

售楼时承诺交万元定金可享低房价,谁知开盘后房价飙升2000元/平方米

7000套房收2亿排号费被疑圈钱

河北燕郊的上上城小区,在北京的地产界很有名,由于河北燕郊地区离北京很近,房价又很便宜,所以,这个楼盘在北京也销售得很火爆。几个月前,来上上城看房的人都得到了开发商的承诺,说只要交一万块钱的定金,开盘的时候就可以享受四千多一平米的低价。而几天前,上上城真的开盘了,交了定金的购房者这下子都傻眼了,房子每平米的售价飙升了快2000元,不但错过了购买别的楼盘的机会,自己的一万块钱还白白被套了好几个月。



燕郊某售楼处一名插队者翻栏杆被保安制止 黑克摄

事件:
7000套房竟收2亿排号费

家住北京的王先生,8月份的时候听说在离北京很近的河北燕郊有个叫上上城的楼盘房价很合适,就想去那儿买一套商品房。在交谈中销售人员反复向王先生承诺,10月份开盘时,房价依然会维持在每平方米3800到4200元之间,最多也不会超过4500。王先生于是和众多购房者一样,交纳了1万元的排号费,

并签署了协议书,证明他意向购房,但是并没有将售楼人员承诺的价格写在协议书上。

上上城最终开盘的时间比当初售楼人员说的晚了一个多月,等到11月20日,王先生被通知到上上城选房的时候,房价已经直逼6000元,王先生彻底傻了眼,自己肯定被开发商忽悠了。

11月25日,记者来到上上城的售楼处,发现这里人山人海,队伍排了几十米长,记者一问才知道,原来大部分

都是来退钱的。

售楼处主管告诉记者,四千多的房,前天就卖完了。现在只有六千多的。

开发商违背当初的承诺,说话不算数,把这些交了定金的人气得够呛,而更让人生气的是,记者在采访中了解到,上上城第三季开盘的房子一共有7000套,但开发商却收了2万笔排号费,几个月时间里,凭着这个办法,他们总共竟敛走了2亿的资金。

当记者表示愿意买房的

时候,现场的售楼人员告诉记者,只要交了一万元随时都能排号和选房,而且如果想退的话本金和利息一起退。对质疑的此举是否违法,售楼人员说:“也谈不上违法,你买房你排个号合适就买不合适就退给你。”

而对开发商承诺的“本金利息一起退”,有购房者表示:“哪有什么利息啊,相当于我们两亿元钱给了他赚利息了。”

专家:
开发商圈钱意在哄抬房价

好不容易盼到开盘了,大家的排号费非但没有让自己享受到承诺中的低价,还白白错失了购房良机,而且还损失了利息,开发商如此肆无忌惮地圈钱,让不少专家看不下去了,他们认为,收取这么多的排号费不但没有法律依据,而且远远不是圈钱吃利息那么简单,如今6000元钱的房价,就是开发商借炒作期房抬起来的。商人们的伎俩,消费者一定要警惕。

据央视《经济信息联播》

重庆一“黑老大”被执行死刑 曾要求马仔学法律

贩毒、开赌场、诈骗、敲诈勒索、故意伤害……陈明在重庆荣昌县为非作歹、欺压群众,称霸一方。昨天,记者从重庆市五中院获悉,经最高人民法院裁定核准,重庆荣昌“黑老大”陈明,因犯组织、领导黑社会性质组织罪、故意伤害罪、诈骗罪、贩卖毒品罪、敲诈勒索罪、寻衅滋事罪、开设赌场罪,数罪并罚,昨天被执行死刑。

据介绍,从1998年以来,陈明先后纠集刑满释放人员、无业人员廖勇、陈华治、黄金刚、吴启华、魏孝龙等人,在荣昌县有组织地实施故意伤害、贩卖毒品、诈骗、敲诈勒索、开设赌场、寻衅滋事、收取保护费、发放高

利贷等违法犯罪活动。

在陈明的组织领导下,他们长期对该地区涉赌场所强行收取保护费,在荣昌县“午夜年华”“龙都天城”两大娱乐场所进行毒品交易,将“午夜年华”601包房和“龙都天城”6808包房长期作为贩毒的据点。

陈明凭借金钱笼络人心,使组织成员对其死心塌地。在组织内部形成凡事要请示汇报,安排的事必须照办,相互不得打听,出了事层层负责解决,最后由陈明出面等不成文的严格规定。如有违者,轻则被陈明责骂,重则被痛殴。陈明要求手下成员要学习法律,给每个骨干成员都发了一套法律书。 据《重庆商报》

