

那边愁卖不掉,这边集体涨价——

城中楼盘又调“起步价”:3万!

年底开售的楼盘房价高不高?高,实在是高!记者昨天“踩盘”发现,尽管临近年终“收盘”,但开发商对房价预期不减,“开盘即高价”成为目前楼市的最大特点。对于居高不下的高价,很多买房人表示“已经麻木了”。

城中多家楼盘“起步价”3万

“我们马上进入认筹阶段了。”远在板桥新城的金地自在城楼盘一亮相,即引来了众多买房人的关注。昨天该楼盘售楼处人员表示,一期共拿出近400套毛坯房源,户型从60~170平方米不等,初步定价在8000元/平方米左右。有买房人表示,这与前期传出的6500元/平方米房价又拔高了一截,“感觉很郁闷”。

相比这家楼盘,城区内一些新开楼盘的房价更是“一步登天”。高楼层附近一处精装修酒店式公寓,喊价3万元/平方米;薛家巷的长发都市雅和项目,喊价3.5万元/平方米,其中还有不少房源突破了4万元/平方米。而在去年,这些地块附近开发的楼盘,最高开出的房价也没超过2万元/平方米。

河西的一些即将开盘的楼盘也开始步入“2万元时代”。比如,朗诗国际街区新房源2.5万元/平方米起价;嘉业国际城壹号公馆也宣称起价2.5万元/平方米。同时,一些联排别墅、花园洋房的售价也是惊人:金基汇锦国际的68套联排别墅,据称单套总价在600万~1000万元之间,折算单价在2.4万元~4万元/平方米;融侨·中央花园的花园洋房定价在2万元/平方米以上。

现在的高价房已“消化不良”

城中3万元、河西2万元,其他区域1万元,对此不少买房人表示“已经麻木了”,高价房肯定买不起,让开发商自己开价去吧。

这么高的房价,市场消化能力究竟怎么样呢?南京网上房地产数据显示,之前长江路一家喊价3万元/平方米的楼盘,目前还有76套“可售”;河西一家喊价1.6万元/平方米的楼盘,可售房源还有80套。

有房产业内人士表示,并不是开发商一喊出高价,买房人就要买账的,关键还要看需求方的承受能力。而

进入11月份以来,商品房日均认购量一直保持在300套之内,在当月的楼盘销售排行榜上,有5家楼盘都是江北板块的,高价楼盘难见踪影。

“不要怕优惠取消,要量力而行”

一个老问题:房价不断飙升,会降吗?南京房地产建设促进会秘书长张辉说,近期房价的继续走高,表面上看是“得益于年底楼市优惠政策的支撑”,但从政府层面来看,“土地不放量,房价怎么可能降呢?”

也有楼市业内人士表示,现在开发商是在利用12月31日的楼市优惠政策大限,买房人恐明年没有优惠而高价入市“抢房”,当然其中不乏投资客。但是换句话说,“万一一所有的优惠政策到明年1月1日戛然而止呢?高房价还能挺下去吗?”

该人士表示,理论上而言,如果优惠一刀切取消了,那房价必然会有一个让利的空间,届时开发商的心态肯定会发生变化。因此,建议买房人还是要根据自己的实际资金情况作出分析,决定是否选择年底的时机来买房置业。快报记者 尹晓波

“货比三家”满20期,市民赞为“菜篮子高参” 鲁花生油涨价没有人跟



快报讯(记者 郑春平)从4月25日到今天,由南京市价格监测中心、现代快报联合推出的“货比三家”栏目已经主办了整整20期!每一期栏目都紧紧围绕市民关注的主副食品和日用消费品价格,及时准确地报道行情变化、供需状况。一些市民来电称赞:“这个栏目就是我们的菜篮子‘高参’!”

为了保证“新鲜程度”,每一期“货比三家”都是在见报前一天采集价格、汇总数据。所采集的范围也逐步扩大,从原

来的四大连锁超市7个门店,增加到六大连锁超市9个门店。同时,为了保证每期“货比三家”栏目商品价格的可比性,纳入采集的商品品种、品牌相对保持稳定。

就以11月24日新采集的第20期栏目为例,食用油的涨价在部分门店甚至还有下降,例如,欧尚汉中门大街店从每桶42.8元降到了40.8元。业内人士告诉记者,南京人吃油的“口味”主要是菜籽油、大豆油,所以花生油的价格变动对市场影响并不大。不过,花生油的顾客群相对稳定,价格在一定幅度内波动通常不会引起销量的明显变化。

