

道路塌出大坑 丙烷车险些翻了

■司机:如果丙烷泄漏,后果不堪设想 ■市民:铺了下水管后,路面塌方隐患增多

“吓死我了,要是车翻进塌方的坑中,这一车丙烷造成的后果简直不堪设想。”前天傍晚,一辆满载危险品的货车正在苏州市吴中区迎春南路行驶中,随着“轰隆”一声,货车尾部一沉,险些失去控制,当司机发现是路面塌出了个大坑后,浑身直冒冷汗。

事故现场东侧路面,还有凹陷的塌方隐患。据附近居民介绍,这条道路自铺设下水管道以来,已多次出现轻微塌陷状况,“可能是工程没做好,存在质量问题。”目前,相关主管部门表示,将逐一排查,消除道路安全隐患。

货车司机:
路面坍塌,后轮受损险些翻车

前天傍晚5点多,读者张先生反映,吴中区迎春南路一处路面突然坍塌,出现一个数米长的大坑,警方已赶到现场疏导交通。笔者及时赶往现场了解情况。

在兴南路与迎春南路路口北侧,迎春南路由北向南行驶的数百米路段已被交通管制,禁止一切车辆通行。位于新兴精密电子有限公司对面的道路上,塌出一个长约4米、宽3米的坑,透过下沉路面的缝隙,笔者发现黑洞内有下水管道,但没有出现积水,最深处有大半人深。塌陷路面东侧四五米外,路面上还有一个开裂下沉的小坑。东侧,停着一辆右侧倾斜的货车,多位身穿“金宏气体”工作服的男子正将车上许多钢瓶向另一辆货车转移。

“太悬了,差点翻车。”



道路上塌出一个长约4米,宽3米的坑洞

两辆货车上都贴有“危险品”“易燃”等醒目标志,转移的钢瓶上有“丙烷”字样。一中年男子心有余悸地说,当时,他驾车送货途经该处,发现前方路面有个凹陷的小坑,便抱着侥幸的心理认为前面有车过去,他的车应该也能过去,但他驶到坑前时还是打了方向紧靠路中的绿岛,避免直接压在坑中央,可是意外还是发生了,“大半个车身已经过了坑,没想到路面塌出了大洞,正好车子右后轮压到坑的边缘,造成突然爆胎。幸好我赶紧加大油门向前冲了下,没有翻进去。”

让该司机无比后怕的是,丙烷是易燃物品,该车满载上百只充满丙烷的钢瓶,“如果没及时发现是路面塌方,反应迟钝了,车子很可能就翻进洞,那后果是可怕的,不知道会出现什么样的意外。”

附近居民:
铺下水管道后,路面塌方隐患多

笔者发现,塌方处的路面有维修过的痕迹,除了洞口南侧有处塌方隐患外,向南的路面上还有多处破损的小坑洞。此外,在迎春南路与兴南路路口,路面上也有凹陷开裂的险情。

“这路铺了七八年,但自从前两年开膛破肚铺设下水管道后,路面就再也没过。”附近居民朱先生气愤地说,下水管道铺好后,他们便发现路面没了以前的平整,不少地段坑坑洼洼的,“工程有问题,一定是施工质量不够。”

朱先生说,路面出现问题后,他也见到维修过,但总是不管用,“不能总是修路面的,路面下陷,应该是基础问题。只修路面,不彻底解决问题,等于治标不治本。”

主管部门:
回填渣土压实度不够,将排查清除安全隐患

昨天中午,笔者再次赶往现场看到,出事路段仍被交通管制,坍塌的大坑已被回填。据一位看守现场的民工介绍,该路段是路基没铺设好,“下面结实,经过车辆长期碾压,出现了空洞,一有重型货车途经,很容易坍塌。”其称,此时正值冬季,要是夏天雨水多,坍塌可能会更加严重。

就迎春南路路面坍塌和存在安全隐患问题,笔者先后向吴中区交通局、建设局了解情况,两单位均称不在他们管辖范围。经过一番周折,笔者方知该路段由吴中区经济开发区建设局负责修建和维护。对于路面坍塌一事,该局办公室值班人员表示不太清楚,并很惊讶地反问,“有这事?”

