便。目前南京也有不少新建小区开发商为了省事,干脆一步到位,委托供水部门直接抄表到户,如栖霞建设集团开发的天泓山庄等,不过这需要开发商按照平方米支付一笔管理、维护的费用,而中海、万科等开发的一些盘子较大的小区,他们则情愿自己抄收。

南京市自来水总公司抄

收管理所侯主任强调,委托自来水公司抄收水费后,他们会负责小区水管的管理和维修,但小区原有的泵房运行、管理模式都要保持不变,由物业负责维修、管理和收取增压电费。

为何不能全部抄表到户

尽管有供水部门把关,但质量再好的水管,年代久了之后难免会发生漏损,到时候出现这类问题该咋办?为何不能所有新建小区都一步到位直接抄表到户呢?因为市政部门表示,抄表到户后再发生漏损,责任就由供水部门承担,不会再出现扯皮,对开发商和用户而言,无疑都省心多了。

南京市市政公用局公用二处负责人坦言,虽然去年出台了《南京市居民住宅二次加压供水管理办法》,但行政规章的约束力有限。市政部门也倡导供水企业一步到位,承接新建小区自来水的抄收、管理等工作,但这个不好强行指

令。供水企业介入新建二次供水小区的抄收、管理工作时,还要和开发商谈判,有的开发商不愿交出这块,强行规定由供水部门来接手又担心有垄断的嫌疑。虽然有的小区开发商情愿一步到位掏钱交给自来水公司抄收管理,可合同期限也就10年,10年后很可能还得研究一个解决的办法。

为啥不能和房子寿命那样一签70年呢?公用二处负责人表示,那样的话,开出的费用开发商肯定接受不了。不过,他表示随着时间的推移,供水部门发展强了,可能会主动扛起这一块,反正已经抄表到户的用户应该不会再退回到二次抄表的境地。

呼吁政策能够一步到位

据了解,对于二次加压供水带来的问题,尽管全国都普遍存在,但也有些城市的经验可以借鉴。如重庆就由政府牵头成立了二次供水公司,由他们来专门解决这一问题。不

过,南京市市政部门表示,重庆的情况和南京不一样,重庆属于山城,多数楼盘都需要二次供水,而南京二次供水的小区还属于相对少数。

有关专家建议,应该向燃气部门学习,出台政策规定供水部门抄表到户,将管网一直管到居民家的表前。对于管网漏损的问题,政府应当在政策中明确允许供水部门动用物业维修基金来进行维护,避免三分之二以上业主同意才能动用物业维修基金这一麻烦。毕竟,供水设施是物业硬件的一部分,及时维修既有利于业主也有利于供水企业。只要通过政策的规定,并帮助供水企业解除泵房管理、维修和老小区水池、管网渗漏移交前修复等后顾之忧,二次供水小区一步到位实现抄表到户应该不成问题。由街道牵头来做市民的工作,市政、供水等部门积极配合,各方承担一点改造费用,遗留的老问题也将能够逐步解决。 快报记者 鲍铭东



难说再见

昨天,退伍老兵与战友相拥惜别。当日,担负长江南京段水上搜救、武装巡逻任务的武警江苏省总队南京市支队船艇大队即将退伍的老战士摘下肩章和帽徽,依依不舍地告别战友和哨所,踏上返乡路程。 通讯员 韩华 快报记者 洪波 摄

砸车贼留下一张宾馆服务卡

警方根据这一线索三小时破案

快报讯(通讯员 秦公宣 记者 田雪亭)几个小混混酒足饭饱后,路遇一辆放有笔记本电脑的轿车,顿时心动了。为显示自己的大哥风范,其中一名小混混王明(化名)当即捡起一块砖头,砸车后盗窃车内钱物后逃逸。但没想到,仅三个小时,三个小混混全部落网。