右,9个超市门店价格最低的是88.6元,最高的96.5元。

不过,花生油价格的上涨在整个食用油市场并未产生明显的“震动”。5升装金龙鱼食用调和油的价格仍在每桶50元大关之内;福临门大豆油的价格在部分门店甚至还有下降,例如,欧尚汉中门大街店从每桶42.8元降到了40.8元。

业内人士告诉记者,南京人吃油的“口味”主要是菜籽油、大豆油,所以花生油的价格变动对市场影响并不大。不过,花生油的顾客群相对稳定,价格在一定幅度内波动通常不会引起销量的明显变化。

南京市价格监测中心重要商品价格监测信息公示表

采价时间:2009年11月24日上午

价格(元)

品 种	规格	计价单位	苏 果				好又多	欧尚	金润发	北京华联	时代广场	
			长乐路店	兴隆平价店	马标购物广场	成天生活购物广场						
大米	福临门东北大米	5kg	27.5	24.6	27.5			24.6	25.9	25.9		
	福临门东北大米	10kg	51.9	52.9	50.2	52.9		50.2	50.8	50.1		
	隆迪东北特制大米	10kg	36.9	37.5	36.9	37.5						
面粉	散装大米(最低价)	500g	1.59	1.45	1.59	1.45	1.55		1.6	1.49	1.49	
	有恒精制面粉	2kg	9.9	9.9	7	7						
	有恒富强面粉	2kg	7.9	8.3	7.9	8.3						
方便面	寿桃牌阳春面(挂面)	500g	2.4	2.4	2.4	2.4	2.3			2.7		
	康师傅红烧牛肉面	113g	3.1	3.1	3	3	3.1	2.88	3.2	3.5	2.9	
	统一来一桶老坛酸菜牛肉桶面	125g	3.2	2.9	3.1	3.1	3.2	2.8	3.1	3.4	3.5	
食用油	来一桶番茄牛肉面	109g	3.2	2.9	3.1	2.9	3.2	2.8	3.1	3.5		
	金龙鱼食用调和油	5L	48.1	49.9	49.8	49.9	48.1	49.9	48.3	49.8	48.2	
	鲁花5s压榨花生油	5L	88.6	89.8	89.8	89.8	88.6	96.5	89.8	89.7	89.8	
猪肉	多力葵花籽油	5L	69.9	66.5	66	66.5	65.4	66	73.9	68		
	福临门大豆油	5L	44.5	43.8	43.8	40.8	40.8	43.8	43	41.5		
	豆维家大豆油	5L	43.9	40.9	40.9	40.9	40.9	40.9		40.9		
调味品	精瘦肉	500g	散袋	10.9	12.58	9.88	9.18	9.8	10.9	12.5	10.5	9.9
	去骨腿肉	500g	散袋	9.8	7.58	8.98	8.88	8.5	10.4	8.98	7.99	8.49
	恒顺香醋	500ml	瓶	4	4.7	4.5	4.7	3.6	5.1	3.7	3.8	3.7
酒水	恒顺镇江陈醋(普通A)	500ml	瓶	3.4	3.5	3.5	3.5	4.3	3.5			
	海天老抽王酱油	800ml	壶	6.5	6.7	6.5	6.7		5.9		6.3	6.9
	机轮老抽王酱油	720ml	瓶	3.6	3.6	3.6	3.6		4.3	3.6		
乳制品	机轮酱油	500ml	瓶	4.6	4.5	4.6	4.5	4.6	4.5	4.6	4.7	4.6
	鸡蛋	500g	散袋	3.29	3.25	3.49	3.25	3.4	3.25	3.29	3.4	3.18
	白条鸡	500g	散袋			7.5	5.68					
牙膏	洋河普曲酒	58%475ml	瓶	7.5	5.9	6.8	5.9	6.7	6.4	6.8	7.8	
	红星小扁瓶二锅头酒	56%100ml	瓶	3.2	3.2	3.6	3.2	3.2	3.2	3.2	3.5	3.5
	金陵啤酒(精品干醇)	3%568ml	瓶	3.5	3.2	3.5	3.2	2.8			3.8	
洗发水	雪花啤酒	3%608ml	瓶	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2		2.65		2.5
	康师傅饮用矿物质水	550ml	瓶	0.8	0.6	0.7	0.6	0.8	0.65	0.75	0.9	0.7
	农夫山泉矿泉水(奥运装/天然水)	550ml	瓶	1.1	1	1	1	1.1	1	1	1	1
洗衣粉	娃哈哈纯净水	596ml	瓶		1.1	1	1	1.1		1	1.2	1
	光明UHT浓牛奶(利乐包)	1L	盒	7.9	8.5	8.1	8.5	7.9	8.5		8.4	7.9
	光明鲜奶	980ml	盒	8.8	8.5	8.3	8.5		7.6	8.3	9	8.3
卫生纸	卫岗鲜奶	980ml	盒	8.8	8.8	8.9	8.8	9	8.8	8.9	9.3	8.5
	卫岗纯牛奶(利乐枕)	250g(243ml)	袋	1.9	1.8	2	1.8	1.9	1.9	2	1.9	1.8
	高露洁超强牙膏	90g*30g	支		2.9	2.6	2.9		2.3	2.8		2.6
卫生纸	佳洁士草本水晶牙膏	140g	支	3.5	3.1	3.1	3.1		3.2	3.1	3.5	2.7
	中华全效亮白牙膏	130g	支	6.3	6.6	6.6	6.6		6.6	6.6	7.2	6.6
	潘婷丝滑顺滑洗发露	200ml	瓶	17	16.1	15.3	16.1	17.1	16.1	15.7	17.5	15.3
卫生纸	海飞丝深层洁净去屑洗发露	400ml	瓶	34.8	34.4	28.9	34.4	34.9	34.4	34.9	36.8	35.5
	舒蕾净白宝润沐浴露	300ml	瓶		11.3	10.9	11.3	12.9		12.4		
	飘柔滋润去屑洗发露	400ml	瓶	17.8	18.8	18.9	18.8	17.9				18.8
卫生纸	夏士莲多效护肤洗发露	400ml	瓶	20.7	20.7	20.8	20.7	20.8	20.7	20.8	22.9	20.8
	汰渍柠檬清新无磷洗衣粉	350g	袋	2.4	2.5	2.5	2.5		2.2		2.5	
	立白超清新无磷洗衣粉	1550g	袋	10.5	10.2	12.7	10.2	10.5	10.9	12.7	12.7	11.9
卫生纸	超能天然皂粉	1600g	袋	19.2	20.3	20.4	20.3	19.2	17.4		22.6	19.8
	清风卷纸10卷特惠装	200段X3层X10卷	提	21.9	20.9	21.9	20.9	21.9				
	清风清香型卷纸	100抽X3提	组	4.1	3.8	4.1	3.8	5.4	3.8	5.1	5.8	4.4
卫生纸	五月花100抽6包软抽纸	2层146X200mm	提		9.2	9.2	9.2	12.5	9.2	9.2		
	心相印特柔10粒三层卷纸	180g/105X115mm	提	28.8	29.8	29.8	29.8		25.5	22	22.9	28.8