“道路建设是合格的,主要是后来水利部门铺设下水管道顶管作业不达要求。”不久,经联系,吴中区经济开发区建设局市政处相关负责人向笔者解释,下水管道是前年铺设的,可能是在顶管作业时,回填的渣土没夯实,有空洞。“相比原来的路基,回填渣土压实度不到位,时间一长,就从里面开始慢慢陷了下去。”

该负责人表示,目前,已难以联系原来铺设下水管道的施工单位,该部门将安排人员对迎春南路进行排查,消除塌方的安全隐患。“我们将保障好通行车辆和行人安全第一。”

(张先生爆料奖100元)
陈泓江 文/摄

千人涌入医院招聘会
部队医院没编制照样“挤破头”

上周六下午,苏州大学医学部2010届毕业生大型校园招聘会在独墅湖人才市场举行,吸引了1500多名应届毕业生入场。据统计,当天提供的近2000个岗位中,本科学历岗位有800多个,而明确要求硕士及博士学历的岗位竟达到1200多个,占比60%!除本地医院受应聘者热捧外,没有编制的部队医院岗位竟然也成了许多应届毕业生争抢的“香饽饽”。

“隐形”户籍门槛,名校硕士也没辙

除了高学历要求外,在当天招聘会上,户籍则是应聘的重要“隐形条件”。“没把握,感觉不是很热情。”在苏州某医院的面试官外,明年即将从南大医学院毕业的硕士生小王有些沮丧。“本以为凭借名校文凭应聘时会有优势,可投了好几份对方都是不冷不热。”小王坦言,所投岗位的条件他几乎全部符合,但费解的是对方丝毫没有录用意向。“我想可能是户籍问题,感觉同样条件下本地户籍会优先。”

对于小王的猜测,现场一家苏州本地医院的招聘负责人给予了默认。她坦言,虽然招聘条件上没有明确标注,但本地户籍的确是许多医院招聘时

的一个隐形门槛。“这并非歧视,而是现实需要。”她表示,根据历年情况,外地医生在与病人沟通等各方面都有所缺陷,再加上人事部门在招聘上的相关政策,目前而言本地户籍仍是本地医院招聘的主流。

“没编制也情愿”,部队医院炙手可热

事业编制岗位竞争激烈,可当天部队医院推出的“合同制”岗位却也热得发烫。

在北京某解放军医院摊位前,十多个毕业生正围着3个身着军装的招聘人员问长问短。当得知无论是本科还是博士入职后都没有编制时,多数毕业生还是投出了简历。明年即将毕业的硕士生小徐表示:“虽然没有编制,但这家医院在医疗条件、技术项目方面都是国内一流的,平台很好,比在地方医院有更大发展空间。”

据该医院负责招聘的工作人员介绍,按照相关政策,目前他们面向社会公开招聘的岗位多以合同制为主,即使是博士学历也不例外。他坦言,在待遇方面合同制岗位的确与有编制的差距很大,但这并不妨碍招聘,当天该医院贴出的15个岗位收到了100多份简历,不少学生还委托同学代投简历。

何寅平

防跳槽,企业拟定“黑名单”
跳槽太频繁的人,企业不欢迎

上周末,由高新区非公经济党工委与高新区人才市场联合举办的大型企业产线作业员系类招聘专场圆满结束。在总计6场招聘期间,共有113家(次)企业进场招聘,提供岗位数7682个,共吸引了7291人进场应聘。虽然目前一线操作工供不应求,但在本次系列招聘会期间,一些企业还是拟定了“黑名单”,拒绝招聘那些流动频繁的求职者。

新区一家企业的人事经理告诉笔者,招聘会前几场企业都拿出了上百个作业员岗位。时下持续招工的主要原因是一线员工的不断离职。“一方面是外地工人要回家过年,另一

方面则是一线工人稳定性不强,离职原因很随意。有时班长、领班的几句批评就会导致员工离职。”为此,在本次招聘期间,该企业根据离职的员工名单,拟定出了一份招聘“黑名单”。该“黑名单”记录了企业内自行离职时原因随意,稳定性不强的员工。该人事经理表示,凡是上了“黑名单”的员工,离职后再来应聘,企业将不再给应聘机会。

