



出行

蓝旗街封闭施工 公交25路单向绕行

快报讯(记者 鲍锦东)记者从南京市客管处获悉,因排污管道工程施工需要,蓝旗街临时封闭半幅道路,自11月30日首班车起,百安居开往北固山方向的25路需单向绕行,改由紫金路、光华东、御道街运行,绕行期间单向增设御道街上由南向北方向的光华门站,由东向西方向的蓝旗街站不再停靠。北固山开往百安居方向线路、站点不变。

禄口机场 昨天开通铜陵班车

快报讯(通讯员 詹世民 余翔 记者 毛丽萍)昨天,南京禄口国际机场铜陵城市候机楼投入运营。今天起,禄口机场到铜陵每天将有四趟班车往返。

据介绍,禄口机场铜陵城市候机楼位于铜陵市交通便利的北京西路海关大楼副楼。候机楼内设有南京机场实时相连的登机系统和航班查询系统,现场提供航空售票、办理登机牌、航班信息查询、机场班车接送等专业服务。旅客在铜陵城市候机楼办理乘机手续后,可直接享受南京禄口机场为其提供的“一站式”航空运输地面便捷服务。铜陵城市候机楼投入运营后,每天有4班旅客班车往返禄口机场,同时,根据需要适时承接团队旅客包车和商务旅客包车服务。

铜陵城市候机楼发车地点:铜陵市北京西路海关大楼副楼;咨询电话:52480058。

铜陵-禄口机场旅客往返班车时刻

Table with 2 columns: 铜陵发车, 机场发车. Rows show times from 6:30 to 14:30.

历史上的今天

1927年11月27日,中国第一所音乐学院——国立音乐院(今上海音乐学院)成立。蔡元培任首任院长。

1978年11月27日,中国第一个自己设计、制造设备、安装施工的大型钢铁联合企业——攀枝花钢铁工业基地第一期工程建成投产。新华社

“二房东”转租赚的钱也要缴个税

快报讯(记者 陈英)租了一套房子,再以高价转租给别人,获取差价,“二房东”现象并不少见。最近,国家税务总局下发《关于个人转租房屋取得收入征收个人所得税问题的通知》,将收紧个税的目标瞄准了“二房东”。

按照国税总局的通知,个人将承租房屋转租取得的租金收入,属于个人所得税应税所得,应按“财产租赁所得”项目计算缴纳个人所得税。考虑到个人转租房屋先要付一定的租金,《通知》明确规定,转租房屋所支付的租金允许在个人所得税前扣除,同时还要扣除缴纳的税费,扣除由纳税人负担的房屋实际开支的修缮费用。在减除税法规定的费用扣除标准,即减除上述费用后,如果余额不足4000元,则减去800元,如果余额超过4000元,则减去20%。但目前,出租房屋缴个税的税率为10%。

业内人士分析,国税总局的这项规定一是为了规范税收政策,收紧个税;二是为了打击“二

房东”炒高租金的行为,但问题是执行起来有难度。不仅如此,出租房屋征税同样面对执行难的问题。众所周知,个人出租房屋是要交税的,但现在有多少房东去交税呢?甚至不知道怎么交这笔税。按照江苏省的规定,个人出租房屋应纳税额=租金收入×综合征收率,综合征收率为5%,即如果每月租金收入是1000元,那么就要缴50元的税。出租房屋时,房东应自觉到税务部门主动上报自己的租房所得,由税务部门核算后开具发票,租房人可以向房东索要发票,但实际上这很难做到。

“几乎没有人在租房时找房东要发票,不要发票,房东就不会去税务局申报纳税,也不会到房产局去备案。”专家认为,首先,居民对出租房屋交税的意识很淡薄,根本做不到“自觉主动”申报;其次,监控系统并没有全面建立,房屋是否租赁出去难于确认,很多房屋缺乏征税的有效依据,这些都影响出租房屋征税政策的执行。



发布

江苏表彰三位“国医大师”

