

现代快报

2009年11月25日 星期三
责编:谷伟 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

南京年轻人买房门槛有多高?

买套80平方米房,月薪得七千以上

	上证指数	深证成指
开盘	3352.22	13899.84
最高	3361.39	14032.60
最低	3214.03	13402.44
收盘	3223.53	13453.28
涨幅	-3.45%	-2.90%
成交额	2951.37 亿	1814.43 亿



货币种类	现汇	现钞	现汇现钞
美元	681.55	676.09	684.29
港币	87.94	87.24	88.29
欧元	1016.2	994.78	1024.36
日元	7.6563	7.4949	7.7178
英镑	1126.66	1102.91	1135.71
瑞士法郎	672.45	658.41	678.13
新加坡元	490.42	480.27	494.75
瑞典克朗	98.47	96.44	99.36
加拿大元	641.07	627.8	646.73
澳大利亚元	626.31	612.54	631.09

私家车主拨打4008-000-000:

比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

南京的房价一路上涨,对于年轻白领来说,靠自己的能力来买房结婚似乎越来越难,似乎工资涨幅永远赶不上房价的涨幅。那么按照目前南京的房价来计算,买一套80平方米的房子,普通上班族月收入需要达到多少才能买到一套房呢?答案是7000元以上!



现在房子是越来越难买 IC 图

公务员年薪6万 6年攒首付买了70平米房

市民小刘是盐城人,大学毕业已经6年多,今年29岁的他目前是南京的一名公务员,年收入六万多,最近他正准备筹备婚礼,但是被婚事搞得焦头烂额。

他的工作单位在新街口附近,为了工作方便,本以为以自己的收入,在新街口附近买套80平方米左右的房子应该还是可以勉强买得到的,但结果却让他不看房不知道,一看真

就没脾气了。“目前新街口周围的房子至少要两三万一平米,一套80平方米的房子至少要200万左右,如果以我目前的收入,不吃不喝,光首付两成都要7年。”他无奈地告诉记者,“这哪是房子,简直就是皇宫”。就这样,他几乎把南京的房子看了个遍,“现在南京市区内的房子很难找到1万以内的房子了,价格基本在1.5万左右,即使这样,合适的房子还是不好找。”最后,咬咬牙,他在离新街口较近的莫愁湖公园附近贷款购买了一套70多平米的房子,房价1.5万多一平米,

钟车程以内的房子比较合适,现在租住在比较远的地方,来回奔波实在吃不消。”

他给记者算了笔账,以目前江宁地铁沿线的房子每平米1万左右计算,80平方米的房子首付至少需要16万,“而我除去每月房租800元、吃饭400元、其它开支500元共1700元的固定开支,光攒首付就需要10年,更别提每月将近要还4000块的房贷了。”

他自嘲地告诉记者:“我要买房只能奢望工资快点涨,房价不要涨,父母多给点,女朋友担待点,这样凑凑,房子可能还有点希望。”

月收入3000元 买江宁的房子也要等十年

小曾大学刚刚毕业一年多,目前在一家企业上班,月收入3000元左右。以目前的收入,他说,市区以内的房子他连想都没想,因为根本就买不起。“我买房的目标主要是地铁沿线,由于工作时间较晚,再远距离的房子他也不考虑,三分

万元。首付最低2成,需要16万元,需要贷款64万元。

以首套房最优惠的7折利率4.158%来计算,采取等额本息还款法,贷款20年,那么总利息需要支付28万元左右,平均每月需还款3600元左右。而根据银行规定,每月还款额不能超过月收入的50%,也就是说,贷款64万买这套房子,月收入必须达到7200元。这就给贷款买房的上班族设定了一个收入门槛。

不过,如果有7200元的月收入,除去交通、房租、伙食等基本开销,假设为1600元,每月最多可省下5600元,一年可存67200元,不到两年就可攒够首付了。

当然,这还是按南京房价静态不动来计算的,实际上按现在的房地产市场,不少白领担心,“攒够了首付,房价不知道已经涨到哪去了。”记者调查到,目前绝大多数年轻人在南京购房都需要家人给予一定的经济资助,许多人不光是由父母帮着付首付,甚至开收人证明拿到贷款,再由父母帮着还月供。

记者调查发现,如果在南京主城区买套房,现在房子单价至少在1万元左右,假设小白领买一套80平方米的房子来计算,那么购房总价达到80

见习记者 陈诚 快报记者 王海燕

24小时读者热线

96060

全国报业优秀呼叫中心聆听百万读者心声

新闻报料 投诉求助 报纸订阅
广告咨询 便民服务



现代快报

订报热线: 025-83211111

中国民生银行 CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD. 非凡财富

通达天下 增赢新机

——非凡财富理财产品之增量理财

产品特点:

- 在稳健中追求资产增值机会
- 操作简便灵活

适合人群:

- 有一定闲置资金的投资者
- 为次级综合理财寻求增值机会的投资者

中国民生银行非凡财富理财产品网点热销中!

凡一次性购买理财产品20万元以上(期限3月以上),即可获赠精美礼品一份,另有多种期限资产增值系列理财产品滚动销售,咨询网点理财经理。

产品名称	期限	投资方向	收益率	理财金额	发售时间
增量系列理财产品	1年	沪苏浙高速公路项目	4.3%	人民币10万元起,1万元递增	12月7日起
增量系列理财产品	半年	沪苏浙高速公路项目	3.7%	人民币10万元起,1万元递增	12月7日起

中国民生银行非凡财富精英团队,为您提供完整的财富规划服务,凭借科学的测算,帮助您实现理财目标及整合性投资需求,掌握您人生不同阶段的需求,提供最佳产品投资建议,助您更好的财富。

95568

总行	8307106	8307108	北京东路支行	8378187	8374637	上海支行	6685206	6686205	青岛支行	8464086	8465024
南京支行	5205277	5205279	汉中支行	3652758	0688094	天津支行	0203273	0203265	长沙支行	8453636	0455256
无锡支行	8638168	8638161	烟台支行	8463011	8468017	重庆支行	8523162	8523163	济南支行	5076163	5076168
常州支行	8773582	8473252	中山支行	5807885	5907061	大连支行	9483230	0460238	深圳支行	5422193	8422198
南通支行	8527768	8312711									