

现代快报

2009年11月24日 星期二

责编:张名青 美编:时芸 组版:丁亚平

都市

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订报 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

楼板倾斜 睡觉连枕头都省了

王大妈提心吊胆一年多,但因居住权之争危房整改有点难

自去年以来,王大妈睡觉再没垫过枕头。她家的床一头高一头低,不用垫!什么床这么神奇?记者看了吓了一跳,她家的床没什么特别的,而是楼板下沉,床一头高一头低,形成的坡度可以把枕头省了。更惊心的是,她家的墙体开裂,能轻易塞进一个拳头!经鉴定,这房子是危房,应该立即停止使用,尽快整改,但因为居住权之争,几个月下来,整改连个影子也没有。王大妈住得提心吊胆:什么时候才能睡个安稳觉?



从墙角能清晰地看出楼板下沉严重 快报记者 施向辉 摄



像这样的裂缝,王大妈家有好几道 快报记者 施向辉 摄

墙体开裂,能塞进拳头

太平南路88号是建于1945年的二层砖木结构老式房屋。一楼卖黄金首饰,从大街上看珠光宝气。不过,背街的二楼,破败程度让人吃惊。

二楼室内阴暗潮湿,墙体粉刷剥落,横墙与竖墙接头处有接头缝,缝隙大到记者轻易就能将拳头塞进去!66岁的王大妈和老伴在里面整整生活了18年。

王大妈说,她1991年因拆迁安置住进这套房子。1995年,这套房子漏雨严重。每次外面下大雨,吊顶处就会形成N根水柱,用盆都来不及接。刮大风时,房顶上总有东西往下“簌簌”直掉,王大妈不敢睡觉,两眼盯着天花板瞅,生怕房子垮塌了。按她的话说,这15年来没睡过几个安稳觉。

去年,险情加剧了!南山墙下沉了10几厘米,地板倾斜,形成了一个坡度。本来水平的一张床,自然一头高一头低,王大妈和老伴睡觉连枕头都不用垫了。

“我害怕得要命啊!”王大妈说,每天晚上,她都要对着房顶瞅到半夜,直到困透了才能睡着。天一亮,她就跟老伴早早起床,去附近超市、商场坐一坐,尽量不待在家里。

老两口曾想搬到子女家住,但思前想后开不了口。王大妈说,女儿一家三口挤在一个单室套里,小外孙女一直睡客厅,他们怎么好意思去挤?

儿子一家三口住一个小套,也没有多余的房间。

怎么办?老两口向淮海路社区求助。

用别人的名字交房租才能维修

为了解决问题,淮海路社区党委书记陈明和社区主任周蓉一起找到了房屋的产权单位——九龙百货商场。不过,沟通了很多次,问题一直难以解决。

九龙百货商场李书记说,这里原是商场仓库,计划经济时期,为解决职工困难,商场把部分仓库改成住房,分给职工。职工享有居住权,但所有权仍归商场所有。

“王大妈一家没有一个是本企业的职工。”李书记说,王大妈住的房子实际上是商场分给孙某某的。1994年,根据国家有关规定,他们在清理房屋租金时发现,王家住了进去并将户口迁入。之后,商场多次要求她提交合法居住手续,至今没有任何结果,同时王大妈拒绝缴纳每个月4.2元的房租,一直到现在。

王大妈则向记者出示了一份南京市房产管理局房屋拆迁安置协议书,上面清楚写着王大妈的住房因国家建设需要拆除,经共同协商,把她安置到太平南路88号。

“这就是合法手续。”王大妈说,1994年前她一直按规定交租金的,后来之所以没有交,是因为九龙百货商场要她以“孙某某”的名字交,她

不肯,才拖延下来的。

“我交的租金,干吗要写别人的名字?”王大妈表示,如果九龙百货商场答应应用她的名字交, she会把15年的租金全部补上。

李书记则表示,他查过档案了,这套房子本来是分给南京市百货公司“孙某某”居住的,只要王大妈答应以孙某某的名义补齐租金,公司可以派人来维修房子。

双方一个不肯让步,问题悬而不决。

人命关天的事拖不得

为了解决老人的后顾之忧,周主任和淮海路社区党委书记陈明做了很多努力。他们甚至请来南京市房屋安全鉴定处专家,给房子做了检测。专家认定,该处房整体性差,无抗震能力,已丧失承载能力,不能保证安全,应停止使用。

对照建设部《危险房屋鉴定标准》中第434条款与第444条款,南京市房屋安全鉴定处综合评定该房为整幢危险房屋,并建议产权人根据城市规划要求,办理相关手续拆除翻建。

“人命关天的安全大事不能拖呀!”周蓉焦虑地说,一想到王大妈住在这样的险房里,她就会忐忑。遇到刮风下雨,她的心一直悬着,就怕房子垮了,砸到了老人。社区希望,九龙商场能把居住权的问题先搁置,把房子维修好,毕竟人的安全是第一位的。

快报记者 钟晓敏

主管燕鲍翅的厨师离职了,酒店在清点仓库审计的时候发现,他在短短几个月内违规操作,光鲍鱼领走了53斤,鱼翅领走163斤。酒店遂要主厨赔偿,并将他告上法院,由于拿不出有利证据,最后输了官司。

主厨“偷吃”燕鲍翅?

