

书间道

Book Review

叶“女侠”叶檀出书了,书名叫做《拿什么拯救中国经济?》。书名里,透露出叶檀对中国当下和未来经济发展的担忧。在书中,著名经济评论人叶檀解读了中国经济的方方面面,从宏观走势及决策逻辑,到资本市场、房地产市场及金融市场的种种病兆;勾勒出了“中国式成长”的线条,让人们清晰地看到了一个处在新十字路口的中国经济。近日,本报记者电话专访了叶檀。



叶檀:拿什么拯救中国经济?



经济是百姓的“柴米油盐”

虽然国家经济实力和国民收入状况的一系列经济学数据一路上扬,但在叶檀看来,中国当下以及未来的经济发展前景却不容乐观。

“现在的经济成就是30年改革开放的成果,但中国经济现在已经到了转型的关键期,需要去解决制度上的问题。”在《拿什么拯救中国经济?》一书中,叶檀将这些担忧一一进行了剖析。

“以前经济发展靠出口推动,现在出口遇到很大阻碍;国内经济结构调整也有阻力;走市场化道路,又遇到权贵化。”叶檀说,“这些担忧都是我长期关注中国经济发展和转变过程中形成的。”

复旦大学历史系博士毕业,但却早在十年前就开始专心做起了经济研究。在财经领域游走十年,财经评论写了无数,叶檀才出了首部经济著作,用“十年磨一剑”来形容毫不为过。叶檀表示,这本书是写给关心中国经济的人看的。

“虽然经济看起来很深奥,但是它和人们的生存是息息相关的。现在中国经济的弊端已经对老百姓的生活产生影响了。比如,中小企业生命力不强,好多破产了,于是就有人找不到工作,有人不能加薪,有人下岗。再比如物价变

化,对人们买菜吃饭、柴米油盐,都会有很大的影响。”

房价虚高说明实体经济有问题

居高不下的房价是老百姓最关心的问题。对此,叶檀坚定地表示:“房价一定会跌!”叶檀告诉记者,她的房子是在去年房价低谷的时候买的,对于现在的楼市行情,叶檀说:“我不主张人们现在买房子,大家都不买它就没办法涨,市场有它的规律性,现在中国的房地产经济有很多泡沫。”

在《拿什么拯救中国经济?》的第三章的标题中,叶檀用了“可怜”一词来形容当下的房地产经济。“‘可怜’是现在中国房地产进退维谷的状态。购房者最可怜,一辈子卖给了一套房子。开发商也可怜,别看他们现在春风得意,最终是要有报应的。一旦房地产市场出现危机,就会有大的调整,开发商立刻会成为民意和调控的焦点。他们现在的得意是没有任何保障的。还有政府,高房价让政府离公共政府的职能越来越远了。”

叶檀认为,房价上升和经济发展之间的关系并不成正比,相反,房价的虚高,恰恰说明实体经济出现了问题。“实体经济出现问题之后,资本无法真正渗入其中,被挤出来之后,就流入到房地产市场,民众的资本也进入到这里,造成了房价一路上扬,租售比创历史新高。”

期待小产权房解禁日

对于小产权房的合法化问题,叶檀也是旗帜鲜明地表示支持:“小产权房暴露出了土地制度的问题,政府不愿在土地利益上松手,小产权房的出现是民间松动利益链条的产物。它的合法化能体现真正的房价水平。”不过,解禁日何时到来,叶檀认为还有一段路

要走。“实体经济不好,政府不会放开在土地上的收益。”

此外,叶檀认为,发展租房市场也是降低房价的可行办法。“房价在涨,这是从投资的需求来看,但其实作为消费的需求,在房价上并没有体现。租房就是很好的市场,在德国60%的人都是租房族。”但她也提到,在现行的制度制约下,户籍、养老、子女入学等问题都会影响租房市场的发展。“这还要和国家的行政制度改革相结合。”

投资要分散

无论在业界还是坊间,叶檀的财经评论都有着颇高的美誉度。尖锐的文风和民本立场为叶檀赢得了“女侠”称号。但电话那头叶檀的声音却是极为平和、温柔。

对于瞬息万变的经济环境,普通百姓如何投资才能减少风险,“叶女侠”也支了几招。“首先是分散投资,多选择一些投资项目。其次是保守投资和激进投资相结合,将风险适当降低。最后是要保持理性,不能为社会上的一些舆论所左右。”叶檀认为,成功的投资者都需要有一个理性的分析能力,盲目跟风只会带来损失。“很多不理性的投资人就是这样,他没有自己分析和长期的打算,房价上升的时候拼命投资房地产,去年房价跌了,又赶紧卖出去;股市好的时候把钱都扔进去,股市不好了,一心疼就割肉清仓。”