注:1、以上价格为商家明码标示价格。2、①雨润品牌;②双汇品牌;③苏食品品牌。

骨关节病治二个

见报三日买15送5,用完5盒无效退款,是心存顾虑及久治不愈患者的最佳选择。在云南,很多人都知道从北京协和退休回乡的侯廷翰主任医师。他自幼酷爱中医,专攻骨科顽疾,凡骨质增生、滑膜炎、膝骨软化、半月板损伤、风湿类风湿性关节炎引起的关节疼痛、上下楼使不上劲、蹲不下、坐久站起时关节僵硬不动步,甚至肿胀积水、变形久治不愈者找到他,只需他研制的“仙草骨痛贴”贴敷,实现一夜就能下床,连续用药一个月就能爬山、跑步,根本无需吃药打针,做手术。“真没想到还有这么神奇的药,刘老师患病近十年,膝关节炎、僵硬、肿胀积水、蹲不下、站不起来,上下楼还得斜着身子走,什么方法都用了就是不见好,医生建议置换关节……3月份女儿给买了10盒仙草骨痛贴,贴了5天就感觉好多了,治了2个礼拜,现在跑步都没问题……”我不以暂时止疼蒙蔽患者,最好对比治疗前后CT片更能说明问题。我相信很多中医外治之法都能改善局部疼痛,而本人更以抖抖腿自由活动来检验效果。骨科医师专线:025-86680521 打进咨询热线就有康复的希望 地址:建宁路11号国盛药店(金桥市场对面) 网上查询:www.5jq.com.cn 市内免费送货