快报讯(记者 张星)江苏省政府11月25日在宁召开表彰“国医大师”大会,朱良春、周仲瑛、徐景藩3位“国医大师”被授予“江苏省先进工作者”荣誉称号。

一批“助残之星”将受表彰

快报讯(记者 项风华)昨天,记者从江苏省残联、残疾人福利基金会召开的新闻

人力资源和社会保障部、卫生部和国家中医药管理局于今年6月联合授予全国30位从事中医临床工作55年以上的泰斗级老中医“国医大师”荣誉称号,江苏省有3位名老中医获此殊荣,他们分别是南通市中医院朱良春、南京中医药大学周仲瑛、江苏省中医院徐景藩。这是新中国成立以来我国政府第一次在全国范围内评选国家级中医大师。

发布会上获悉,江苏将在2010年1月下旬在南京举行“爱心江苏 助残之星”表彰大会,对支持残疾人事业的爱心企业、民间组织予以表彰。



菜价

火锅底料价格猛涨 羊肉卷接近30元/袋

入冬之后,家庭火锅消费增加,羊肉卷销量直线攀升,价格明显高于去年。记者昨天在一家大超市了解到,火锅底料卖到

15元/袋左右,羊肉卷更贵,380克装的小肥羊肉卷要卖到233元/袋,500克装的伊利羊肉卷卖到299元/袋。夏天

11月26日部分时令蔬菜、水产等价格一览表(单位:元/斤)

Table with 7 columns: 山西路, 金宝天印山, 科巷, 安怀村, 尚书巷, 河西宁工. Rows list various vegetables and prices.



圣诞没到 麋鹿先到

昨晚,新街口,虽然距离圣诞节还有些日子,可圣诞老人的坐骑麋鹿却按捺不住,提前登陆南京了。快报记者 辛一 摄



健康

周六上午 有糖尿病义诊

快报讯(通讯员 罗倩)为庆祝南京市市级机关医院糖尿病防治中心正式成立,该中心将于11月28日(周六)上午8:30-11:00,在该院一号楼一楼大厅举办大型义诊活动。由鼓楼医院专家、市第一医院专家、该院专家现场坐诊,免费接受咨询。前去咨询的糖尿病患者可以免费测血糖一次,免费接受糖尿病护理方面知识的咨询。



活动

河西新城市容咋样 下月初请您来打分

快报讯(通讯员 林厚彬 记者 孙洁)12月1日上午8:30,建邺区将举办“2009年城市管理服务请市民参评日”活动。当天上午除了邀请部分人大代表、政协委员、“三风”监督员参加外,还诚邀市民(网民)100人以亲身体验的方式对河西新城市容管理服务进行“打分”。此次活动将先后参观区市容模块化信息管理中心、集庆门大街综合整治工程、奥体大街、河西大街等市容面貌,市民(网民)还可零距离目睹各种环卫新装备等。

《图兰朵》作者 剧本草稿来宁展出

快报讯(记者 陈英)《图兰朵》、《蝴蝶夫人》这些世界歌剧舞台上经常演出的剧目都是出自意大利最伟大的歌剧作曲家贾科莫·普契尼之手,昨天《贾科莫·普契尼和卢卡——南京展》在朝天宫揭幕,展览为期

一个月,展出了这位艺术家的书信、舞台剧本草稿、人物画像、存档文件、出版物以及演出海报等300多幅珍贵的历史资料图片。普契尼一生共创作了12部歌剧,《图兰朵》《蝴蝶夫人》等最为人们耳熟能详,特别值得一提的,发源于南京的名歌《茉莉花》,其旋律被《图兰朵》采用而传遍世界。

估价600万伟人像 有望被江苏买家拿下

快报讯(记者胡玉梅)下月6日,一场“中国现当代陶瓷艺术专场”拍卖会将在广州东方宾馆举槌开拍。届时,嘉德

公司将带来69件展现现代陶瓷艺术品。本场拍卖会最引人瞩目的是一套刻画“国际共产主义运动五伟人”的肖像瓷板画,业内人士分析认为,这套估价高达600万元的艺术品有望被江苏买家拿下。

每日牌况

快报讯(记者 田雪亭)记者从南京车管所获悉,按照目前公私牌照号段合并规定,“十选一”选号系统今天的号段安排如下:车管所VVW7××;大明路HE2××;江宁LP6××;江北KP3××;六合WB5××;溧水WP9××。自编自选号段,车管所公安内网号段为“苏A80Z00至苏A84Z99”。互联网选号暂停放新号,车主可在剩余的号码中选取。