叶檀坦言,自己也炒股、炒期货,但不会去在意短期的收益,而是有一个长期的目标。另外,考虑到分散投资,她还选择了一些保险系数高的投资项目,比如现货金等。“这样的投资方式组合就是为了降低风险,不让自己太担心。”

实习生 朱琳

新书推荐

New Books



版本:大众文艺出版社2009年11月
作者:先轸

远征军日记

先轸的曾祖父危水云是当年远征军的一员,在战争中记下大量战地日记。在遥远的缅甸,陌生的野人山、胡康河谷等山地丛林中,数十万中国远征士兵在境外战场痛击日军,是甲午中日战争以来第一次中国大军异国远征。



版本:江苏文艺出版社2009年11月
作者:薛涌

北大批判

中国的大学为什么培养不出杰出的人才?本书从西方大学的起源讲起,结合作者自己在北大、耶鲁受教育的实际情况,详细分析西方大学教育的种种先进的理念与实践,从而对比分析出中国高等教育的种种缺失。



版本:中信出版社2009年11月
作者:法·海德里希

时尚先锋香奈儿

本书为我们展现了一个明星面具之后的不为人知的可可·香奈儿。作者美国《嘉人》杂志主编马赛·海德里希,书中呈现了一个丰富、立体的香奈儿,她的传记如此独树一帜:充满了矛盾、夸张,甚至还有谎言,但可以归结为一个女人的传奇。



版本:北京出版社2009年11月
作者:马津

牛角包一样的会计

对于一个普通人来说,了解一下基本的财务知识,有益无害。但是,如何着手是个问题。现在,马津的新书《牛角包一样的会计》告诉我们,一个幸福的会计,就是牛角包一样的会计。会计其实和牛角面包一样,你若是不咬上一口,那就永远都不知道它多么地有趣和美味。

悦读

Happy Reading

迷惘一代的城市梦

《蚁族》这个名字取得真好!所谓“蚁族”,是指“大学毕业生低收入群体”。这群人确实和蚂蚁有着十分微妙的相似性:“高智、弱小、群居”。

我也是“蚁族”,三年多的租住生活,和书中所描述的几乎一模一样。在我租住的那个郊区村子里,大学生有之,考研者有之,校漂族有之,农民工有之,打工仔、打工妹有之,当地的村民有之……在十平米的小房间里,我与众人朝夕相处,细细体察大家的生存状态。只不过,我没有本书主编者廉思那样的功力,能组织团队进行不辞劳苦的调研,为广大读者奉献一本如此优秀的著作。

“蚁族”是一个悄然而生的群体。从本书中我们可知,许多“已就业”的毕业生其实是月收入2000元以下的低收入人群,“以保险推销、电子器材销售、广告营销、餐饮服务为主”。由于收入低,这些人一般选择租住在城市郊区的农民房内,一间十平米左右的房子,租金不会超过400元/月。房子一般没有独立卫生间,没有空调,有简单家具,有的人甚至还选择与人合租。

住在郊区,交通是个大麻烦。以我的亲身经历,早上七点到八点之间,黑压压的人群便聚集在公交站牌附近。远远看见公车驶来,人群便开始骚动,不断向前挤,想要抢占车门位置。所以,公车往往在距离站牌20米处就被人阻拦下来。车门一开,所有人便鱼贯而入。我常说,公交车像个魔法盒,无论多少人似乎都能装进去。不挤是不可能的,因为万一迟到,就要扣工资。而这,只不过是“蚁族”一天生活的序幕。

“蚁族”中超过六成成为外地城镇户口,大部分都抱着想



《蚁族:大学毕业生聚居村实录》
主编:廉思
版本:广西师范大学出版社
2009年9月

要做个“城里人”的梦想。为此,他们中的很多要忍受诸如无劳动合同、无“三险”、失业等工作上的压力;还要忍受诸如家人的不理解、拮据的开支、无固定性伴侣等生活上的压力。

在如此糟糕的生存环境下,可想而知“蚁族”的心理状况有多糟糕。“蚁族”八成以上表示对生活不满意。可是由于大多受过高等教育,理性告诉他们应该对生活抱持积极、乐观的态度,所以往往也不会选择过激的方式来排遣心中的不满。比如,书中记录了一位名叫徐涛的受访者的一段话:“虽然现在的工作还算稳定,但各种保障并不足以在北京维持一个好的生活状态,而且社会地位很低。我的主要压力来自同学,有的同学已经买车买房、娶妻生子,而自己还是光棍一条、生活破败。家里人一听到我在北京,都认为我是山里飞出的一条龙。”是呀,除了打碎牙和着血往肚里吞,还能怎么办呢?