立聪堂 冬季特惠
创立于1995年

隐形助听器

998元热销南京

免费试戴30天 考验诚信和实力

11月25日-11月30日 限时特价
瑞士4通道隐形耳道式:原价2990,现价2390
美国8通道隐形耳道式:原价4500,现价3100

更多优惠产品,详见店堂公告

立聪堂南京地区连锁店
丹凤街店旗舰店:丹凤街73-5号 电话:57711753
山西路店:83307795 中华路店:52335809
安德门总部:52444550 广州路店:51736816

>>>相关链接 治疗肿瘤,上海取得重大成果

国家科技部创新基金资助项目、上海市重大科技项目,我国第一个肿瘤治疗性中药,已列入上海医保。上海市重大科技项目,我国中医药抗肿瘤领域突破性成就,专门用于中晚期肿瘤的治疗性中药新药——“枫苓合剂”(国药准字Z20053611)在上海“张江药谷”诞生。经中科院查新为国内首创、国际先进水平,荣获国家新药证书(国药证字Z20030081),结束了抗肿瘤没有治疗性中药的历史。枫苓合剂由上海“张江药谷”历时19年,通过25项专题攻关,凝聚了50多位医学、药物等多个领域专家的心血,研发出的我国第一个抗肿瘤治疗性中药。结束了中药只能作为辅助药物而不能单独用作治疗药物的历史,填补了我国没有治疗性抗肿瘤中药的空白。该项目是上海市高新技术成果转化A类项目,得到了相关部门的大力扶持。上海、浙江、广州、江苏等全国13个省市通过长达7年,近600例大样本临床试验和近3000例的临床验证:“枫苓合剂”主要治疗胃、肝、食道、胰腺和肠癌以及肺、鼻咽、乳腺、宫颈、前列腺等众多恶性肿瘤,抑瘤总有效率高达93.2%,总缓解率(肿瘤缩小50%以上)超出国家标准3.3倍,安全性是化疗的4.66倍。我国著名肿瘤药理学专家严惠芳教授指出:枫苓合剂是她20年来测试过的效果最好的治疗肿瘤的中药,是可替代手术和西医化疗治疗癌症的纯中药。枫苓合剂缩小肿瘤、消除肿瘤、稳定病情等疗效显著且价格低廉,已列入上海市医保用药(医保编号1080)。目前卫生部中华中医药学会肿瘤分会已专项成立枫苓合剂项目抗肿瘤研发基地,南京中医药大学门诊部做为枫苓合剂项目指定医疗机构,也将定期、组织上海、南京等省内专家组成员为南京地区肿瘤患者提供咨询帮助与指导。咨询热线:400-601-1567

前列腺场效消融全新技术 专治各种前列腺顽疾

位于和燕路东井亭、红山动物园地铁站旁的国家二级甲等医院——江苏总队南京医院,两年前在我省率先引进国际医学新技术——前列腺腔内场效消融应用系统,并被指定为江苏该技术临床治疗定点医院。前列腺腔内场效消融治疗上的重大突破,它人性化的改变前列腺组织的病变部位,全面保障了前列腺组织功能的完整性,避免了对病变的前列腺组织直接手术清除,目前已在华东地区众多患者带上康复之路。该技术同时得到了国家五部委的高度重视与联合推荐,我院和全国多家大型综合医院推广使用结果表明,该技术确实适用于各种慢性前列腺炎和前列腺增生。腔内场效技术与微波、射频、内生场等物理疗法相比,最大的优势在于利用无衰减的高效聚焦这一核心技术,这种能量可轻松进入细胞和体液、血液等系统,直达病灶深处,从而快速净化病变环境,达到组织再生与修复的良好效果,比以上物理疗法更深入彻底。该技术也被众多患者誉为前列腺疾病的“终结杀手”。腔内场效医学成果:(1)准确直达病灶消除隐患性致病菌。通过特殊场能导向技术将光电转化生物能量作用于前列腺病灶并使之消融,同时新生腺体细胞快速集结替换病灶细胞,使前列腺腺体部分得到完全修复。(2)维持腺管通畅,保障腺体新陈代谢。可快速消除尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿等待、尿后滴白、腰酸胀、小腹钝痛、会阴坠胀、阴囊潮湿、睾丸坠痛、夜尿增多等临床症状,治疗彻底。(3)安全无痛苦,费用合理,适应症广,20-80岁均可应用该治疗。(4)治愈后均有不同程度的男性功能提高表现。该技术由资深专家亲自主持,欢迎患者来院查阅资料或通过健康热线025-85551626咨询,也可登录www.wjnjyy.com在线咨询。直接上三楼泌尿科就诊,免专家挂号费,节假日不休