水电气

停电通知

12月2日8:30-11:30停仙鹤1#线、三山街线,范围:永丰大厦、苏厦科技公司、仙鹤路、施府桥、英业达公司、金粟巷、太平巷5号、仓顶、双乐园、柳叶街中;建邺酱品厂、评事街、省粮油宿舍等。

9:30-11:30停兴都线,范围:兴都花园B9-B11变。

6:30-7:00和11:00-12:30停积善1#线,范围:月安商场、月安花园二期。

7:00-11:00停鸿达线、月安线,范围:月安商场、中北公司、月安小学、中铁十局4#临时变、河西建设、阳光健身全停;帝华置业、茶南指挥部、豪威工业园、苏宁电器、吉山二队、康乐等。

7:30-9:30水阁线部分停:前进线部分停,范围:众华通测控、汉桑公司、国电南思、埃斯顿、嘉盛房产、兆友电器、中川石化、金盛工艺、牛首站、奥龙装饰、垃圾厂站、爱尔洁视、祥凯电子;翠屏清华、工商局培训中心等。

12月3日6:30-8:00和11:00-12:30停气象线,范围:肖家盘、金牛港巷、建富建材经营部、清香养殖、京沪高铁(鲍家场)、河头变、广阳门、金家圩、金盛源印务公司、双瑞工贸公司、瑞特炉业、盈洋科贸、广阳圩大队、翁家营水站、河湾水站、十四研究所2#变等。

6:30-12:30停气象线,范围:鲍家场、广阳圩、梅一、广阳村南等。

7:00-12:00停果园线、新河线、双塘线,范围:电镜厂、宏伟建设工程公司、光华办事处、宝马装潢、上方门、阳光、展飞公司、亨得利装饰、向阳机电、上坊桥、大毫合金、双麒麟泵站;贾西、处达气枪公司、双龙制冷空调、雨花水泥制品厂、新明公司、新晋恒混凝土、春阳电机厂、景惠工贸公司、建材经营部、联合生产队、金手指装饰公司;过绘印刷、贾西队、开孚礼品厂等。

停气通知

11月28日13:00至17:00下列地区停气:西一新村、益仁巷、刘公巷、邀贵井、琥珀巷、文思新村、白下路153号、白下路368号宝良商厦、五马街、金陵御景园、洪武路357号福鑫大厦、慧园街、文思巷、致和新村、文思苑、琥珀巷小区、白下饭店、白下公安分局、白下路209号、白下路300号南京国税局、白下路交通银行、白下区机关、白下区检察院、东吴饭店、工行城南办事处、光学厂食堂、江苏饭店、江苏省润源服务公司招待所、交警支队食堂、交通银行、金汇大酒店(市国税局)、南京大娘水饺餐饮有限公司、南京第二印染厂食堂、南京海关、南京食品厂、南京市国家税务局职工食堂、人民饭店、市保险公司、市第一幼儿园、市工商银行城南办事处、市基建配套公司、市交警大队、市有线电视台、市杂品公司、希玛大酒店、徐州矿务局驻宁办事处职工食堂、悦华大酒店、中信银行南京分行等一片。港华

周大夫中药美容调理中心 DOCTOR ZHOU CHINESE MEDICINE NURSING CENTRE. 祛斑 祛痣 祛疤痕. 3-5秒体外瞬间提取黑色素三个月后终身不反弹. 周氏独家秘方,10天立竿见影彻底去疤,不反弹,不显疤.

5天祛除雀斑 15天祛除黄褐斑 签约不反弹. 地址:新街口丰富路203号创业者中心202室. 雀斑大王 84218744 咨询热线 84202744.

南京龙蟠医院整形美容 不开刀除皱 真实年龄不再现. 您会发现您真的年轻了! 曾经做过开刀拉皮手术失败者,效果更佳! 不开刀除皱采用微创技术,无创伤、无疤痕、恢复快、提升紧致效果明显. 83343012 医院地址:南京市中山北路307-1地址(萨家湾政治学院旁)

30分钟感觉年轻10岁 全国年轻化祛皱抗衰老系统南京唯一推广基地. 眼角松弛 眼袋凸度 鼻唇沟消失 面色提亮 皮肤紧绷上提 光滑有弹性 腿下坠提升收紧. 结合紧肤祛眼袋 皱纹消失 眼角明显上提. 83241318 83241315 地址:南京市鼓楼区云南路20号鸿德大厦