在“10·17”袭警越狱案中涉嫌玩忽职守罪 呼市第二监狱原监狱长被捕

据新华社呼和浩特11月26日电(记者 汤计)据内蒙古自治区人民检察院披露,呼和浩特第二监狱原党委书记、监狱长张和平因在“10·17”袭警越狱案中涉嫌玩忽职守罪,11月24日下午被内蒙古自治区小黑河地区检察院依法逮捕。

此前,张和平因在呼和浩特第二监狱4名重刑犯袭警越狱事件中负有不可推卸的责任而被免去党内外职务。

10月20日,小黑河地区检

察院对呼和浩特第二监狱“10·17”袭警越狱案的相关责任人正式立案,随后在自治区人民检察院支持下成立了专案组,查处越狱案件背后的失职渎职行为。检察机关经侦查证实,张和平有失职渎职行为,已经涉嫌玩忽职守罪。

11月12日,小黑河地区检察院对张和平采取了刑事拘留措施,并相继对副监狱长邓建设等6名越狱案件中的责任人采取了取保候审的强制措施。

3架飞机空中刹车 为避让7个孔明灯

前晚7点50分,7个直径近一米的孔明灯,随着气流飘到成都双流机场跑道上空,导致3架飞机地面等待、3架飞机空中减速避让。双流机场表示,这是该机场首次出现孔明灯扰乱航班的现象。为了保证航空安全,机场呼吁广大市民共同保护机场区域的净空环境。

前晚7点50分,双流机场接到空管部门的报告,双流机场跑道南北两侧发现多个正在飞行的孔明灯。“最早发现孔明灯的是一个正在降落的航班机组。”生产指挥中心指挥室主管胡强介绍。当时这7个孔明灯离地大约20米高,分散在跑道两侧飞行,火光闪烁。双流机场立即要求正在起飞的航班等待,飞来降落的航班做好减速避让。

好在孔明灯的火力已经减弱,没过几分钟,火焰渐渐熄灭,孔明灯越飞越低,最后落到了机坪上。机场工作人员马上上前清理,航班起降很快恢复。

昨天,记者看到掉落的7个孔明灯,每个直径近一米,用铁丝做支架,质地较厚的纸制作而成,非常牢固。燃烧源是浸了煤油的海绵,散发出很浓的煤油味。

“这种大型孔明灯的威力非常大。”胡强介绍,相当于一个飞行的燃烧弹,如果撞上高速飞行的飞机,或者卷入飞机发动机,很容易造成机毁人亡的严重后果。据《华西都市报》

物业雇凶打死业主 9人受审

小区业主参与筹备业主委员会,没想到竟引起小区开发商和物业公司不满。小区物业公司和开发商相关人员竟结伙报复,2500元雇凶打死一名业主,在社会上造成极其恶劣的影响。昨日,在西安市中院刑事审判法庭,陕西省万强置业有限责任公司董事长滕麟、陕西省兴强物业服务有限责任公司经理王少华、兴强物业服务有限责任公司法定代表人李秀宝等9人受审。

现场
妻子捧着丈夫遗像出庭

昨天早上,此案在西安市中院公开开庭审理。黑白照片,黑色的纱,照片中的左某永远地离开了。手捧丈夫的遗像,坐在法庭附带民事诉讼原告席上,左某的妻子张某某一次次泣不成声。当检察官宣读起诉书,听到王少华等人从预谋到对丈夫下毒手的经过,张某某一次次地痛哭,好几次哭着瘫软在旁边亲属身上。

起因
开发商和物业欲报复业主

据西安市检察院指控称,西安万强艺术家小区由陕西万强置业有限责任公司(以下简称万强置业)开发,后由陕西兴强物业服务有限责任公司(以下简称兴强物业)负责物业管理。该小区业主左某和妻子张某某入住之后,为维护小区

业主的共同利益,二人参与筹备成立业主委员会的活动。为此,引起时任兴强物业经理的王少华以及时任万强置业董事长的滕麟的不满,王少华、滕麟便意欲报复。

2009年4月22日,王少华、滕麟授意李秀宝找人收拾左某。之后,李秀宝便召集吴西文、冯刚,告知此事,并指使二人再召集他人。随后冯刚叫来李彬,通过李彬叫来刘岗斌等。

预谋
在监控录像中辨认业主

在此过程中,为达到确实左某的目的,王少华叫来石超文,并安排其带着吴西文到大厦监控室看相关录像,决定次日行动。

李秀宝通过吴西文给付冯刚、李彬、刘岗斌等600元后,以上人员先后离开。李彬离开时将公司方提前准备好的钢管带走,予以变造,作为次日作案工具。刘岗斌当晚又听从李彬的安排,纠集王东苍参与次日行动。

