

仙林商业华彩升级

金鹰天地12月18日闪亮登场

作为远离南京主城区占地 23.9 平方公里的新市区,仙林的商业前景一直倍受关注。昨天,从金鹰商贸集团传来消息,南京地区首家超大综合性购物休闲娱乐街区——仙林金鹰天地将于 12 月 18 日正式对外开放营业,为仙林商业引入了新的变数。

岁末,仙林商业正在酝酿一出华彩升级的好剧。



仙林金鹰天地效果图

仙林新城商业配套匮乏

作为新市区,仙林在商业配套上的匮乏由来已久。据记者了解,一方面是多数楼盘都把配套的商业设施建在了小区内,相对分散,而且体量很小,另一方面是综合辐射型商业的缺失,无法起到引领区域商业发展的作用。目前,仙林一带只有亚东国际、大成名店以及以华润苏果为中心的商业铺位,华润苏果、爱尚休闲广场、麦当劳、肯德基等品牌入驻,缺少大体量商业设施。2006年底,仙林金鹰国际商业中心开工建设,区域书城、电子卖场、商务办公楼、星级宾馆等一批文化和商业配套设施建设也开始对外招商,仙林中心商业区进入实质性的操作阶段。

仙林管委会工作人员介绍说,根据规划,仙林中心商业区以三大人工湖为核心,分为三

个层次:远离水面的是由多种不规则几何形状组成的大型建筑主体,规划有百货公司、电影院、专卖店等,局部建筑单体之间则由连廊相接;临湖的是小型建筑,规划有饮食店、咖啡吧、书店、精品店等;两个层次中间是一条长长的带顶步行街,将商业区紧紧联系,成为将来商业氛围的聚核地带。

仙林金鹰天地年底亮相

昨天,从金鹰商贸集团传来消息,仙林金鹰天地将在年底亮相。可以预见,仙林新市区的商业环境将因此发生新的变化。据了解,仙林金鹰天地位于仙林新市区核心,打造了仙林中央商务区的核心地标,北邻仙林主干道文苑路,南邻地铁2号线仙林大学城终点站,周边分别于南师大、南财经等高校相邻。囊括购物中心、商务休闲、星级影

院、餐饮会馆、公共设施等城市多功能业态,全方位满足消费者的一站式购物、休闲、娱乐、美食、商务等需求。该项目占地近4万平方米,建筑面积约11万平方米。

据仙林管委会工作人员介绍,仙林金鹰是南京本年度最为引人注目的城市综合体项目之一,建成后将成为仙林新市区核心商业综合体,辐射区域涵盖周边80平方公里范围,坐拥60万高端消费群体,必将成为集游玩、购物、美食、休闲、娱乐等诸多元素为一体的区域性商业中心。

日前,记者来到位于仙林大学城学海路1号的仙林金鹰天地建设工地,作为南京新区仙林中央商务区重点项目的仙林金鹰天地主体已经全部完工。相关负责人表示,“目前仙林金鹰的主体部分已全部竣工,主力店及商业步行街特色

店已经进入最后的冲刺阶段,各商家也都纷纷先期入驻,正忙着抢工抢点开始店内装潢,12月18日将如期亮相。”

仙林“次商圈”呼之欲出

业内人士认为,主城区的商业地位不可撼动,但仙林新市区的商业项目也会自成一统,有望成为城市商业生活的“次商圈”。

作为仙林地区成功引进的第一个大型城市综合体项目,金鹰的品牌吸引力和集聚作用已经显现,将提升仙林商业的整体水平。据了解,目前,金鹰购物中心仙林店、中影国际影城、苏宁超市等知名企业纷纷落户区内,随着仙林金鹰天地项目的初步完成,已经有500余家国内外知名品牌店集聚在内,开业后将成为仙林乃至泛仙林区域时尚的聚集地。同期开业的金鹰购物中心仙林店,同样极具品牌号召力,时尚年轻系列的衣恋旗下品牌、ESPRIT、Jack Jones、ADI-DAS、NIKE等全部进驻。

业内人士表示,相对2009年命运多舛的金融市场而言,对于南京的商业环境来说则是不懈累积、探索前行的一年,是蜕变的一年。尤其是在南京内城新街口等主要商圈的各种业态几近饱和的情况下,新的商圈随居住人口、习性及城市规划外扩的态势已经形成,大型购物中心向新市区的拓展正是顺应了这种变化,无疑将使南京商业变得更加个性化、时尚化、国际化。

中央商场 VIP礼遇月 越“抵”越低

中央商场VIP礼遇月活动本周推向最高潮,11月26日至29日,男女服装、鞋包皮具、针织床品、儿童服饰在现折扣基础上单柜累计满200抵50,满400抵150,满800抵400,每三级一循环,买得越多,抵得越多。比如一件衣服1000元,现折扣为8折等于800元,再满800抵400,实际支付只要400元,相当于原价的4折。而目前中央商场里的流行服饰折扣都在8折以下,您自己可以算算有多实惠。