11月18日上午7时许,一个中年男子急急忙忙地来到夫子庙派出所报案,称自己停在瞻园对面停车场里的一辆日产尼桑天籁汽车玻璃被砸,车内联想笔记本电脑和三星手机被偷了。接到报警,民警立刻展开调查,根据周围市民反映,案发前后有3个小青年在周围出现,行迹可疑。经过现场勘察,民警竟在被盗尼桑

轿车内发现一张宾馆服务卡,但这张卡并非车主物品。据此,警方迅速锁定了犯罪嫌疑人王明。王明有盗窃、抢劫前科,其父亲开有一家旅店。随后,民警立刻对犯罪嫌疑人进行抓捕,很快便在其父所开旅店将其抓获。

面对警方的铁证,王明不得不承认了砸车盗窃的事实。原来,案发当日,王明和两个朋友酒足饭饱后,经过瞻园附近停车场时,发现无锡牌照日产尼桑轿车后座里有一个笔记本包。三人合计着把车内的笔记本偷走,但因为害怕,三人一直犹豫不决。为了在伙伴中树立大哥的“威信”,王明随手从旁边捡起一块砖头,把尼桑轿车后车窗玻璃砸碎后,偷走了笔记本电脑和手机。

85岁皮条客刺瞎65岁老嫖客

85岁的皮条客和65岁的嫖客,为了20元嫖资发生冲突。85岁的皮条客“老当益壮”,居然一棍子把嫖客的左眼刺瞎。近日,皮条客涉嫌故意伤害罪,被六合区检察院提起公诉。

2008年8月底,老王到镇上的商店买东西时,遇到了曾经的老同事。老王很惊讶:“你怎么有空到这里来?”老同事神秘地说:“我是来玩的。”老王百思不解,这里有什么好玩的。老同事低声说:“你们这里有个85岁的刘老汉,他家里有几个女人,我去那里玩一玩。”老王这才明白过来,刘老汉家里有卖淫女,老同事就是这个来的。

老王回家后,眼睛疼得厉害,第二天上午由侄子送去送医院检查。一路上,老王还声称是自己不小心摔倒弄伤了眼睛。到医院检查后,医生表示老王伤得很重,只能将眼球摘除。老王一听傻了,只好说出了实情,让家人去报警。家人要面子,想想此事太丢人,便放弃了报警的打算。今年2月,基本上康复的老王又关心起医药费的事情,才知道家人没有报警,便自己一个人来到派出所报案。据了解,老王的左眼被摘除,已经构成了重伤。近日,六合检察院以故意伤害罪,对刘老汉提起了公诉。同时,老王也提出了民事赔偿,要求刘老汉赔偿自己各项损失10万余元。

(文中人物为化名) 快报记者 吴杰

人猫情未了

流浪猫冻死了 老人仍天天送去火腿肠

一个多月前,大厂的李师傅在太子山顶一片树林旁,“结识”了一只流浪猫,此后天天给它送来火腿肠,还给它搭了个窝。不幸的是,今年南京的第一场雪将小猫冻死了。伤心的李师傅将小猫安葬后,每天晨练时仍带来火腿肠,放在小猫的坟前。“他很有爱心,重感情。”认识李师傅的人说。但也有人认为,老人此举有些“浪费”。

经常去太子山顶晨练的人们最近发现,一片树林旁多出一座用土石堆起的小墓地。每天早上,墓前都摆放着一个盘子两只碗。盘子里摆着用小火切好的火腿肠,碗里则是热水。“瞧,老李又来‘喂’他那只死去的流浪猫了。”李师傅是安徽人,退休后来到大厂妹妹家,在一家宾馆打工,每天都会来太子山晨练。两个月前,李师傅在山路



李师傅的愿望是为猫儿立块碑(读者供图)