据新区人才市场相关负责人介绍,这段时间以来,在招工选择使用“黑名单”的企业越来越多,今后一线操作工跳槽得三思而后行了。

何寅平 马丽娜

阁楼是否算入户籍面积?
警方网上解答户口落入门槛

11月28日,苏州市公安局党委委员、政治部主任傅泉福及治安、交警、户政、出入境、网监等相关部门负责人通过苏州门户网站与市民对话,就户口落入门槛进行重点解读和解答。

在交流中,一位市民询问,“关于落户的问题,如果买了75平米以下的房子,就一定落不了户口吗?我是张家港人,比如落户门槛,我买了80平方米以后改成90平方米的话,准许我落户的政策是80平米还是90平米?”

就此,苏州市公安局户政处副主任科员徐君良解答说,这个标准是市政府2007年124号文件确定的,成套住宅要75平米以上。这只是其中一个方面,此外还有产权证到手3年,劳动合同在苏州3年,参加苏州的社保3年,要符合计划生育政策,这些条件都符合的话,可以到房子所在地的区政府行政中心去申请。

还有市民提问,“我2006年买的房子,2007年拿到房

子,2009年才拿到两证,我交社保一年不到,我这样能把户口转过来的吗?”

徐回答说:按照市政府的准入规定,产权证上的签发日期要满3年,还要劳动合同满3年,社保满3年,符合计划生育这些条件才可以。

还有市民提问说:“我买的是60平方米加阁楼房子,阁楼的面积算不算整个房产的面积?”

徐科长回答说:“苏州的产权证,有的是老的产权证,苏州房管局出来新的产权证,阁楼有的算户内面积,有的不算户内面积,有的是附房,这样一来,我们按照市政府的规定,成套的建筑面积要满75平方米,这个阁楼不知道房管部门给你签发产权证的时候包不包括在里面,看是怎么登记的,以建筑面积登记的核准,如果是个人后面有成套住宅,建筑面积多少,这个有累计的是可以的。如果是附计的,则是不可以的。”

王彪

小学生遇车祸请家教补课,法院认定——
补课费用由肇事方承担

一名小学生在上学途中被车辆撞伤,向学校请了3个月的病假在家休养。为了不耽误课业,父母支付了4500元为其聘请家庭教师补课。这笔补课费用是否应由被告承担?近日,苏州市平江法院审理了该起道路交通事故人身损害赔偿纠纷案,认定补课费用为合理支出,由被告来承担。

2009年2月10日下午放学,小雷走在干将东路宏盛大厦门路段道板上,被王某驾驶的小轿车撞伤。小雷被送至医院治疗,经医院诊断为左胫腓骨下段骨折。其间,共花去医药费用910.4元及救护车费140元,合计1050.4元。该事故经交警认定,王某负全部责任。

小雷是苏州市某实验学校的学生,因交通事故受伤,病假三个月,共向苏州一教育咨询服务公司支付补课费用4500元。因双方对赔偿事宜协商不成,小雷诉至法院,要求王某与保险公司赔偿医疗费、护理费、营养费、鉴定费合计1.4万余元,其中包括补课费

4500元。

被告王某认为,在法律规定的范围内承担赔偿责任,补课费用系间接损失,不在交强险赔付范围内。保险公司认为,鉴定费、诉讼费不在交强险范围内承担责任,不应由保险公司承担。

法院审理认为,公民的身体健康权受法律保护,造成损害的应当赔偿。原告小雷受伤是由于被王某轿车碰撞所致,因此对于小雷受伤所造成的损失,应由王某轿车所承保的保险公司,在该车的机动车交通事故责任强制保险限额内先行向小雷承担赔偿责任。对于超出保险赔偿限额部分,根据事故责任认定书,被告王某负全部责任,则由其承担全部赔偿责任。