我常常想,作为“蚁族”的一员,我们究竟为了什么每天过着如此不堪的生活?在蚂蚁的世界里,一只蚁后产下无数工蚁为其做活,工蚁不被给予生殖能力,含辛茹苦地工作满3至7年后便默默死去,没有同伴知道它从哪里来,到哪里去。“蚁族”之可悲正在于此。这是第一部研究“蚁族”的著作,只是一个开头,绝不是一个句号。
Hui Kei

读行侠

Photo Taking

威尔士乡村云朵

地点:威尔士海滨
时间:2008年夏

威尔士是英国的四个地区中面积最小和人口最少的一个,但却保留有自己的语言。去年夏天,我在英格兰西海岸港市利物浦逗留期间,曾搭乘火车前往威尔士北部一游。在里尔和科尔温贝之间,有许多滨海的小村庄,这里的房子大多是尖顶的平房。那天是少云天气,我突然发现了云彩的奇妙功能,它们可以成为摄影作品的陪衬甚至主角。以往我总是把人物作为注记,现在又多了一个很好的选择。

在这幅照片里,两座房屋顶端是四面锥体,朝南那面有一个玻璃天窗,烟囱高高耸立,还有电视天线。一对老人在院子里忙碌着,穿背心太太在晾晒床单,穿长袖的丈夫在做园丁的活计。而屋顶的蓝天上有几朵白云,下面那朵比较大,呈倾斜状,上面那朵小得多。它们合理地占据了照片的上部,构成了一个和谐的画面。此时已临近中午时分,威尔士北海岸的夏天应该比较凉爽。



另一幅照片里,只有一朵云,近处是草地,远处高大的树林里有一座楼房,大概是大户人家的庄园或别墅,而右侧的矮房也有两层,那应该是主人提供给管家的住房。去年夏天,我作客瑞士拉芬尼庄园,房屋也是这类结构,我们的管家是一位女演员,她和她的丹麦诗人丈夫、孩子均免费住在一栋小楼里。无论如何,这只是我的猜测。

终于到达了目的地,那是圭内斯郡阿伯康威首府和滨海胜地兰迪德诺。据说当年刘易斯·卡洛尔和他的牛津同事一起来此度假时,曾给院长的女儿艾丽丝姐妹讲述后来被称为艾丽丝漫游奇境的故事。如图所示,这块云彩的体积也真够大的,即使来了一架高速飞行的客机,横穿也需要一会吧。
蔡天新

先读为快

Read Faster

扫墓得申请签证

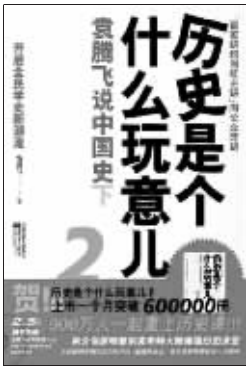
1、鸦片战争前的大清国,好的就是万民臣服,万国来朝,外藩君王来中国必须向中国皇帝磕个头,称个臣,派遣个把贡使来京呈递表文,进呈方物,以示诚意,随即接受封赏。清朝频繁来朝的,是朝鲜、安南、琉球之类的小国。西方国家派使节来华,不为称臣朝贡,但是我大清朝却将他们一概视为上贡的。

2、中国人看到洋人吃饭居然用铁器,拿刀切。哇!茹毛饮血,一帮远古先民!钢琴,这东西在今天的中国家庭里恐怕也不多见,大部分是父母逼着孩子学的,考完级就再不碰了,也就是有人来串门的时候弹个“可爱的蓝精灵”。睡衣睡帽,中国人没有穿这东西的

传统,睡觉还穿衣服?这不暴殄天物吗!裤衩背心就好了,彻底解放更舒服!没用,不要。英国产品在中国卖不出去,英国商人就怒了。怎么办?卖什么呢?那就卖鸦片吧。

3、国民革命军41军军长土匪出身的孙殿英盗掘东陵。把慈禧从棺材里拉出来,慈禧当时是栩栩如生,刚埋了20年,尸身未腐,拖出来了之后,大夏天扔在外面长了一身毛。这下刨了溥仪家的祖坟,事发后,全国震惊。

4、“九一八”事变后更彻底,不光是辽东半岛,大清龙兴之地、太祖太宗陵寝所在,都成日本领土了,要是我们要不回来,扫墓得申请签证,给祖宗上坟去不了,可怜。



作者:袁腾飞
版本:江苏文艺出版社
2009年11月

本书是“史上最牛历史老师”袁腾飞讲述中国古代史之后,重新诠释的中国近代史。原本枯燥乏味的历史段落经过“学术超男”的讲解,变得趣味横生。