离职一年多,突然被酒店告上法庭

一年多后突然被告

离职一年多突然被老东家告了!曹华是广东人,2006年10月来南京一家酒店从事鲍翅主管厨师工作,直到2007年年底离开了。今年年初,酒店突然向江宁区劳动争议仲裁委员会申请仲裁,要求曹华赔偿在工作期间经手领料的鱼翅、燕窝等贵重物品与酒店实际出品数量不符而造成的损失27万余元。仲裁委不予受理,酒店紧接着将曹华告上了江宁区法院。这一次,酒店说,从2007年4月28日至12月31日期间,曹华违规操作,共领走了鱼肚12斤,海参45.5斤,鲍鱼53斤,鱼翅163斤等贵重物品数量与酒店实际出品数量鲍鱼1444份,鱼翅80份,燕窝124份严重不符。现要求法院判令曹华返还价值60000元的财产。

厨师觉得自己很冤枉

曹华觉得非常冤枉,他

说,自己并非擅自领取,而是由酒店的需要代为领取的。“从仓库领回的干货是由我参与涨发,然后交给厨房操作、加工,最后交由酒店销售,酒店没有提供双方签字确认的盘点单及销售单,如有损失应由酒店承担相应责任。而且我领取的干货并没有全部用于烹饪,还有一部分库存,酒店在每个月月底组织财务、仓库以及我和厨房进行共同盘点,如果发现缺货,会在每月盘点时发现,而不会再事隔一年多后才发现少货。”

而他对于酒店提交的领料单也提出了一些异议,认为有几张单子有明显的涂改痕迹。

对此,酒店表示,因为干货库的领用申请、审批、保管同为曹华一个人的领料手续长达8个月,这才导致他们隔了这么久才发现。庭审期间,酒店还出示《烹饪原料技术》一书,说明鲍鱼、鱼翅、海参的涨

发率均不低于200%。

起诉被驳回

法院审理后认为,双方因劳动过程中发生的争议,应属于劳动争议纠纷。曹华在2007年底已离职,而酒店2009年才提出诉讼,已超过了60日的劳动争议申请仲裁期限时间。且酒店在其出具给曹华离职申请审批表上也未写明其与他有未结事宜。

另外,从领料单来看,曹华确实领取了上述原料,其数量可以通过计算后得出,但其领取原料的行为系酒店的安排,履行其工作职责的行为。且酒店以原料和成品数量的差额来推定曹华占有了部分原料的理由不能成立。

日前,江宁区法院作出一审判决,驳回酒店的诉讼请求。

(文中人物系化名)

通讯员 江研

快报记者 李梦雅

南京首个全面加固的中小学校:

二十四中校舍“补钙”

快报讯(记者 孙洁)

昨天15时25分,四川省汶川发生4.8级地震。这场“5·12”地震的余震在提醒我们,隐患排查依然松懈不得。南京二十四中校舍加固工程刚刚通过了国家建设部的检查。二十四中成为南京首个全面加固的中小学校。

记者昨日来到了正在维修翻新的南京第二十四中,负责加固工程的南京中艺建筑设计院结构工程师赵金森说:“这是一所百年老校,本来只是想出新,哪知道,仔细一查吓了一跳。6幢楼有5幢用的是空心预制板。这种楼板容易垮塌,在汶川地震中造成伤亡极大,被称为‘棺材板’。”

曾亲赴四川灾区支援房屋鉴定的江苏省住建厅抗震办公室主任裴友法说,空心预制板的安全性不如现浇板,它也是地震后国家对中小学校舍全面检查的重点对象。

赵金森说:空心预制板并未全部更换,而是在所有接头处用钢板加固。“你想,楼板中间一般是不会断的,接头的地方又全部用钢板钉牢了,就如同一个平行四边形,遇地震顶多使屋子变形,不至于有楼板掉下来,人的生命安全就能保住。”

记者在现场看到,所有的砖墙都被扒了皮,墙面覆

上了钢丝网。

工程技术人员说:钢丝网外面再用混凝土浇筑一层。“地震中如果来一个横波,单纯的砖墙很容易折断;有了这层网状混凝土结构,相当于人补了钙,楼房的筋骨就强了,即使遇到折断力,一下未必能断,我们要的就是这股折不断的柔韧劲,墙不塌房就不容易倒。”

此外,加固工程还特别注意楼梯等安全通道,有些

新老楼之间后加的楼梯均视情况增加支撑柱,安全性能大大加强。

据白下区教育基建办主任徐青松介绍,二十四中的加固工程从今年6月开始,预计到年底才能结束。上月国家住建部来南京检查校舍加固情况,该校已成为全市学校的示范工程。按照国家要求,今年年底前要完成全市各中小学校的安全鉴定,再根据鉴定情况在三年内完成加固工作。



墙体植入钢丝网 快报记者 路军 摄