关于补课费用,因考虑到原告是小学生,事故发生在其就读期间,由于其受伤无法正常到校学习,聘请家庭教师为其补课三个月,由此产生的费用,属于合理支出,应当由被告来承担。 徐欢 袁琴 王彪

这起房屋“占有”纠纷很离奇
自家卫生间竟在邻居家

辛辛苦苦买下一套房子,住了三年后才发现自己原来还有一个5平米的卫生间在邻居家。乍一听起来难以置信,近日,苏州沧浪区社会矛盾纠纷调处中心的调解员就处理了这样一起离奇的房屋“占有”纠纷。

起因:房屋格局被改,三年后装修才知

张先生是苏州市某学校的老师,2006年从学校买了一套房子。房子所在的该栋楼最早是作为教师居住用,后来一楼被改建成为招待所并对外营业。在改建过程中,原有的房屋空间发生了变动。2005年下半年该楼一楼停止作为招待所使用,被学校陆续卖给了包括张老师在内的几位教职工居住。张老师今年9月计划将房子重新装修。装修工在铲除房屋内墙皮时,发现一间房子的墙上竟然有一个明显的门洞形状,看情形该门洞显然是后来堆砌而成。

张老师在工人的提醒下起了疑心,就跑到楼上各层与他家相同位置的房子里查看。结果发现,楼上各家在此位置上确实有一个门,通向各家的卫生间。张老师又来到隔壁李老师家,发现在自家门洞后面正好是李老师家的一间小储藏室,而这间小储藏室的位置正好与张老师楼上各家的卫生间对应。张老师后来又到房管部门将房屋的设计图和户型图复印了一份仔细研究。经过实地勘察和对照图纸,张老师确认李老师的储物间就是图纸上显示为5个平方米的卫生间,而这个小房间显然应该属于自己。

争议:一方要求返还,一方提额外条件

张老师拿着相关证据并请隔壁的李老师上楼实地察看情况,在事实面前,李老师承认确实占用了张老师的卫生间。张老师于是要求李老师返还卫生间,并支付3年来的使用费。李老师则表示,他并非故意占用,说到底是由于学校当初改建的结果,另外自己作为最早购买该批改建房的用户,在入住前对水电气共有线路进行了改造,共花费8千余元,学校后勤部门原先答应补偿,但是拖到现在还没给他钱,所以他目前不会退房给张老师。张老师则认为李老师和学校之间的纠纷与自己无关,执意要他尽快退房。眼看争执不下的两人就要对簿公堂,邻居们劝说二人到社会矛盾调处中心进行调解。

调解:双方各退一步,卫生间回归房主

调解员在仔细看了原始资料并耐心询问当事人相关问题后,才将这一罕见的占有纠纷理清头绪。调解员表示,李老师和学校的经济纠纷,与张李二人间的问题无关,他占用了张老师的卫生间,事实清楚,证据充分,理应退还。对于张老师所要求的三年使用费,调解员则劝解道,鉴于李老师并非有意占有,另外李老师对水电气线路的改造,张老师也是受益者,应该有所退让,毕竟“金乡邻”胜过“银亲眷”。在调解员的调解下,李老师答应一个月内退出原先占有的5平米房屋,张老师也表示放弃支付使用费的请求。 刘勇 王彪

国际时尚品牌城
Stage 舞台亮相苏州

11月27日,筹备已久的Stage舞台(苏州)国际时尚品牌城举行了隆重的亮灯仪式。范思哲、Prada等国际品牌的负责人出席此次典礼,现场更有范冰冰及前亚洲小姐罗霖等国内大牌明星亲临现场捧场,气氛热烈,场面火爆。

作为中国大陆区域正式开幕的第一家店—Stage舞台(苏州)国际时尚品牌城,坐落

在苏州工业园区,与上海、嘉兴、湖州、无锡、江阴等距离在1小时车程以内,交通顺畅便捷。建筑面积14万平方米,是以经营国际知名品牌服装为主的名品折扣店。开业期间还有被誉为“亚洲树王”的郑经国亲自打造的20米的巨型炫彩圣诞树全新亮相,是为苏州市民呈上的圣诞礼物。 苏商