上遇到一只小猫,平时就喜爱小动物的李师傅随口喊了一声“咪咪”,猫回头看了他一眼就跑了。一周后,李师傅正在晨练时,突然听到脚下传来一声猫叫。低头一看,正是一

星期前见到的那只小猫。“这么多人在这晨练,它为什么单冲着我叫?”李师傅说,这也许就是缘分吧。他蹲下身去抚摸小猫,小猫没有躲避。“你一定饿了吧,明天我给你带吃的

来。”李师傅还给这位“新朋友”起了个名,叫“咪咪”。

第二天,李师傅带来四根火腿肠,那只猫正在山顶等着。“我以为它不会来的。”李师傅觉得有些奇怪,“难道它真的听懂我的话了?”喂完小猫,李师傅还用纸巾给猫擦擦脸。自那以后,李师傅每天晨练时都带吃的来,只要唤两声“咪咪”,小猫就会从草丛里跑过来。李师傅后来干脆带来一套“餐具”:两只碗和一个盘子,并且用旧衣服和编织袋在树丛中为“咪咪”搭了窝。不过,习惯流浪的“咪咪”并不愿在此安居。天气渐渐冷了,想把小猫带回家养,“可爱干净的妹妹肯定不会同意。”

11月15日,一场大雪降临南京。次日一早,李师傅冒雪上山给“咪咪”带去火腿肠,但“咪咪”吃得却很少。第二天,“咪咪”甚至一点都吃不下了。李师傅抱着猫一步一滑下了山,打车直奔宠物医院。医生诊断后告诉李师傅,小猫严重受寒,心脏已衰竭。虽然赶紧挂了水,并进行心脏按摩,但“咪咪”还是死了。

悲痛的李师傅把“咪咪”葬在太子山顶。每天晨练时,他仍带来吃的放在盘子里。“虽然‘咪咪’吃不上,但可能还会有其他流浪猫能吃到。”李师傅还希望明年能在墓周围种上桂花树,然后立块碑,上刻“思念猫儿断肝肠”。李师傅说,他希望通过自己的经历,提醒人们爱护流浪的小动物。对此,一些人为之动容。“老李重感情啊,有爱心。”不过,也有不少人感到不解。一位姓冯的大妈说:“同情猫是好事,可这也太过分了,每天花这些钱,还不如给那些流浪儿和贫困大学生,他们将来对社会还有用。”

(程先生爆料奖60元) 快报记者 常毅

11月28日,到乐家抢购绿格"8元电脑桌"

这个原价375元的精致笔记本电脑桌仅售8元?而且数量有50个之多!没错,想要仅花8元就购买号称“中国松木环保家具第一品牌”的绿格家具,只需要在11月28日上午绿格家具开业前,到石林家乐家一楼报名就可以参与。

5项100%打造 中国松木家具第一环保品牌

拥有真正的环保家具是高品质生活的必要元素,绿格家具以其5项100%的环保标准独领行业鳌头。ISO9000质量体系认证、ISO14000环境质量管理体系认证、中国优秀绿色环保产品、全国产品质量公认十佳品牌以及质量、服务、信誉AAA企业等一系列企

业荣誉是对绿格环保品牌最好的阐述。绿格的原材料皆为新西兰进口100%天然松木;绿格家具油漆全部采用与天然松木匹配的100%日本进口纯植物油替代一般家具用漆;100%木材无指接,有效提升了产品的环保性;绿格家具全心专注于新技术的引用,全面提高了绿格家具的品质和实用性。

商场30%重金贴补 推广环保新产品

据了解,绿格家具此次落地石林家乐家,厂家十分重视,为了支持南京旗舰店的开业,提供了几乎零利润的特价政策,以其中的一款成人卧室套餐为例,原价4680元特价仅需1880元,

儿童套房仅售1580元。绿格相关负责人表示,此次让利很彻底目的是让市民更快速直接地触摸到生态环保家具。石林家乐家作为此环保品牌的依托商场,支持力度是空前的,为支持环保品牌的推广和成长,开业当天的销售定单商场将给予30%现金贴补,贴补的办法是全场折扣后,每满1000元商场再补贴300元现金。

活动地址:卡子门大街88号石林家乐家4楼 活动咨询电话:86976500