中央 09 内衣节冬季送暖,感恩惠卖:针织内衣满100元以上,买一送一(送

同款同价值商品)。第一中庭汇美舍产品推广。第二中庭雪竹内衣热卖专场。西南门广场双休日下午将举办2009中央秋冬新品时尚发布暨江苏音乐台主持人见面会。

1楼化妆品单柜满200-400元,送50元化妆品现金券。2楼儿童服饰购满100元及以上送手套一双。6楼百货、锅具类商品VIP卡双倍积分。

活动期间,当日购穿着类商品当张发票满100元及以上(其它类商品满500元),还可领取限量版纸杯一份+超市礼券5元。

苏宁环球 感恩节三重好礼欢乐送

苏宁环球购物中心为了感恩所有顾客长久以来的支持,即日起至11月30日,开展“感恩季·三重好礼欢乐送”特别活动。

感恩节选购一份温暖又超值的礼物对身边的人表达爱意与谢意,苏宁环球给您最贴心的建议。艾格推出“情迷彼得堡”系列大衣,不仅有复古浪漫主义的感觉,穿上它去塑造优雅又不失活泼的你吧;强烈而又浓重的紫色配上大格子又以不低调的姿态出现在ES品牌系列里;在这寒冷的冬季,别忘了操劳了一年的妈妈,三楼爱玲捷一款灰底白花羽绒衫,貉子毛镶边的帽子以及拉链设计搭配针织衫、长靴既修身又温暖;纳薇新品淮

羊毛围巾绝对是感恩节里最佳礼物,灰色款高贵大方、黑色款百搭实用。内衣品牌“猫人”,面料以莱卡和木代尔为主,买一送一的活动非常优惠,给他(她)送去温暖的时候也别忘了呵护自己;感恩节给老爸挑选礼物也是很必要的,苏宁环球四楼斯托凡诺男装,销售人员重点推荐一款V字领的羊毛衫,柔和的紫色调搭配斜纹织法,成熟中略显休闲,面料中还添加了桑蚕丝成分,手感更为柔软舒适,活动期间满200减100元现金;奥索卡的冲锋衣刚好适合多雨又寒冷的冬季,如果老爸刚好是户外运动爱好者或是城市休闲一族,一件“全天候”冲锋衣就是必备之选。

山西路百货大楼
活动日期: 11.27-11.29

安踏、361°、乔丹旗舰店闪亮登场

三楼女装精彩棉服推荐展销 全场5折
品牌: 斯尔丽、依布、美仑美奂、福太太、贝嘉珍爱、金爵士、樱花季节

山西路最大羽绒卖场
海量货品 强力惠卖

山百暖衣节
衣暖人价暖心 1~5折
促销升级 再赠大礼 限双休日 详见店堂公告

100-199元
送江森保温杯

200-399元
送等您咖啡豆浆机

400-799元
送折高收衣箱

800-1399元
送负离子电吹风

200元以上
送第三品牌羽绒服

品牌羊毛衫 保暖内衣 全场5折
鄂尔多斯全场新款、精品羊绒衫8.8折(欢迎团购), 特价120-850元
波司登保暖内衣 59-109元, 南极人、北极绒 55-249元
歌帝、工农兵、三枪、宜而爽、雪竹、鹿王内衣保暖系列 5折
卡鳄内衣独家特卖全场5折
再: 满399送价值368内衣一套
满299送价值188内衣一套
娅奴羊绒 5-8折 / 罗德斯拉大衣 400-500元 / 件 / 独角戏大衣 样衣 400-500元 / 件 / 斯尔丽大衣 399-599元 童装 2-3.5折(蚂蚁子、芭芭贝)

二楼品牌羽绒 四楼儿童羽绒
三楼羽绒主卖场品牌
波司登、雅鹿、鸭鸭、冰洁、杰奥、雁皇、红豆、申羽、飘非…… **38元起**
波司登新款 7折 / 雅鹿新款 7折, 老款 5.5折 / 雪中飞 6.5折
特别推荐: 2010 新款羽绒服、羽绒时装长短靴裤、中老年羽绒裤、羽绒内胆……
羽绒服特价区: 鸭鸭 38元、波司登 78元、雅鹿 99元……

三楼男装尼克服展销水貂领, 兔毛皮内胆 / 价格 1398-6680元
品牌: 胜龙、苹果、波司登、梵罗纪亚、袋鼠、保罗布希克、雷宾、雅戈尔……

二楼品牌羽绒卖场: 波司登精羽羽绒专区全新开业, 天意、波司登、德菲布典、樱花季节、独角戏、天羽羽绒全新上架; 天意羽绒满200减100现金, 德菲布典、樱花季节、天羽羽绒 5-7折……

四楼儿童羽绒卖场: 波司登、鸭鸭、杉杉、红豆 3折起 / 蚂蚁子棉衣专场特惠全场 3-3.5折……
运动时尚羽绒: 李宁 5折、安踏 469-569元、乔丹 579-689元全新上架

四楼鸭鸭家纺新妆开业, 激情酬宾 鸭鸭羽绒被 698元(绒90%) 2.2M×2.4M (限周末三天)
梦兰羽绒被 686-786元, 现场充绒 4折

森达09冬款 200减100现金、梦特娇 全场5折
百丽、千百度、星期六、百思图、他她、富贵鸟、万里、山百惠 4折起
金利来、花花公子、鳄鱼恤 6-6.5折 全场品牌鞋袜均有好礼相赠(赠满3天)

特别商品除外, 详见店内明示

服务热线 025-83238013 传真 025-83303197

@ http://www.nj300.com

地址: 南京山西路百货大楼有限公司 中山北路107-141号