4月23日上午,吴西文、冯刚、李彬、刘岗斌、王东苍按计划来到万强艺术家小区门外守候,联系上石超文,由石超文对左某进行指认。但当日因左某未出现而未果。

恶果
业主抢救无效死亡

当日14时5分左右,左某、

张某某离开小区到他处办事,石超文得知此信息后,电话告知王少华、王立即通知李秀宝,李再把左某的去向电话告知冯刚等。

14时25分左右,左某、张某某从西电公司石围西区出来,经石超文指认,吴西文步行跟踪左某和张某。李彬、刘岗斌、王东苍乘坐冯刚驾驶的北斗星微型面包车在其他地方调头后,分别持钢管下车追撵,在土门如家快捷酒店附近赶上左某和张某,持钢管从背后猛击左某的头部,致左某倒地,又朝左某身上击打。张某某见状阻挡,又被李彬用钢管打伤头部。

左某、张某某两人后被送到医院救治。但左某经抢救无效,于4月28日死亡。经法医鉴定,左某死亡为重型颅脑损伤所致。张某某的伤情未达轻伤。作案后,吴西文从李秀宝处拿到2500元酬劳,后与李彬、冯刚、刘岗斌、王东苍共同分配。

辩解
三人先受审集体喊“冤”

昨日,滕麟、王少华、李秀宝,作为前三个主要被告人,逐一单独受审。三人对检察院起诉的犯罪事实当庭否认,并集体“喊冤”,多次抵赖,相互推托责任。

由于该案案情复杂,法院今日将继续审理。

据《三秦都市报》

一瓶只有中国才能酿成的果酒

——寻找果酒王国中的营养大师

让大多数波尔多酿酒师感到遗憾的是:这个世界上,有一种果酒是他们无法酿成的。

北纬37-45度——酿造果酒的黄金纬度带,这里遍布着无数的葡萄酒庄园,生产着各式各样的美酒。这种连波尔多酿酒师也无法酿成的果酒,也诞生于这个纬度带的贺兰山下。说到这里与众不同,首先要从她独一无二的口感说起。

最好喝的果酒只有葡萄酒吗?
用葡萄酒酿出的葡萄酒,就

让你的舌尖满足了吗?你难道没有对葡萄酒略带酸涩的口感也颇有微词?

即便是最纯正的法国红酒,仍有口感上的酸涩,而这得益于贺兰山下“独一无二”的果酒,叫作“杞浓酒”,她除了拥有金灿灿的美色外,还拥有比葡萄酒更爽滑的口感,入口丰满圆润,酒的醇香在挑逗你的味蕾后,留下一股淡淡的甘甜与馨香。

“果酒王国中的营养大师”

这支比葡萄酒还好喝的杞浓酒,带来的还不止这些,如果你真正了解枸杞鲜果与枸杞干果的不同,你就会明白这杯“杞浓”为何被称作是“营养大师”。

新鲜的枸杞,如葡萄般大小,饱满圆润,薄而透明的果皮上挂着颗颗露珠,香甜诱人。新鲜枸杞中含有数倍于葡萄的氨基酸、维生素和微量元素,自古就有滋阴补气、明目补肝、延缓衰老的功效,帮助

人体调养气血,但枸杞的采摘期只有短短的10天,且只能保鲜8小时,过后就迅速被晒干成枸杞干。

而杞浓酒的酿造,正是选用了贺兰山的枸杞鲜果为原料,8小时限时酿造将枸杞鲜果中90%的营养永远锁定在枸杞原浆中,288小时控温发酵和1440天的酒窖珍藏,枸杞鲜果中具有滋补作用的枸杞糖转化成金色的美酒,其他的营养成分完全融入了金灿灿的酒精中,将枸杞的美味发挥到极至,每一杯都融合了100克枸杞鲜果的精华,杞浓酒也因此成为了“果酒王国中的营养大师”。

唯有中国才能酿造的果酒

很多人说,杞浓酒不仅是一款给挑剔的舌尖喝的酒,更是一款给身体喝的酒,然而这支“营养大师”并非谁都能酿成。

枸杞的生长有严格的地域局限,全世界只有中国宁夏才是优质枸杞的原产地,只有这里才能出产最优质的枸杞鲜果。因此,只有贺兰山下的枸杞庄园,才能在8小时内让枸杞原浆进入发酵工序,因此即使是葡萄酒王国波尔多,也无法酿



成这样的好酒,难怪法国酿酒师,也只能愤愤地嫉妒杞浓酒的与众不同了。